



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 755 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 55H
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 000	757 000
Sum inntekter		620 000	757 000
Kostnader			
Avskrivning	2	81 935	105 522
Annen driftskostnad	3	99 090	68 578
Sum kostnader		181 025	174 099
Driftsresultat		438 975	582 901
Annen finansinntekt		254	848
Annen finanskostnad		277 846	292 255
Netto finans		-277 592	-291 407
Årsresultat		125 936	227 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	97 500	43 942
Overføringer annen egenkapital	5	28 436	183 609
Sum overføringer og disponeringer		125 936	227 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 826 551	2 908 486
Sum varige driftsmidler		2 826 551	2 908 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		850 000	840 791
Sum finansielle anleggsmidler		850 000	840 791
Sum anleggsmidler		3 676 551	3 749 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 375	66 250
Andre fordringer		2 325 415	3 092 409
Sum fordringer		2 439 790	3 158 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 424	264 931
Sum omløpsmidler		2 566 214	3 423 590
SUM EIENDELER		6 242 766	7 172 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 282 004	1 253 568
Sum opptjent egenkapital		1 282 004	1 253 568
Sum egenkapital		1 882 004	1 853 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 785	208 629
Sum avsetninger for forpliktelser		204 785	208 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 900 000	4 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 140 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 972	55 011
Skyldige offentlige avgifter		24 598	27 688
Annen kortsiktig gjeld		219 407	887 971
Sum kortsiktig gjeld		255 977	970 670
Sum gjeld		4 360 762	5 319 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 242 766	7 172 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410942

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 755 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 55H
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Børge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 755 733
JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 000	757 000
Sum inntekter		620 000	757 000
Kostnader			
Avskrivning	2	81 935	105 522
Annen driftskostnad	3	99 090	68 578
Sum kostnader		181 025	174 099
Driftsresultat		438 975	582 901
Annen finansinntekt		254	848
Annen finanskostnad		277 846	292 255
Netto finans		-277 592	-291 407
Årsresultat		125 936	227 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	97 500	43 942
Overføringer annen egenkapital	5	28 436	183 609
Sum overføringer og disponeringer		125 936	227 551



Organisasjonsnr: 992 755 733
JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2

2 826 551

2 908 486

Sum varige driftsmidler

2 826 551

2 908 486

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

850 000

840 791

Sum finansielle anleggsmidler

850 000

840 791

Sum anleggsmidler

3 676 551

3 749 277

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

114 375

66 250

2 325 415

3 092 409

Sum fordringer

2 439 790

3 158 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

126 424

264 931

Sum omløpsmidler

2 566 214

3 423 590

SUM EIENDELER

6 242 766

7 172 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6, 8

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 282 004

1 253 568

Sum opptjent egenkapital

1 282 004

1 253 568

Sum egenkapital

1 882 004

1 853 568



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 785	208 629
Sum avsetninger for forpliktelser		204 785	208 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 900 000	4 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	4 140 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 972	55 011
Skyldige offentlige avgifter		24 598	27 688
Annen kortsiktig gjeld		219 407	887 971
Sum kortsiktig gjeld		255 977	970 670
Sum gjeld		4 360 762	5 319 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 242 766	7 172 867



Organisasjonsnr: 992 755 733
JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Johnsen & Nilsen Eiendom AS

Org.nr: 992 755 733

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Storebotn 55 bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	3 974 833	4 224 833
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	3 974 833	4 224 833
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 398 282	-1 398 282
Balanseført pr. 31.12.	250 000	2 576 551	2 826 551

Årets avskrivninger 0 81 935 81 935

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Ikke avskrivbar

28.04.2026

Side 1



Johnsen & Nilsen Eiendom AS

Org.nr: 992 755 733

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	39 292	67 225
Endring utsatt skatt	-3 844	-3 283
Årets totale skattekostnad	35 448	63 942

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	161 383	291 494
Permanente forskjeller	-254	-848
Endring i midlertidige forskjeller	17 473	14 921
Alminnelig inntekt	178 602	305 567
Ytet konsernbidrag	-125 000	-56 336
Årets skattegrunnlag	53 602	249 231

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	930 842	948 315
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	930 842	948 315

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	600 000	1 253 570	1 853 570
Årsresultat	0	125 935	125 935
Avgitt konsernbidrag	0	-97 500	-97 500
Egenkapital 31.12.2025	600 000	1 282 005	1 882 005



Johnsen & Nilsen Eiendom AS

Org.nr: 992 755 733

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storebotn Holding AS	600	100 %	100 %

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

5 år etter utgangen av balansedagen er langsiktig ikke forfalte gjeld på kr 2 700 000.

NOTE 8 - VIRKSOMHETENS ART OG HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES

Selskapets virksomhet består i utleie, drift og forvaltning av fast eiendom.

Selskapets forretningskontor og eiendomsmassen som leies ut er lokalisert i Askøy kommune. All operativ oppfølging av eiendommene styres fra selskapets hovedkontor i Storeboth Næringspark i Askøy kommune.