



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 381 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 000	130 000
Sum inntekter		144 000	130 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 500	61 500
Annen driftskostnad	4	153 843	104 247
Sum kostnader		215 343	165 747
Driftsresultat		-71 343	-35 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	13
Sum finansinntekter		2	13
Annen rentekostnad		100 041	101 528
Sum finanskostnader		100 041	101 528
Netto finans		-100 039	-101 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 383	-137 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 383	-137 262
Årsresultat	6	-171 383	-137 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 383	-137 262
Totalresultat		-171 383	-137 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 383	-137 262
Sum overføringer og disponeringer		-171 383	-137 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 891 754	2 953 254
Sum varige driftsmidler	3, 8	2 891 754	2 953 254
Sum anleggsmidler		2 891 754	2 953 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 061	3 621
Sum fordringer		81 061	3 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 321	256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 321	256
Sum omløpsmidler		120 381	3 877
SUM EIENDELER		3 012 135	2 957 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		760 788	589 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-760 788	-589 406
Sum egenkapital	6, 7	39 212	210 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 233 351	2 296 164
Øvrig langsiktig gjeld	9	557 684	378 763
Sum annen langsiktig gjeld		2 791 035	2 674 928
Sum langsiktig gjeld		2 791 035	2 674 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 679	47 346
Annen kortsiktig gjeld		24 210	24 263
Sum kortsiktig gjeld		181 888	71 609
Sum gjeld		2 972 924	2 746 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 135	2 957 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 256986

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 381 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 381 355
BJERKVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 000	130 000
Sum inntekter		144 000	130 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 500	61 500
Annen driftskostnad	4	153 843	104 247
Sum kostnader		215 343	165 747
Driftsresultat		-71 343	-35 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	13
Sum finansinntekter		2	13
Annen rentekostnad		100 041	101 528
Sum finanskostnader		100 041	101 528
Netto finans		-100 039	-101 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 383	-137 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 383	-137 262
Årsresultat	6	-171 383	-137 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 383	-137 262
Totalresultat		-171 383	-137 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 383	-137 262
Sum overføringer og disponeringer		-171 383	-137 262



Organisasjonsnr: 914 381 355
BJERKVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3, 8	2 891 754	2 953 254
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 891 754	2 953 254
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		81 061	3 621
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 321	256
--	--	--------	-----

Sum omløpsmidler		120 381	3 877
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		3 012 135	2 957 131
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	600 000	600 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		200 000	200 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		760 788	589 406
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	6, 7	-760 788	-589 406
-----------------	------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 233 351	2 296 164
Øvrig langsiktig gjeld	9	557 684	378 763
Sum annen langsiktig gjeld		2 791 035	2 674 928
Sum langsiktig gjeld		2 791 035	2 674 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 679	47 346
Annen kortsiktig gjeld		24 210	24 263
Sum kortsiktig gjeld		181 888	71 609
Sum gjeld		2 972 924	2 746 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 135	2 957 131



Organisasjonsnr: 914 381 355
BJERKVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kubera AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trollvikveien Eiendom As	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bjerkvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Bjerkvik Eiendom AS**' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 171 383**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Bjerkvik Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2021

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Resultatregnskap			
Bjerkvik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		144 000	130 000
Sum driftsinntekter		144 000	130 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 500	61 500
Annen driftskostnad	4	153 843	104 247
Sum driftskostnader		215 343	165 747
Driftsresultat		-71 343	-35 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	13
Annen rentekostnad		100 041	101 528
Resultat av finansposter		-100 039	-101 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 383	-137 262
Ordinært resultat		-171 383	-137 262
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-171 383	-137 262
Overføringer			
Overført til udekket tap		171 383	137 262
Sum overføringer		-171 383	-137 262






Balanse			
Bjerkvik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 891 754	2 953 254
Sum varige driftsmidler	3, 8	2 891 754	2 953 254
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 891 754	2 953 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 061	3 621
Sum fordringer		81 061	3 621
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 321	256
Sum omløpsmidler		120 381	3 877
Sum eiendeler		3 012 135	2 957 131



Balanse			
Bjerkvik Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-760 788	-589 406
Sum opptjent egenkapital		-760 788	-589 406
Sum egenkapital	6, 7	39 212	210 594
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 233 351	2 296 164
Øvrig langsiktig gjeld	9	557 684	378 763
Sum annen langsiktig gjeld		2 791 035	2 674 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 679	47 346
Annen kortsiktig gjeld		24 210	24 263
Sum kortsiktig gjeld		181 888	71 609
Sum gjeld		2 972 924	2 746 536
Sum egenkapital og gjeld		3 012 135	2 957 131

Narvik, 28.04.2021
Styret i Bjerkvik Eiendom AS

 Kjell Roger Skålvold styreleder	 Gunnar Inge Skålvold styremedlem/daglig leder	 Idar Leif Johan Hanssen styremedlem
---	---	---

Bjerkvik Eiendom AS **Side 3**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerkvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
Sum	100		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	50	50,0	50,0
Trollvikveien Eiendom As	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Kubera AS eies indirekte av styremedlemmene Skålvold.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 076 254	3 076 254
Anskaffelseskost 31.12.20	3 076 254	3 076 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	184 500	184 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	184 500	184 500
Bokført verdi 31.12.20	2 891 754	2 891 754
Årets ordinære avskrivninger	61 500	61 500

Driftsmidlene består av en leilighet.

Note 4 Lønnskostnader, ytelser til styret, daglig leder og revisor.

Bjerkvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht. reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Revisor har mottatt kr 12 500 inkl. mva for lovbestemt revisjon, hvorav kr 5 000 for lovbestemt revisjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-171 383	-137 262
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 500	61 500
Skattepliktig inntekt	-109 883	-75 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	-184 500	-123 000	61 500
Sum	-184 500	-123 000	61 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-576 288	-466 406	109 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	760 788	589 406	-171 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	600 000	-589 406	200 000	210 594
Årets resultat		-171 383		-171 383
Pr 31.12.2020	600 000	-760 788	200 000	39 212

Note 7 Fortsatt drift

Eiendommen er utleid i deler av 2021. Selskapet skal selge bygget. Selskapets aksjonærer vil tilføye likviditet ved behov. Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til aksjonærene og står tilbake for all annen gjeld.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 233 351
Sum	2 233 351
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	2 891 754
Sum	2 891 754

Note 9 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har gjeld til aksjonærer og nærstående selskap med totalt kr 557 684. Gjelden er renteberegnet.