



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 139 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS  
Forretningsadresse: Skjærvaveien 44  
1466 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Magnus Nitteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 610	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 610</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 610</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 610</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 610</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 610</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 610</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 610</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 610	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 610</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	383 726	383 726
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>383 726</b>	<b>383 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 726</b>	<b>383 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122	122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122</b>	<b>122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122</b>	<b>122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 848</b>	<b>383 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	64 180	64 180
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		24 967	24 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 147</b>	<b>89 147</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		293 091	294 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 091</b>	<b>294 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>382 238</b>	<b>383 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 610	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 610</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 610</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 848</b>	<b>383 848</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482739

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 139 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS  
Forretningsadresse: Fiolbakken 11  
2007 KJELLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Magnus Nitteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 926 139 711  
NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 610	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 610</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 610</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 610</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 610</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 610</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 610</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 610</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 610	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 610</b>	



Organisasjonsnr: 926 139 711  
NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	383 726	383 726
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>383 726</b>	<b>383 726</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 726</b>	<b>383 726</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		122	122
----	--	-----	-----

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>122</b>	<b>122</b>
------------------------------	--	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122</b>	<b>122</b>
-------------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 848</b>	<b>383 848</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	64 180	64 180
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		24 967	24 967
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 147</b>	<b>89 147</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		293 091	294 701
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 091</b>	<b>294 701</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>382 238</b>	<b>383 848</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 610	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		1 610	
<b>Sum gjeld</b>		1 610	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		383 848	383 848



Organisasjonsnr: 926 139 711  
NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

*Signed by*

**Nitteberg, Jens**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.06.2022 12.01.33

*Date of birth*

1971-02-02

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Nitteberg, Kristian**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.06.2022 13.06.44

*Date of birth*

1965-12-14

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



## RESULTATREGNSKAP

NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 610	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 610</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 610</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 610	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 610</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 610</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 610	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 610</b>	<b>0</b>

NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

SIDE 1



### BALANSE

#### NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	383 726	383 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>383 726</b>	<b>383 726</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 726</b>	<b>383 726</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122	122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122</b>	<b>122</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>383 848</b>	<b>383 848</b>

NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

SIDE 2



## BALANSE

### NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	64 180	64 180
Annen innskutt egenkapital		24 967	24 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 147</b>	<b>89 147</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		293 091	294 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 091</b>	<b>294 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>382 238</b>	<b>383 848</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 610	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 610</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 610</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>383 848</b>	<b>383 848</b>

13.06.2022

Styret i Nedre Rælingsveg 433 AS

\_\_\_\_\_  
Jens Magnus Nitteberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Nitteberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Nedre Rælingsveg 433 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE RÆLINGSVEG 433 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64 180	1,0	64 180
<b>Sum</b>	<b>64 180</b>		<b>64 180</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjerding AS	64 180	100,0	100,0

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	382 726	382 726
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>382 726</b>	<b>382 726</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>382 726</b>	<b>382 726</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 610	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 610</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 610	0	1 610
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 610	0	-1 610
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.