



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 845 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Supportera AS
Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sofus Bottolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 314	3 741
Sum kostnader		20 314	3 741
Driftsresultat		-20 314	-3 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	168
Sum finansinntekter		149	168
Netto finans		149	168
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 166	-3 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 166	-3 573
Årsresultat		-20 166	-3 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 166	-3 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 166	-3 573
Sum overføringer og disponeringer		-20 166	-3 573



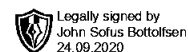
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		67 000	67 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	67 000
Sum anleggsmidler		67 000	67 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		9 255	577 255
Sum fordringer		9 255	577 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 341 622	61 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 622	61 788
Sum omløpsmidler		2 350 877	639 043
SUM EIENDELER		2 417 877	706 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	565 611	545 445
Sum opptjent egenkapital		-565 611	-545 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		634 389	654 555
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 732 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 488	51 488
Sum kortsiktig gjeld		1 783 488	51 488
Sum gjeld		1 783 488	51 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 417 877	706 043



**Årsregnskap 2019
for
Eifi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986845011

Utarbeidet av:

Norway Accounts AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dyrmyrgata 4
3611 KONGSBERG
Organisasjonsnr. 913437802



Eifi Eiendom AS

Legally signed by
John Sofus Bottolfsen
24.09.2020

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 314	3 741
Sum driftskostnader		20 314	3 741
DRIFTSRESULTAT		(20 314)	(3 741)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		149	168
Sum finansinntekter		149	168
NETTO FINANSPOSTER		149	168
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 166)	(3 573)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(20 166)	(3 573)
ARSRESULTAT		(20 166)	(3 573)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(20 166)	(3 573)
SUM OVERF. OG DISP.		(20 166)	(3 573)



Eifi Eiendom AS

Legally signed by
John Sofus Bottolfsen
24.09.2020

Balanse pr. 31.12.2019

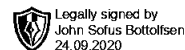
	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		67 000	67 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	67 000
SUM ANLEGGSMIDLER		67 000	67 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		9 255	577 255
Sum fordringer		9 255	577 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 341 622	61 788
SUM OMLØPSMIDLER		2 350 877	639 043
SUM EIENDELER		2 417 877	706 043
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(565 611)	(545 445)
Sum opptjent egenkapital		(565 611)	(545 445)
SUM EGENKAPITAL		634 389	654 555
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 732 000	0
Annen kortsiktig gjeld		51 488	51 488
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 783 488	51 488
SUM GJELD		1 783 488	51 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 417 877	706 043

GJERDRUM, 31.08.20

John Sofus Bottolfsen
Styrets leder



Eifi Eiendom AS



Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Eifi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986845011



Eifi Eiendom AS

Legally signed by
John Sofus Bottolfsen
24.09.2020

Noter 2019

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-20 166
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-20 166

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-20 166
Skattekostnad	0
Årets resultat	-20 166

Overføringer

Udekket tap til fremføring	20 166
Til disposisjon	0

Noter for Eifi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986845011



Eifi Eiendom AS

Legally signed by
John Sofus Bottolfsen
24.09.2020

Noter 2019

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Eiendoms Service AS	840	70%
GI Trading AS	360	30%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder John Sofus Bottolfsen via Eiendoms Service AS	840

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	0	-545 445	654 555
-Til årets resultat			-20 166	-20 166
Pr 31.12.	1 200 000	0	-565 611	634 389

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	38 482	18 316
= Grunnlag utsatt skatt	-38 482	-18 316
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	38 482	18 316
= Grunnlag utsatt skattefordel	38 482	18 316
Utsatt skattefordel	8 465	4 030
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	38 482	18 318
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 465	4 030
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Eifi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986845011



Eifi Eiendom AS

Legally signed by
John Sofus Bottolfsen
24.09.2020

Noter 2019

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Gjeld		
Gjeld til Eiendoms Service AS	1 732 000	0
Sum gjeld	1 732 000	0



Eifi Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for Eifi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986845011



Eifi Eiendom AS

Noter 2019

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-20 166
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-20 166

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-20 166
Skattekostnad	0
Årets resultat	-20 166

Overføringer

Udekket tap til fremføring	20 166
Til disposisjon	0

Noter for Eifi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986845011



Eifi Eiendom AS

Noter 2019**Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Eiendoms Service AS	840	70%
GI Trading AS	360	30%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder John Sofus Bottolfsen via Eiendoms Service AS	840

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	0	-545 445	654 555
-Til årets resultat			-20 166	-20 166
Pr 31.12.	1 200 000	0	-565 611	634 389

Note 6 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	38 482	18 316
= Grunnlag utsatt skatt	-38 482	-18 316
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	38 482	18 316
= Grunnlag utsatt skattefordel	38 482	18 316
Utsatt skattefordel	8 465	4 030
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	38 482	18 318
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 465	4 030
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Eifi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986845011



Eifi Eiendom AS

Noter 2019

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Gjeld		
Gjeld til Eiendoms Service AS	1 732 000	0
Sum gjeld	1 732 000	0



Eifi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 314	3 741
Sum driftskostnader		20 314	3 741
DRIFTSRESULTAT		(20 314)	(3 741)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		149	168
Sum finansinntekter		149	168
NETTO FINANSPOSTER		149	168
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 166)	(3 573)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(20 166)	(3 573)
ÅRSRESULTAT		(20 166)	(3 573)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(20 166)	(3 573)
SUM OVERF. OG DISP.		(20 166)	(3 573)



Eifi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		67 000	67 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	67 000
SUM ANLEGGSMIDLER		67 000	67 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		9 255	577 255
Sum fordringer		9 255	577 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 341 622	61 788
SUM OMLØPSMIDLER		2 350 877	639 043
SUM EIENDELER		2 417 877	706 043
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(565 611)	(545 445)
Sum opptjent egenkapital		(565 611)	(545 445)
SUM EGENKAPITAL		634 389	654 555
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 732 000	0
Annen kortsiktig gjeld		51 488	51 488
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 783 488	51 488
SUM GJELD		1 783 488	51 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 417 877	706 043

GJERDRUM, 31.08.20

John Sofus Bottolfsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2019
for
Eifi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986845011

Utarbeidet av:

Norway Accounts AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dyrmyrgata 4
3611 KONGSBERG
Organisasjonsnr. 913437802

