



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 116 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 116
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Pettersen Rebac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 307 500 | 283 500 |
| Sum inntekter | | 307 500 | 283 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 6 474 | 6 474 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 58 700 | 58 700 |
| Annen driftskostnad | | 43 318 | 33 170 |
| Sum kostnader | | 108 492 | 98 344 |
| Driftsresultat | | 199 008 | 185 156 |
| Annen rentekostnad | | 66 551 | 68 386 |
| Sum finanskostnader | | 66 551 | 68 386 |
| Netto finans | | -66 551 | -68 386 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 132 457 | 116 770 |
| Skattekostnad | 4 | 32 072 | 28 217 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 100 385 | 88 553 |
| Årsresultat | | 100 385 | 88 553 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 70 000 | 62 000 |
| Annen egenkapital | 3 | 30 385 | 26 553 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 100 385 | 88 553 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,2 | 1 776 800 | 1 835 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 776 800 | 1 835 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 776 800 | 1 835 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 27 000 | 28 000 |
| Sum fordringer | | 27 000 | 28 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 355 | 9 679 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 355 | 9 679 |
| Sum omløpsmidler | | 48 355 | 37 679 |
| SUM EIENDELER | | 1 825 155 | 1 873 179 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (460 000 aksjer à kr 1,00) | 3 | 460 000 | 460 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 460 000 | 460 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 70 299 | 39 914 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 299 | 39 914 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 530 299 | 499 914 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 173 284 | 1 263 548 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 173 284 | 1 263 548 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 173 284 | 1 263 548 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 32 072 | 28 217 |
| Utbytte | 3 | 70 000 | 62 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 500 | 19 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 121 572 | 109 717 |
| Sum gjeld | | 1 294 856 | 1 373 265 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 825 155 | 1 873 179 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559750

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 116 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 116
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Pettersen Rebac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 916 489 390
STORGATA 116 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 307 500 | 283 500 |
| Sum inntekter | | 307 500 | 283 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 6 474 | 6 474 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 58 700 | 58 700 |
| Annen driftskostnad | | 43 318 | 33 170 |
| Sum kostnader | | 108 492 | 98 344 |
| Driftsresultat | | 199 008 | 185 156 |
| Annen rentekostnad | | 66 551 | 68 386 |
| Sum finanskostnader | | 66 551 | 68 386 |
| Netto finans | | -66 551 | -68 386 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 32 072 | 28 217 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 100 385 | 88 553 |
| Årsresultat | | 100 385 | 88 553 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 70 000 | 62 000 |
| Annen egenkapital | 3 | 30 385 | 26 553 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 100 385 | 88 553 |



Organisasjonsnr: 916 489 390
STORGATA 116 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,2 | 1 776 800 | 1 835 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 776 800 | 1 835 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 776 800 | 1 835 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 27 000 | 28 000 |
| Sum fordringer | | 27 000 | 28 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 355 | 9 679 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 355 | 9 679 |
| Sum omløpsmidler | | 48 355 | 37 679 |
| SUM EIENDELER | | 1 825 155 | 1 873 179 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (460 000 aksjer à kr 1,00) | 3 | 460 000 | 460 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 460 000 | 460 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 70 299 | 39 914 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 299 | 39 914 |
| Sum egenkapital | | 530 299 | 499 914 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 173 284 | 1 263 548 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 173 284 | 1 263 548 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 173 284 | 1 263 548 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 32 072 | 28 217 |
| Utbytte | 3 | 70 000 | 62 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 500 | 19 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 121 572 | 109 717 |
| Sum gjeld | | 1 294 856 | 1 373 265 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 825 155 | 1 873 179 |



Organisasjonsnr: 916 489 390
STORGATA 116 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**STORGATA 116 EIENDOM AS
9008 TROMSØ**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**



Resultatregnskap for 2022
STORGATA 116 EIENDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 307 500 | 283 500 |
| Sum driftsinntekter | | 307 500 | 283 500 |
| Lønnskostnad | 5 | (6 474) | (6 474) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | (58 700) | (58 700) |
| Annen driftskostnad | | (43 318) | (33 170) |
| Sum driftskostnader | | (108 492) | (98 344) |
| Driftsresultat | | 199 008 | 185 156 |
| Annen rentekostnad | | (66 551) | (68 386) |
| Sum finanskostnader | | (66 551) | (68 386) |
| Netto finans | | (66 551) | (68 386) |
| Resultat før skattekostnad | | 132 457 | 116 770 |
| Skattekostnad | 4 | (32 072) | (28 217) |
| Årsresultat | | 100 385 | 88 553 |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | 3 | 70 000 | 62 000 |
| Annen egenkapital | 3 | 30 385 | 26 553 |
| Sum | | 100 385 | 88 553 |



Balanse pr. 31. desember 2022
STORGATA 116 EIENDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,2 | 1 776 800 | 1 835 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 776 800 | 1 835 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 776 800 | 1 835 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 27 000 | 28 000 |
| Sum fordringer | | 27 000 | 28 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 355 | 9 679 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 355 | 9 679 |
| Sum omløpsmidler | | 48 355 | 37 679 |
| Sum eiendeler | | 1 825 155 | 1 873 179 |

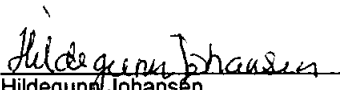


Balanse pr. 31. desember 2022
Lycke Frisør AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00) | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 558 643 | 531 799 |
| Sum opptjent egenkapital | | 558 643 | 531 799 |
| Sum egenkapital | | 758 643 | 731 799 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 032 | 32 742 |
| Betalbar skatt | 4 | 127 034 | 121 477 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 306 545 | 204 464 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 201 471 | 286 110 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 648 082 | 644 794 |
| Sum gjeld | | 648 082 | 644 794 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 406 725 | 1 376 592 |

Tromsø, 25. mars 2023

Lisbeth Pettersen Rebac
Styrets leder


Hildegunn Johansen
Styremedlem / Daglig leder



Storgata 116 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skatte-reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Varige driftsmidler

| | Forretningsbygg | Faste tekniske innstallasjoner |
|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 1 996 277 | 188 309 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 996 277 | 188 309 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 279 277 | 128 509 |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 1 717 000 | 59 800 |
| Årets avskrivninger | 39 900 | 18 800 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år |



Storgata 116 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Gjeld sikret ved pant

| Gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 173 284 | 1 263 548 |
| Sum | 1 173 284 | 1 263 548 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

| | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Forretningsbygg Storgata 116 | 1 717 000 | 1 756 900 |
| Faste tekniske installasjoner | 59 800 | 78 600 |
| Sum | 1 776 800 | 1 835 500 |

| | 2022 | 2021 |
|---|---------|---------|
| Gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 721 964 | 812 228 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|---------|-----------|-------------|
| | 460 000 | 1 | 460 000 |

| Herav eier: | Prosent |
|--------------------|---------|
| Hildegunn Johansen | 50 % |
| Rebac Invest AS | 50 % |

| | Aksje-kapital | Opptjent EK | Totalt |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 460 000 | 39 914 | 499 914 |
| Årets resultat | | 100 385 | 100 385 |
| Avsatt utbytte | | -70 000 | -70 000 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 460 000 | 70 299 | 530 299 |



Storgata 116 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatter

| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 132 457 | 116 770 |
| Permanente forskjeller | 5 | 5 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 13 324 | 11 491 |
| Årets skattegrunnlag | 145 786 | 128 266 |
| | | |
| Betalbar skatt 22 % | 32 073 | 28 219 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 32 073 | 28 219 |

Utsatt skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | Endring | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -13 324 | -46 285 | -32 961 |
| Sum midlertidige forskjeller | -13 324 | -46 285 | -32 961 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag skattefordel | -13 324 | -46 285 | -32 961 |

Utsatt skattefordel 22 % -3 198 -10 183 -7 251

Utsatt skattefordel bokføres ikke

Note 5 – Lønnskostnad mv

Gjennomsnittlig antall årsverk har i 2022 vært 0-1.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Lønn | 6 000 | 6 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 474 | 474 |
| Sum | 6 474 | 6 474 |

Antall ansatte 1 1

Ytelser til ledende personer

Styrets leder - lønn 6 000 6 000

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Antall ansatte 1 1