



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 276	1 257 637
Sum inntekter		1 289 276	1 257 637
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	200 097	200 097
Annen driftskostnad	5	425 869	320 090
Sum kostnader		625 966	520 187
Driftsresultat		663 310	737 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	10
Sum finansinntekter		47	10
Annen rentekostnad		202 526	201 480
Sum finanskostnader		202 526	201 480
Netto finans		-202 479	-201 469
Ordinært resultat før skattekostnad		460 831	535 981
Skattekostnad på ordinært resultat	7	114 583	119 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 248	416 783
Årsresultat	3	346 248	416 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 248	416 783
Totalresultat		346 248	416 783
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		329 294	328 538
Avsatt til annen egenkapital		16 954	88 245
Sum overføringer og disponeringer		346 248	416 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	9 633 956	9 834 053
Sum varige driftsmidler	8, 9	9 633 956	9 834 053
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 633 956	9 834 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		21 399	20 190
Konsernfordringer	4	296 859	384 971
Sum fordringer	4	318 258	405 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 695	27 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 695	27 352
Sum omløpsmidler		519 953	432 513
SUM EIENDELER		10 153 909	10 266 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		1 811 133	1 811 133
Sum innskutt egenkapital		1 911 133	1 911 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 762	411 808
Sum opptjent egenkapital		428 762	411 808
Sum egenkapital	3	2 339 895	2 322 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	612 750	591 045
Sum avsetninger for forpliktelser		612 750	591 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 670 942	6 929 996
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 670 942	6 929 996
Sum langsiktig gjeld		7 283 692	7 521 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 450	1 381
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	422 172	421 203
Annen kortsiktig gjeld		41 700	
Sum kortsiktig gjeld	4	530 322	422 584
Sum gjeld		7 814 014	7 943 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 153 909	10 266 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326972

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 997 077 636
JARLEVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 276	1 257 637
Sum inntekter		1 289 276	1 257 637
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	200 097	200 097
Annen driftskostnad	5	425 869	320 090
Sum kostnader		625 966	520 187
Driftsresultat		663 310	737 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	10
Sum finansinntekter		47	10
Annen rentekostnad		202 526	201 480
Sum finanskostnader		202 526	201 480
Netto finans		-202 479	-201 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	114 583	119 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 248	416 783
Årsresultat	3	346 248	416 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 248	416 783
Totalresultat		346 248	416 783
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		329 294	328 538
Avsatt til annen egenkapital		16 954	88 245
Sum overføringer og disponeringer		346 248	416 783



Organisasjonsnr: 997 077 636
JARLEVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 9 633 956 9 834 053

Sum varige driftsmidler 8, 9 9 633 956 9 834 053

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 9 633 956 9 834 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 21 399 20 190

Konsernfordringer 4 296 859 384 971

Sum fordringer 4 318 258 405 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 201 695 27 352

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 201 695 27 352**

Sum omløpsmidler 519 953 432 513

SUM EIENDELER 10 153 909 10 266 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital 1 811 133 1 811 133

Sum innskutt egenkapital 1 911 133 1 911 133

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		428 762	411 808
Sum opptjent egenkapital		428 762	411 808
Sum egenkapital	3	2 339 895	2 322 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	612 750	591 045
Sum avsetninger for forpliktelser		612 750	591 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 670 942	6 929 996
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 670 942	6 929 996
Sum langsiktig gjeld		7 283 692	7 521 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 450	1 381
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	422 172	421 203
Annen kortsiktig gjeld		41 700	
Sum kortsiktig gjeld	4	530 322	422 584
Sum gjeld		7 814 014	7 943 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 153 909	10 266 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 997 077 636
JARLEVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

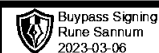
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jarleveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 077 636



RESULTATREGNSKAP

JARLEVEIEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 289 276	1 257 637
Sum driftsinntekter		1 289 276	1 257 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	200 097	200 097
Annen driftskostnad	5	425 869	320 090
Sum driftskostnader		625 966	520 187
Driftsresultat		663 310	737 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	10
Annen rentekostnad		202 526	201 480
Resultat av finansposter		-202 479	-201 469
Ordinært resultat før skattekostnad		460 831	535 981
Skattekostnad på ordinært resultat	7	114 583	119 198
Ordinært resultat		346 248	416 783
Årsresultat	3	346 248	416 783
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		329 294	328 538
Avsatt til annen egenkapital		16 954	88 245
Sum overføringer		346 248	416 783



BALANSE

JARLEVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	9 633 956	9 834 053
Sum varige driftsmidler	8, 9	9 633 956	9 834 053
Sum anleggsmidler		9 633 956	9 834 053
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 399	20 190
Konsernfordringer	4	296 859	384 971
Sum fordringer	4	318 258	405 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 695	27 352
Sum omløpsmidler		519 953	432 513
Sum eiendeler		10 153 909	10 266 566



BALANSE

JARLEVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 811 133	1 811 133
Sum innskutt egenkapital		1 911 133	1 911 133
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		428 762	411 808
Sum opptjent egenkapital		428 762	411 808
Sum egenkapital	3	2 339 895	2 322 941
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	612 750	591 045
Sum avsetning for forpliktelser		612 750	591 045
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 670 942	6 929 996
Sum annen langsiktig gjeld		6 670 942	6 929 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 450	1 381
Konserngjeld	4	422 172	421 203
Annen kortsiktig gjeld		41 700	0
Sum kortsiktig gjeld	4	530 322	422 584
Sum gjeld		7 814 014	7 943 625
Sum egenkapital og gjeld		10 153 909	10 266 566

Trondheim, 08.02.2023
Styret i Jarleveien 44 AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JARLEVEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 811 133	411 808	2 322 941
Pr 01.01.2021	100 000	1 811 133	411 808	2 322 941
Årets resultat			346 248	346 248
Konsernbidrag avgitt			-329 294	-329 294
Pr 31.12.2021	100 000	1 811 133	428 762	2 339 895

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	296 859	384 971
Sum	296 859	384 971
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	422 172	421 203
Sum	422 172	421 203

Note 5 Lønnskostnader og revisjon

Jarleveien 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk: 0 (null)

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 075.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020 eller 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 878	92 665
Endring i utsatt skatt	21 705	26 533
Skattekostnad ordinært resultat	114 583	119 198



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	460 831	535 981
Permanente forskjeller	60 000	5 826
Endring i midlertidige forskjeller	-98 658	-120 603
Avgitt konsernbidrag	-422 172	-421 203
Skattepliktig inntekt	1	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 878	92 665
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 878	-92 665
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 785 226	2 686 568	-98 658
Sum	2 785 226	2 686 568	-98 658
Grunnlag for utsatt skatt	2 785 226	2 686 568	-98 658
Utsatt skatt (22 %)	612 750	591 045	-21 705

Note 8 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	11 734 861
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	2 100 905
Balanseført verdi per 31.12.2021	9 633 956
Årets avskrivning	200 097
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 670 942	6 930 000
Sum	6 670 942	6 930 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 903 956	8 104 053
Grunnarealer	1 730 000	1 730 000
Sum	9 633 956	9 834 053



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jarleveien 44 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jarleveien 44 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 346 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 7. mars 2023
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS



Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor