



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 8  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 356 802	3 031 882
Annen driftsinntekt			5 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 356 802</b>	<b>3 037 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 240 793	1 516 558
Lønnskostnad	5	399 962	822 750
Avskrivning	3	103 558	55 224
Annen driftskostnad	5	524 509	565 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 268 822</b>	<b>2 960 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 980</b>	<b>76 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		446	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446</b>	<b>246</b>
Annen finanskostnad		386 734	336 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 734</b>	<b>336 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 288</b>	<b>-336 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>701 692</b>	<b>-259 244</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>701 692</b>	<b>-259 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>701 692</b>	<b>-259 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	701 693	
Overføringer annen egenkapital	8	-1	-259 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 692</b>	<b>-259 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 384 008	5 454 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	296 126	380 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 680 134</b>	<b>5 835 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 680 134</b>	<b>5 835 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 028 539	2 485 869
Andre fordringer		965 282	868 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 993 820</b>	<b>3 354 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>-1 687 753</b>	<b>-1 434 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 306 067</b>	<b>1 920 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 986 201</b>	<b>7 755 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-2 203 117	-2 904 809



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 203 117</b>	<b>-2 904 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 203 117</b>	<b>-1 904 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 287 433	5 318 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 287 433</b>	<b>5 318 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 287 433</b>	<b>5 318 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 464 658	1 042 191
Skyldige offentlige avgifter	2	110 604	-87 611
Annen kortsiktig gjeld		3 326 623	3 387 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 901 885</b>	<b>4 341 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 189 318</b>	<b>9 660 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 986 201</b>	<b>7 755 891</b>



## Unik Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	12 832

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	480 000	18 000	498 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	18 732	18 732
Anskaffelseskost 31.12.2020	480 000	36 732	516 732
Akk.avskrivning 31.12.2020	-206 448	-14 158	-220 606
Balanseført pr. 31.12.2020	273 552	22 574	296 126
Årets avskrivninger	96 000	7 558	103 558
Økonomisk levetid	5		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	862 432	315 869
Opptjent ikke fakturert inntekt	2 166 107	2 170 000
Sum	3 028 539	2 485 869

Kr. 1.700.000 er sikret med pant i fast eiendom



## Unik Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	351 736	716 498
Arbeidsgiveravgift	44 559	101 026
Andre ytelser	3 666	936
Sum	<u>399 961</u>	<u>818 460</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Lønn	453 417		4 392

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rolf Bøhn	100	100 %	100 %



## Unik Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:* 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	701 693
Permanente forskjeller	2 700
Endring i midlertidige forskjeller	104 181
Alminnelig inntekt	808 574
Anvendt fremførbart underskudd	-808 574
Årets skattegrunnlag	0

*Oversikt over midlertidige forskjeller* 2020

Driftsmidler inkl goodwill	-476
Sum	-476
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 739 371
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 739 847
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 739 847
Sum	0

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	-2 904 807	-1 904 807
Årsresultat	0	701 693	701 693
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	-2 203 114	-1 203 114