



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE NARVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Hansen  
Midthågen 22  
8522 BEISFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 773 155	3 135 559
Annen driftsinntekt			36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 773 155</b>	<b>3 171 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		914 619	916 635
Lønnskostnad	1	2 093 191	1 714 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 300	96 300
Annen driftskostnad		520 920	392 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 615 030</b>	<b>3 120 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 126</b>	<b>51 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 100	12 739
Annen finansinntekt		1 882	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 982</b>	<b>12 739</b>
Annen rentekostnad		3 224	513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 224</b>	<b>513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 758</b>	<b>12 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 884</b>	<b>63 648</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 240	14 250
<b>Årsresultat</b>	4	<b>130 644</b>	<b>49 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 644</b>	<b>49 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 644</b>	<b>49 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 644	49 398



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		130 644	49 398



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 360	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 360</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		88 744	175 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>88 744</b>	<b>175 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 104</b>	<b>175 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		410 024	216 673
Andre kortsiktige fordringer		195 068	7 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 093</b>	<b>223 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 059	870 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 059</b>	<b>870 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 145 152</b>	<b>1 094 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 240 256</b>	<b>1 269 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		419 594	688 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 594</b>	<b>688 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>519 594</b>	<b>788 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		5 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>5 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 450	61 368
Betalbar skatt	3	50 028	20 192
Skyldig offentlige avgifter		244 274	200 207
Annen kortsiktig gjeld		270 909	193 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 662</b>	<b>475 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 662</b>	<b>480 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 240 256</b>	<b>1 269 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE NARVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Hansen  
Midthågen 22  
8522 BEISFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 902 736  
BOLIGSERVICE NARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 773 155	3 135 559
Annen driftsinntekt			36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 773 155</b>	<b>3 171 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		914 619	916 635
Lønnskostnad	1	2 093 191	1 714 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 300	96 300
Annen driftskostnad		520 920	392 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 615 030</b>	<b>3 120 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 126</b>	<b>51 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 100	12 739
Annen finansinntekt		1 882	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 982</b>	<b>12 739</b>
Annen rentekostnad		3 224	513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 224</b>	<b>513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 758</b>	<b>12 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 884</b>	<b>63 648</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 240	14 250
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>130 644</b>	<b>49 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 644</b>	<b>49 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 644</b>	<b>49 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 644	49 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 644</b>	<b>49 398</b>



Organisasjonsnr: 987 902 736  
BOLIGSERVICE NARVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 6 360  
Sum immaterielle eiendeler 6 360

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 88 744 175 044  
Sum varige driftsmidler 2 88 744 175 044

Sum anleggsmidler 95 104 175 044

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 410 024 216 673  
Andre kortsiktige  
fordringer 195 068 7 321  
Sum fordringer 605 093 223 994

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 540 059 870 613  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 540 059 870 613

Sum omløpsmidler 1 145 152 1 094 607

SUM EIENDELER 1 240 256 1 269 651

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 419 594 688 950  
Sum opptjent egenkapital 419 594 688 950

Sum egenkapital 4 519 594 788 950

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	5 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	155 450	61 368
Betalbar skatt	3 50 028	20 192
Skyldig offentlige avgifter	244 274	200 207
Annen kortsiktig gjeld	270 909	193 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>720 662</b>	<b>475 273</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>720 662</b>	<b>480 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 240 256</b>	<b>1 269 651</b>



Organisasjonsnr: 987 902 736  
BOLIGSERVICE NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00



# Årsregnskap 2025

## Boligservice Narvik AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 902 736**



<b>Resultatregnskap</b>			
Boligservice Narvik AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		3 773 155	3 135 559
Annen driftsinntekt		0	36 000
Sum driftsinntekter		<u>3 773 155</u>	<u>3 171 559</u>
Varekostnad		914 619	916 635
Lønnskostnad	1	2 093 191	1 714 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 300	96 300
Annen driftskostnad		520 920	392 314
Sum driftskostnader		<u>3 615 030</u>	<u>3 120 137</u>
Driftsresultat		<u>158 126</u>	<u>51 422</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 100	12 739
Annen finansinntekt		1 882	0
Annen rentekostnad		3 224	513
Resultat av finansposter		<u>10 758</u>	<u>12 226</u>
Resultat før skattekostnad		168 884	63 648
Skattekostnad på resultat	3	38 240	14 250
Resultat		<u>130 644</u>	<u>49 398</u>
Årsresultat	4	<u>130 644</u>	<u>49 398</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 644	49 398
Sum overføringer		<u>130 644</u>	<u>49 398</u>



<b>Balanse</b>			
Boligservice Narvik AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>6 360</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 360</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>88 744</u>	<u>175 044</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>88 744</u>	<u>175 044</u>
Sum anleggsmidler		<u>95 104</u>	<u>175 044</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		410 024	216 673
Andre kortsiktige fordringer		195 068	7 321
Sum fordringer		<u>605 093</u>	<u>223 994</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 059	870 613
Sum omløpsmidler		<u>1 145 152</u>	<u>1 094 607</u>
Sum eiendeler		<u>1 240 256</u>	<u>1 269 651</u>



<b>Balanse</b>			
Boligservice Narvik AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>419 594</u>	<u>688 950</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>419 594</b></u>	<u><b>688 950</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>519 594</b></u>	<u><b>788 950</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>5 428</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>0</b></u>	<u><b>5 428</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 450	61 368
Betalbar skatt	3	50 028	20 192
Skyldig offentlige avgifter		244 274	200 207
Annen kortsiktig gjeld		<u>270 909</u>	<u>193 506</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>720 662</b></u>	<u><b>475 273</b></u>
Sum gjeld		<u><b>720 662</b></u>	<u><b>480 701</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 240 256</b></u>	<u><b>1 269 651</b></u>
Narvik Styret i Boligservice Narvik AS			
<u>Jørgen Nikolai Hansen</u> styreleder		<u>Morten Andre Hansen</u> styremedlem/daglig leder	
Boligservice Narvik AS		Side 4	



## **Virksomheten og regnskapsprinsipper**

Selskapet driver med snekkertjenester og er lokalisert i Narvik kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønninger	1 776 935	1 437 553
Arbeidsgiveravgift	101 205	81 259
Pensjonskostnader	157 876	137 924
Andre ytelser	57 175	58 152
<b>Sum</b>	<b>2 093 191</b>	<b>1 714 888</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløstø, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	628 474	628 474
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>628 474</b>	<b>628 474</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	539 730	539 730
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>88 744</b>	<b>88 744</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 300	86 300
Økonomisk levetid	5-8 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 028	20 192
Endring i utsatt skatt	-11 788	-5 942
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 240</b>	<b>14 250</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 884	63 648
Permanente forskjeller	4 932	1 129
Endring i midlertidige forskjeller	53 582	27 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>227 398</b>	<b>91 783</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 028	20 192
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 028</b>	<b>20 192</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-28 907	24 675	53 582
<b>Sum</b>	<b>-28 907</b>	<b>24 675</b>	<b>53 582</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-28 907</b>	<b>24 675</b>	<b>53 582</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-6 360</b>	<b>5 428</b>	<b>11 788</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	688 950	788 950
Årets resultat				130 644	130 644
Tilleggsutbytte				-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>419 594</b>	<b>519 594</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligservice Narvik AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	400	250,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



Jørgen Nikolai Hansen	200	50,0	50,0
Morten Andre Hansen	200	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Morten Andre Hansen	styremedlem/daglig leder	200
Jørgen Nikolai Hansen	styreleder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>