



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FH EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Strømgaten 4  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 998 017	1 192 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 998 017</b>	<b>1 192 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 976 944	1 194 801
Andre driftskostnader		55 236	15 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 032 181</b>	<b>1 210 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 164</b>	<b>-18 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		534	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>534</b>	
Andre finanskostnader			95
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>534</b>	<b>-95</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 630</b>	<b>-18 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 630</b>	<b>-18 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 630</b>	<b>-18 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 630</b>	<b>-18 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 630</b>	<b>-18 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 630	-18 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 630</b>	<b>-18 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 347	65 993
Sum fordringer		145 347	65 993
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 674	555 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 674	555 022
Sum omløpsmidler		312 021	621 014
SUM EIENDELER		312 021	621 014
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		52 231	18 602
Sum opptjent egenkapital		-52 231	-18 602
Sum egenkapital	4	-27 801	5 828



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		158 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 092	3 717
Skyldige offentlige avgifter		15 363	8 359
Annen kortsiktig gjeld		158 368	603 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 822</b>	<b>615 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>339 822</b>	<b>615 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 021</b>	<b>621 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FH EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 926 942 476  
FH EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 998 017	1 192 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 998 017</b>	<b>1 192 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 976 944	1 194 801
Andre driftskostnader		55 236	15 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 032 181</b>	<b>1 210 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 164</b>	<b>-18 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		534	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>534</b>	
Andre finanskostnader			95
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>534</b>	<b>-95</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 630</b>	<b>-18 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 630</b>	<b>-18 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 630</b>	<b>-18 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 630	-18 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 630</b>	<b>-18 602</b>



Organisasjonsnr: 926 942 476  
FH EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		145 347	65 993
Sum fordringer		145 347	65 993

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	166 674	555 022
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	166 674	555 022
--------------------------------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	312 021	621 014
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	312 021	621 014
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
----------------------------------------	---	--------	--------

Overkurs		-5 570	-5 570
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		52 231	18 602
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-52 231	-18 602
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	-27 801	5 828
-----------------	---	---------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		158 000	
------------------------	--	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		158 000	
----------------------------	--	---------	--

Sum langsiktig gjeld		158 000	0
----------------------	--	---------	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 092	3 717
Skyldige offentlige avgifter	15 363	8 359
Annen kortsiktig gjeld	158 368	603 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>181 822</b>	<b>615 186</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>339 822</b>	<b>615 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>312 021</b>	<b>621 014</b>



Organisasjonsnr: 926 942 476  
FH EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## FH Eiendomsinvest AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra. Selskapets inntekter består av viderefakturerte kostnader.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



**FH Eiendomsinvest AS**

**Noter til årsregnskapet for 2022**

**Note 2 Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 3**

**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Sveinung Lid	50 %	Styremedlem
Arna Invest AS	30 %	
Frank Håland	20 %	Styreformann

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

**Note 4**

**Egenkapital**

	Egenkapital 1/1	Årets resultat	Avsatt utbytte	Egenkapital 31/12
Aksjekapital	30.000			30.000
Annen innskutt EK	-5.570			-5.570
Udekket tap	<u>-18.602</u>	<u>-33.630</u>	<u>0</u>	<u>-52.231</u>
Sum egenkapital	<u>5.828</u>	<u>-33.630</u>	<u>0</u>	<u>-27.801</u>

Selskapets egenkapital er negativ. Underbalansen vil bli dekket av aksjonærene.



**FH Eiendomsinvest AS**

**Noter til årsregnskapet for 2022**

**Note 5**

**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-57.801	-24.172	-33.629
Utsatt skattefordel 22%	-12.716	-5.318	-7.398