



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 065 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKASENDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnskogvegen 1377
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Lithorim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		605 946	
Annen driftsinntekt		305 596	
Sum inntekter		911 542	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 471	32 365
Annen driftskostnad		87 210	149 671
Sum kostnader		118 681	182 037
Driftsresultat		792 861	-182 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		704	44
Annen finansinntekt			129 536
Sum finansinntekter		704	129 580
Annen rentekostnad		317	4 339
Sum finanskostnader		317	4 339
Netto finans		388	125 241
Ordinært resultat før skattekostnad		793 249	-56 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 040	
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 209	-56 795
Årsresultat	6	649 209	-56 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 209	-56 795
Totalresultat		649 209	-56 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		435 472	
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 737	-56 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		649 209	-56 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 308 029	939 500
Sum varige driftsmidler	1, 2	1 308 029	939 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	450 000	
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	
Sum anleggsmidler		1 758 029	939 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 486	
Sum fordringer		59 486	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 475	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 475	
Sum omløpsmidler		277 961	0
SUM EIENDELER		2 035 990	939 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-7 070
Sum innskutt egenkapital		24 430	22 930
Opptjent egenkapital			
Fond	6		
Annen egenkapital	6	1 128 807	915 070
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 128 807	915 070
Sum egenkapital		1 153 237	938 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 522	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 522	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 522	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 890	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	599 708	
Annen kortsiktig gjeld		57 633	1 500
Sum kortsiktig gjeld		876 231	1 500
Sum gjeld		882 753	1 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 035 990	939 500



Årsregnskap 2017

Skasenden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 065 918



Resultatregnskap			
Skasenden Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		605 946	0
Annen driftsinntekt		305 596	0
Sum driftsinntekter		911 542	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 471	32 365
Annen driftskostnad		87 210	149 671
Sum driftskostnader		118 681	182 037
Driftsresultat		792 861	-182 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		704	44
Annen finansinntekt		0	129 536
Annen rentekostnad		317	4 339
Resultat av finansposter		388	125 241
Ordinært resultat før skattekostnad		793 249	-56 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 040	0
Ordinært resultat		649 209	-56 795
Årsresultat	6	649 209	-56 795
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		435 472	0
Avsatt til annen egenkapital		213 737	-56 795
Sum overføringer		649 209	-56 795



Balanse			
Skasenden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 308 029	939 500
Sum varige driftsmidler	1, 2	1 308 029	939 500
Lån til foretak i samme konsern	5	450 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	0
Sum anleggsmidler		1 758 029	939 500
Kundefordringer		59 486	0
Sum fordringer		59 486	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 475	0
Sum omløpsmidler		277 961	0
Sum eiendeler		2 035 990	939 500
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-7 070
Sum innskutt egenkapital		24 430	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 128 807	915 070
Sum opptjent egenkapital		1 128 807	915 070
Sum egenkapital		1 153 237	938 000
Gjeld			
Utsatt skatt	3	6 522	0
Sum avsetning for forpliktelseser		6 522	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 890	0
Konserngjeld	5	599 708	0
Annen kortsiktig gjeld		57 633	1 500
Sum kortsiktig gjeld		876 231	1 500
Sum gjeld		882 753	1 500
Sum egenkapital og gjeld		2 035 990	939 500
Skasenden Eiendom AS			Side 3



Balanse

Skasenden Eiendom AS

12.07.2018

Styret i Skasenden Eiendom AS



Tage Lithorim
styreleder



Skasenden Eiendom AS Noter 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum	
=	Anskaffelseskost 31.12.16	971 865	971 865
	Tilgang 2017	400 000	400 000
	Avgang 2017		
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017	-63 836	-63 836
=	Bokført verdi 31.12.2017	1 308 029	1 308 029
	Årcts ordinære avskrivninger	31 471	31 471
	Økonomisk levetid	30 år	



Skasenden Eiendom AS Noter 2017

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 518	0
Endring i utsatt skatt	6 522	0
Skattekostnad ordinært resultat	144 040	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	793 249	-56 795
Permanente forskjeller	0	-135 106
Endring i midlertidige forskjeller	-21 849	-6 509
Avgitt konsernbidrag	-572 990	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-198 410	0
Skattepliktig inntekt	0	-198 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 518	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 518	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	28 358	6 509	-21 849
Sum	28 358	6 509	-21 849
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-198 410	-198 410
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	28 358	-191 901	-220 259
Utsatt skatt / skattefordel (23 % / 24 %)	6 522	-46 056	-52 579

Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skasenden Eiendom AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multum Holding AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Skasenden Eiendom AS
Noter 2017

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Sum
Multum Holding AS	450 000
Multum Holding AS (konsernbidrag)	-572 990
Multum Drift AS AS	-26 718

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2017	30 000	-7 070	915 070	938 000
Årets resultat	0	0	649 209	649 209
Avgitt konsernbidrag	0	0	-435 472	-435 472
Reversert stiftelsesomkostning	0	1 500	0	1 500
Egenkapital 31.12.2017	30 000	-5 570	1 128 807	1 153 237