



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 992 612
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NT EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Strandveien 92C
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	0
Annen driftsinntekt		120 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 321	164 654
Annen driftskostnad		76 327	34 417
Sum kostnader		247 648	199 071
Driftsresultat		112 352	160 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106 530	0
Sum finanskostnader		106 530	0
Netto finans		-106 530	0
Resultat før skattekostnad		5 822	160 929
Årsresultat		5 822	160 929
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 822	160 929
Sum overføringer og disponeringer		5 822	160 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 145 818	3 310 839
Maskiner og anlegg	1	3 675	9 975
Sum varige driftsmidler		3 149 493	3 320 814
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 149 493	3 320 814
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		487 500	225 000
Andre kortsiktige fordringer		59 740	54 675
Sum fordringer		547 240	279 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 677	285 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 677	285 555
Sum omløpsmidler		604 917	565 230
SUM EIENDELER		3 754 409	3 886 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 240 474	1 234 652
Sum opptjent egenkapital		1 240 474	1 234 652
Sum egenkapital		1 240 474	1 234 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	491 584	642 881
Sum annen langsiktig gjeld		491 584	642 881
Sum langsiktig gjeld		491 584	642 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 256 437	1 506 428
Annen kortsiktig gjeld		765 915	502 084
Sum kortsiktig gjeld		2 022 352	2 008 512
Sum gjeld		2 513 936	2 651 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 409	3 886 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489690

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 992 612
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NT EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Strandveien 92C
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 995 992 612
NT EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	0
Annen driftsinntekt		120 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 321	164 654
Annen driftskostnad		76 327	34 417
Sum kostnader		247 648	199 071
Driftsresultat		112 352	160 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106 530	0
Sum finanskostnader		106 530	0
Netto finans		-106 530	0
Resultat før skattekostnad		5 822	160 929
Årsresultat		5 822	160 929
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 822	160 929
Sum overføringer og disponeringer		5 822	160 929



Organisasjonsnr: 995 992 612
NT EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 145 818	3 310 839
Maskiner og anlegg	1	3 675	9 975
Sum varige driftsmidler		3 149 493	3 320 814
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 149 493	3 320 814
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		487 500	225 000
Andre kortsiktige fordringer		59 740	54 675
Sum fordringer		547 240	279 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 677	285 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 677	285 555
Sum omløpsmidler		604 917	565 230
SUM EIENDELER		3 754 409	3 886 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 240 474	1 234 652
Sum opptjent egenkapital	1 240 474	1 234 652
Sum egenkapital	1 240 474	1 234 652
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	491 584	642 881
Sum annen langsiktig gjeld	491 584	642 881
Sum langsiktig gjeld	491 584	642 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 256 437	1 506 428
Annen kortsiktig gjeld	765 915	502 084
Sum kortsiktig gjeld	2 022 352	2 008 512
Sum gjeld	2 513 936	2 651 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 754 409	3 886 044



Organisasjonsnr: 995 992 612
NT EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4394218.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4394218.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1244815.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3149403.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
171321.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NT EIENDOM ANS
995 992 612

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		240 000	0
Annen driftsinntekt		120 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-171 321	-164 654
Annen driftskostnad		-76 327	-34 417
Sum driftskostnader		-247 648	-199 071
Driftsresultat		112 352	160 929
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106 530	0
Sum finanskostnader		-106 530	0
Netto finans		-106 530	0
Årsresultat		5 822	160 929
Overføringer			
Annen egenkapital		5 822	160 929
Sum overføringer		5 822	160 929



NT EIENDOM ANS
995 992 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 145 818	3 310 839
Maskiner og anlegg	1	3 675	9 975
Sum varige driftsmidler		3 149 493	3 320 814
Sum anleggsmidler		3 149 493	3 320 814
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		487 500	225 000
Andre kortsiktige fordringer		59 740	54 675
Sum fordringer		547 240	279 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 677	285 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 677	285 555
Sum omløpsmidler		604 917	565 230
SUM EIENDELER		3 754 409	3 886 044



NT EIENDOM ANS
995 992 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		1 240 474	1 234 652
		1 240 474	1 234 652
Sum egenkapital		1 240 474	1 234 652
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	491 584	642 881
Sum annen langsiktig gjeld		491 584	642 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 256 437	1 506 428
Annen kortsiktig gjeld		765 915	502 084
Sum kortsiktig gjeld		2 022 352	2 008 512
Sum gjeld		2 513 936	2 651 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 409	3 886 044

SKJERVØY, 28.05.2025



NT EIENDOM ANS
995 992 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 394 218
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 394 218
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 244 815
Balanseført verdi per 31.12.	3 149 403
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	171 321

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.