



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 829 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYLINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Birgitte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	890 568	788 061
Sum inntekter		890 568	788 061
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 324	27 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 435 449	5 830 537
Sum kostnader		1 480 772	5 858 337
Driftsresultat		-590 204	-5 070 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	3 316	15 373
Sum finanskostnader	12	119 169	96 395
Netto finans		-115 852	-81 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 205	-5 070 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 205	-5 070 276
Årsresultat		-706 057	-5 151 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		706 057	5 151 298
Sum overføringer og disponeringer		-706 057	-5 151 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	2 508 701	2 508 701
Sum varige driftsmidler		2 508 701	2 508 701
Sum anleggsmidler		2 508 701	2 508 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 351	0
Andre fordringer		118 565	92 744
Sum fordringer		123 916	92 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 922	1 331 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 922	1 331 782
Sum omløpsmidler		619 838	1 424 526
SUM EIENDELER		3 128 539	3 933 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 965 185	2 186 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	-3 669 842	-2 963 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	6 253 725	6 421 927
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 603 725	6 771 927
Sum langsiktig gjeld		6 603 725	6 771 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 883	100 752
Annen kortsiktig gjeld	17,18	25 773	24 334
Sum kortsiktig gjeld		194 656	125 086
Sum gjeld		6 798 381	6 897 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 539	3 933 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719340

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 829 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYLINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Birgitte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 952 829 149
MYLINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	890 568	788 061
Sum inntekter		890 568	788 061
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 324	27 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 435 449	5 830 537
Sum kostnader		1 480 772	5 858 337
Driftsresultat		-590 204	-5 070 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	3 316	15 373
Sum finanskostnader	12	119 169	96 395
Netto finans		-115 852	-81 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 205	-5 070 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 205	-5 070 276
Årsresultat		-706 057	-5 151 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		706 057	5 151 298
Sum overføringer og disponeringer		-706 057	-5 151 298



Organisasjonsnr: 952 829 149
MYLINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13,14,17 2 508 701 2 508 701
Sum varige driftsmidler 2 508 701 2 508 701

Sum anleggsmidler 2 508 701 2 508 701

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 351 0
Andre fordringer 118 565 92 744
Sum fordringer 123 916 92 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 495 922 1 331 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 495 922 1 331 782

Sum omløpsmidler 619 838 1 424 526

SUM EIENDELER 3 128 539 3 933 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital -2 965 185 2 186 113

Sum egenkapital 15 -3 669 842 -2 963 785

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 17,18 6 253 725 6 421 927
Øvrig langsiktig gjeld 16,17 350 000 350 000
Sum annen langsiktig gjeld 6 603 725 6 771 927



Sum langsiktig gjeld		6 603 725	6 771 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 883	100 752
Annen kortsiktig gjeld	17,18	25 773	24 334
Sum kortsiktig gjeld		194 656	125 086
Sum gjeld		6 798 381	6 897 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 539	3 933 228



Organisasjonsnr: 952 829 149
MYLINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	39400.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i borettslag
Mylingen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mylingen Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 706 0507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Andre forhold

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 7. mai 2021

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor



		Årsregnskap 2020 Mylingen borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	890 568	900 984	784 467	898 965
Andre driftsinntekter	2	0	0	3 594	0
Sum inntekter		890 568	900 984	788 061	898 965
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 924	0	0	0
Styrehonorar	4	39 400	33 000	27 800	39 400
Revisjonshonorar	5	4 500	4 502	4 375	4 590
Forretningsførerhonorar		42 025	42 025	40 604	43 265
Konsulenttjenester	6	0	29 349	6 414	32 159
Drift og vedlikehold	7	1 006 417	524 500	5 395 770	31 900
Kostnader TV/Internett		92 064	92 064	90 968	92 064
Forsikring	8	93 645	94 140	90 389	95 870
Kontingenter		5 016	5 495	5 495	5 495
Eiendomsavgift og renovasjon	9	180 580	186 472	183 536	185 382
Energi og brensel		3 483	7 000	8 237	3 600
Andre driftskostnader	10	7 719	7 525	4 749	14 394
Sum kostnader		1 480 772	1 026 072	5 858 337	548 119
Driftsresultat		-590 204	-125 088	-5 070 276	350 846
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	3 316	8 900	15 373	441
Finanskostnader	12	119 169	170 735	96 395	82 373
Resultat finansposter		-115 852	-161 835	-81 022	-81 932
Årets resultat		-706 057	-286 923	-5 151 298	268 914
Disponeringer:					
Overført fra annen egenkapital		706 057	0	5 151 298	0
Sum disponeringer		-706 057	0	-5 151 298	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 299 441	1 299 441	224 252	425 183
Periodens resultat		-706 057	-286 923	-5 151 298	268 914
Avdrag på lån		-168 202	-150 807	-273 513	-182 419
Opptak av lån		0	0	6 500 000	0
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-20 000
Endring i disponible midler		-874 258	-437 730	1 075 189	66 495
Sum disponible midler		425 183	861 711	1 299 441	491 678



Balanse desember 2020 Mylingen borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 17	1 839 589	1 839 589
Garasjer	14, 17	669 112	669 112
Sum varige driftsmidler		2 508 701	2 508 701
Sum anleggsmidler		2 508 701	2 508 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		5 351	0
Forskuddsfakturerte kostnader		118 565	92 744
Sum fordringer		123 916	92 744
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		495 912	1 331 773
Innestående på skattetrekkkonto		10	9
Sum bankinnskudd og kontanter		495 922	1 331 782
Sum omløpsmidler		619 838	1 424 526
SUM EIENDELER		3 128 539	3 933 228

Mylingen borettslag



Balanse desember 2020 Mylingen borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital 01.01		-2 965 185	2 186 113
Årets endringer i egenkapital		-706 057	-5 151 298
Sum egenkapital 31.12	15	-3 669 842	-2 963 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	6 253 725	6 421 927
Borettssinnskudd	16, 17	350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		6 603 725	6 771 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 883	100 752
Påløpne renter		6 545	13 532
Påløpne avdrag	17, 18	13 877	10 802
Gjeld finansieringsforetak		5 351	0
Sum kortsiktig gjeld		194 656	125 086
Sum gjeld		6 798 381	6 897 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 539	3 933 228

31.12.20

Mylingen borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hilde Birgitte Olsen
Styreleder

Stein Tore Sebergsen
Styremedlem

Tom Schumacher
Styremedlem

Mylingen borettslag



Mylingen borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Mylingen borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	420 168	425 208	416 262	479 973
Garasjeleie	62 160	62 160	62 160	62 160
Avgift strøm / gass / vann	0	0	821	0
Renter lån	170 688	170 688	34 048	82 320
TV - Internett	92 064	92 064	90 968	92 064
Avdrag lån	145 488	150 864	180 208	182 448
Sum	890 568	900 984	784 467	898 965

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	0	0	3 594	0
Sum	0	0	3 594	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre honorarer	7 500	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	-1 576	0	0	0
Sum	5 924	0	0	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt honorar for konsulenttjenester vedr. renovering i 2019.

Negativ kostnad på arb.giv.avg. pga koronarefusjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	33 000	27 800	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	39 400	0	0	39 400
Sum	39 400	33 000	27 800	39 400

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 500	4 502	4 375	4 590
Sum	4 500	4 502	4 375	4 590

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Mylingen borettslag - noter



Mylingen borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	5 000	6 414	0
Teknisk rådgivning	0	24 349	0	32 159
Sum	0	29 349	6 414	32 159

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	26 950	0	0	10 000
Vedlikehold bygg	978 208	520 000	5 390 194	0
Vvs	0	0	0	5 000
Elektro	0	4 500	4 916	5 000
Utvendig anlegg	0	0	660	10 000
Malingsarbeid	1 259	0	0	1 900
Sum	1 006 417	524 500	5 395 770	31 900

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	92 744	92 740	0	94 970
Forsikring bygninger	0	0	89 604	0
Premie sikringsfond	0	0	785	0
Premie sikringsfond	901	1 400	0	900
Sum	93 645	94 140	90 389	95 870

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerteie o.l.	167 410	168 901	0	171 990
Eiendoms- og festeavgift	4 021	17 571	1 332	13 392
Eiendomsskatt	9 149	0	16 254	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	165 951	0
Sum	180 580	186 472	183 536	185 382

Mylingen borettslag - noter



Mylingen borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 930	1 125	0	3 500
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	2 439	0	-6	700
Kontorrekvisita/kopiering	613	100	701	900
Kurs, reiser, møter	0	3 600	1 158	3 600
Bank og kortgebyr	237	400	345	300
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	5 394
Andre driftskostnader	0	800	1 050	0
Sum	7 719	7 525	4 749	14 394

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	3 316	8 900	15 373	441
Sum	3 316	8 900	15 373	441

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	119 169	170 735	96 395	82 373
Sum	119 169	170 735	96 395	82 373

Note 13 - Bygninger

Gnr. 21 / bnr. 296

Anskaffelsesår 1969

Kostpris opprinnelig kr 1 618 929	1 839 589
Bokført verdi pr. 31.12.	1 839 589

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Ingen omsetning av andeler i 2020.

Note 14 - Garasje

Garasjer, 1993 og 1997	669 112
Sum garasje pr. 31.12.	669 112

Avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivingsprinsipp som bygget.

Mylingen borettslag - noter



Mylingen borettslag - noter

Note 15 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-2 965 185	2 186 113
Årets endringer i egenkapital	-706 057	-5 151 298
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 669 842	-2 963 785

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	350 000	350 000
Sum	17	350 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 617 602	6 782 729
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 508 701	2 508 701



Mylingen borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	renovering	Renovering
Lånenummer:	12139237356	12138256381
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	1.46 %	1.46 %
Beregnet innfridd:	20.06.2049	03.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	500 000	5 932 729
Avdrag i perioden:	13 096	152 030
Lånesaldo 31.12:	486 904	5 780 699

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138256381	14	412 907	5 780 698
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139237356	14	34 779	486 906



Resultat og balanse med noter for Mylingen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mylingen borettslag

Styreleder	Hilde Birgitte Olsen (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Stein Tore Sebergesen (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Tom Schumacher (sign.)	05.05.2021