



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAALBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niskinnveien 45
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 473	19 382
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 500	49 500
Annen driftskostnad		69 837	62 619
Sum kostnader		139 810	131 500
Driftsresultat		-139 810	-131 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	22
Annen finansinntekt		95 549	76 224
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		372 647	
Sum finansinntekter		468 218	76 246
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			812 991
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	812 991
Netto finans		468 217	-736 745
Ordinært resultat før skattekostnad		328 407	-868 245
Skattekostnad på ordinært resultat	3		13 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 407	-881 788
Årsresultat		328 407	-881 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 407	-881 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		328 407	-881 788
Sum overføringer og disponeringer		328 407	-881 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 999 447	1 999 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	169 200	218 700
Sum varige driftsmidler		2 168 647	2 218 147
Sum anleggsmidler		2 168 647	2 218 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 852	
Sum fordringer		40 852	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	4 233 290	4 365 130
Sum investeringer		4 233 290	4 365 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	159 144	17 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 144	17 157
Sum omløpsmidler		4 433 286	4 382 287
SUM EIENDELER		6 601 933	6 600 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	84 600	84 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		84 600	84 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 496 542	6 470 662
Sum opptjent egenkapital		6 496 542	6 470 662
Sum egenkapital		6 581 142	6 555 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		20 473	19 382
Annen kortsiktig gjeld		318	25 789
Sum kortsiktig gjeld		20 791	45 172
Sum gjeld		20 791	45 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 601 933	6 600 434



Staalberg Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Staalberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916169582



Staalberg Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	20 473	19 382
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	20 473	19 382

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	145 200
----------------	---------

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bolig	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 999 447	297 000	2 296 447
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 999 447	297 000	2 296 447
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	78 300	78 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	127 800	127 800
Balanseført verdi pr 31/12	1 999 447	169 200	2 168 647
Prosentats for ord.avskr	-	17-17	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	328 407
+ Permanente og andre forskjeller	-444 863
+ Endring i midlertidige forskjeller	77 606
= Inntekt	-38 851

Noter for Staalberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916169582



Staalberg Eiendom AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 136	28 620
+ Gevinst- og tapskonto	264 486	330 608
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	583 119	544 268
= Grunnlag utsatt skattefordel	301 496	185 040
Utsatt skattefordel	66 329	40 709
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	301 496	185 041
Ikke bokført utsatt skattefordel	66 329	40 709
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	4 233 290	4 365 130
Anskaffelseskost pr 31.12.	3 420 175	3 924 662

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 115 aksjer hver pålydende kr 40, samlet aksjekapital utgjør kr 84 600.

	Antall aksjer
Medlemmer av styret, Sverre Horn	2 115



Staalberg Eiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	84 600	6 470 662	6 555 262
Tilført fra årsresultat		328 407	328 407
Tilleggsutbytte	0	-302 527	-302 527
Pr 31.12.	84 600	6 496 542	6 581 142

Noter for Staalberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916169582