



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 400 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØTTUMVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 880 987	4 212 749
Annen driftsinntekt		113 232	22 842
Sum inntekter		3 994 219	4 235 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	759 469	755 620
Annen driftskostnad		4 305 640	5 693 941
Sum kostnader		5 065 109	6 449 562
Driftsresultat		-1 070 890	-2 213 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 955	
Annen renteinntekt		11 696	60
Annen finansinntekt		280	1 047
Sum finansinntekter		46 931	1 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	468 404	287 921
Sum finanskostnader		468 404	287 921
Netto finans		-421 473	-286 814
Resultat før skattekostnad		-1 492 363	-2 500 785
Skattekostnad på resultat	4	-328 320	-351 085
Årsresultat	5	-1 164 043	-2 149 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 164 043	-2 149 700
Totalresultat		-1 164 043	-2 149 700
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 164 043	-2 149 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 164 043	-2 149 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 971 650	21 693 136
Sum varige driftsmidler		20 971 650	21 693 136
Sum anleggsmidler	2	20 971 650	21 693 136
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			438 694
Sum varer			438 694
Fordringer			
Kundefordringer		275 275	664 094
Andre kortsiktige fordringer		181 400	305 886
Sum fordringer		456 675	969 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 854	1 042 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 854	1 042 683
Sum omløpsmidler		1 522 530	2 451 357
SUM EIENDELER		22 494 180	24 144 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 988 000	2 988 000
Overkurs		6 318 489	6 318 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		9 306 489	9 306 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 112 287	7 276 330
Sum opptjent egenkapital		6 112 287	7 276 330
Sum egenkapital	5	15 418 776	16 582 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	862 784	1 191 104
Sum avsetninger for forpliktelser		862 784	1 191 104
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 917 481	4 429 560
Øvrig langsiktig gjeld		38 098	
Sum annen langsiktig gjeld		4 955 579	4 429 560
Sum langsiktig gjeld		5 818 363	5 620 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 083	603 802
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18 167	
Kortsiktig konserngjeld	3	433 449	882 439
Annen kortsiktig gjeld		386 342	454 769
Sum kortsiktig gjeld		1 257 041	1 941 010
Sum gjeld		7 075 404	7 561 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 494 180	24 144 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638086

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 400 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØTTUMVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 981 400 364
STØTTUMVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 880 987	4 212 749
Annen driftsinntekt		113 232	22 842
Sum inntekter		3 994 219	4 235 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	759 469	755 620
Annen driftskostnad		4 305 640	5 693 941
Sum kostnader		5 065 109	6 449 562
Driftsresultat		-1 070 890	-2 213 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 955	
Annen renteinntekt		11 696	60
Annen finansinntekt		280	1 047
Sum finansinntekter		46 931	1 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	468 404	287 921
Sum finanskostnader		468 404	287 921
Netto finans		-421 473	-286 814
Resultat før skattekostnad		-1 492 363	-2 500 785
Skattekostnad på resultat	4	-328 320	-351 085
Årsresultat	5	-1 164 043	-2 149 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 164 043	-2 149 700
Totalresultat		-1 164 043	-2 149 700
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 164 043	-2 149 700
Sum overføringer og disponeringer		-1 164 043	-2 149 700



Organisasjonsnr: 981 400 364
STØTTUMVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 971 650	21 693 136
Sum varige driftsmidler		20 971 650	21 693 136
Sum anleggsmidler	2	20 971 650	21 693 136
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			438 694
Sum varer			438 694
Fordringer			
Kundefordringer		275 275	664 094
Andre kortsiktige fordringer		181 400	305 886
Sum fordringer		456 675	969 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 065 854	1 042 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 854	1 042 683
Sum omløpsmidler		1 522 530	2 451 357
SUM EIENDELER		22 494 180	24 144 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 988 000	2 988 000
Overkurs		6 318 489	6 318 489
Sum innskutt egenkapital		9 306 489	9 306 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 112 287	7 276 330
Sum opptjent egenkapital		6 112 287	7 276 330



Sum egenkapital	5	15 418 776	16 582 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		862 784	1 191 104
Sum avsetninger for forpliktelser	4	862 784	1 191 104
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 917 481	4 429 560
Øvrig langsiktig gjeld		38 098	
Sum annen langsiktig gjeld		4 955 579	4 429 560
Sum langsiktig gjeld		5 818 363	5 620 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 083	603 802
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18 167	
Kortsiktig konserngjeld	3	433 449	882 439
Annen kortsiktig gjeld		386 342	454 769
Sum kortsiktig gjeld		1 257 041	1 941 010
Sum gjeld		7 075 404	7 561 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 494 180	24 144 494



Organisasjonsnr: 981 400 364
STØTTUMVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Støttumveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 400 364



RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 880 987	4 212 749
Annen driftsinntekt		113 232	22 842
Sum driftsinntekter		3 994 219	4 235 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	759 469	755 620
Annen driftskostnad		4 305 640	5 693 941
Sum driftskostnader		5 065 109	6 449 562
Driftsresultat		-1 070 890	-2 213 971
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 955	0
Annen renteinntekt		11 696	60
Annen finansinntekt		280	1 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	468 404	287 921
Resultat av finansposter		-421 473	-286 814
Resultat før skattekostnad		-1 492 363	-2 500 785
Skattekostnad på resultat	4	-328 320	-351 085
Resultat		-1 164 043	-2 149 700
Årsresultat	5	-1 164 043	-2 149 700
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 164 043	2 149 700
Sum overføringer		-1 164 043	-2 149 700



BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 971 650	21 693 136
Sum varige driftsmidler		20 971 650	21 693 136
Sum anleggsmidler	2	20 971 650	21 693 136
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	438 694
Sum varer		0	438 694
FORDRINGER			
Kundefordringer		275 275	664 094
Andre kortsiktige fordringer		181 400	305 886
Sum fordringer		456 675	969 980
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 854	1 042 683
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 065 854	1 042 683
Sum omløpsmidler		1 522 530	2 451 357
Sum eiendeler		22 494 180	24 144 494

STØTTUMVEIEN 7 AS



BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 988 000	2 988 000
Overkurs		6 318 489	6 318 489
Sum innskutt egenkapital		9 306 489	9 306 489
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 112 287	7 276 330
Sum opptjent egenkapital		6 112 287	7 276 330
Sum egenkapital	5	15 418 776	16 582 819
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	862 784	1 191 104
Sum avsetning for forpliktelser		862 784	1 191 104
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	4 917 481	4 429 560
Øvrig langsiktig gjeld		38 098	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 955 579	4 429 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		419 083	603 802
Skyldig offentlige avgifter		18 167	0
Kortsiktig konserngjeld	3	433 449	882 439
Annen kortsiktig gjeld		386 342	454 769
Sum kortsiktig gjeld		1 257 041	1 941 010
Sum gjeld		7 075 404	7 561 674
Sum egenkapital og gjeld		22 494 180	24 144 494

Oslo, 30.06.2025
Styret i Støttumveien 7 AS

Jørgen Stavrum
styreleder

Erik Forseth Helgesen
styremedlem

STØTTUMVEIEN 7 AS



STØTTUMVEIEN 7 AS

981 400 364

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Støttumveien 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



STØTTUMVEIEN 7 AS

981 400 364

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 620 125	2 934 482	14 351 791	38 906 398
Tilgang kjøpte driftsmidler	37 983	0	0	37 983
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 658 108	2 934 482	14 351 791	38 944 381
Akkumulerte avskrivninger	10 497 843	0	7 474 887	17 972 731
Bokført verdi pr. 31.12.2024	11 160 264	2 934 482	6 876 904	20 971 650
Årets avskrivninger	469 788	0	289 686	759 474
Avskrivningssats	2 %	0	10 %	

Pant i eiendom:

Eiendommen er pantsatt med NOK 140 000 000 i et lån morselskapet Vestby Boligutvikling II AS har i Nordea Bank Abp, filial i Norge. Eiendommen ligger i Vestby kommune.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 917 481	4 429 560
Annen kortsiktig gjeld konsern	433 449	882 439
Sum	5 350 930	5 311 999

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-328 320	-351 085
Skattekostnad ordinært resultat	-328 320	-351 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 492 363	-2 500 785
Permanente forskjeller	0	904 941
Endring i midlertidige forskjeller	-1 166 734	189 350
Skattepliktig inntekt	-2 659 097	-1 406 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Side 6



STØTTUMVEIEN 7 AS 981 400 364

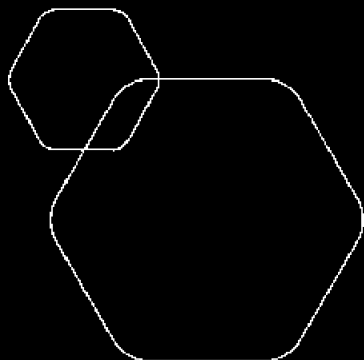
Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 125 831	8 318 471	192 641
Fordringer	-138 497	-1 497 871	-1 359 374
Sum	7 987 334	6 820 600	-1 166 734
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 065 591	-1 406 493	2 659 097
Grunnlag for utsatt skatt	3 921 743	5 414 107	1 492 363
Utsatt skatt (22 %)	862 784	1 191 104	328 320

Note 5 Egenkapital

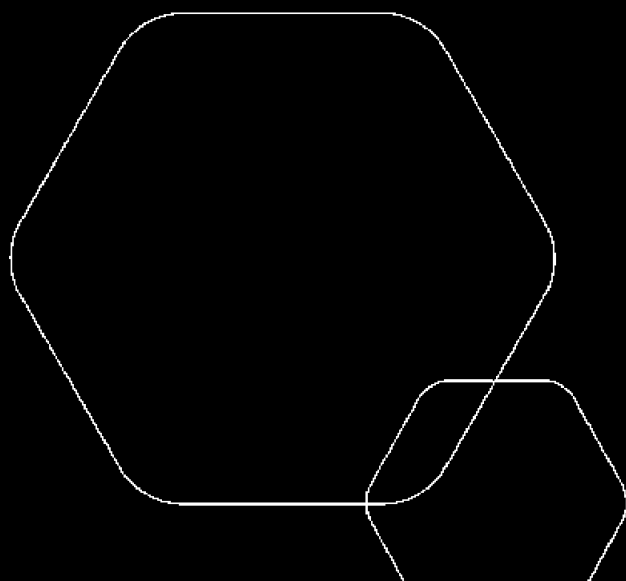
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 988 000	6 318 489	7 276 330	16 582 819
Årets resultat			-1 164 043	-1 164 043
Pr 31.12.2024	2 988 000	6 318 489	6 112 287	15 418 776



Årsregnskap 2024

Støttumveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 400 364



RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 880 987	4 212 749
Annen driftsinntekt		113 232	22 842
Sum driftsinntekter		3 994 219	4 235 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	759 469	755 620
Annen driftskostnad		4 305 640	5 693 941
Sum driftskostnader		5 065 109	6 449 562
Driftsresultat		-1 070 890	-2 213 971
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 955	0
Annen renteinntekt		11 696	60
Annen finansinntekt		280	1 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	468 404	287 921
Resultat av finansposter		-421 473	-286 814
Resultat før skattekostnad		-1 492 363	-2 500 785
Skattekostnad på resultat	4	-328 320	-351 085
Resultat		-1 164 043	-2 149 700
Årsresultat	5	-1 164 043	-2 149 700
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 164 043	2 149 700
Sum overføringer		-1 164 043	-2 149 700

STØTTUMVEIEN 7 AS



BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 971 650	21 693 136
Sum varige driftsmidler		20 971 650	21 693 136
Sum anleggsmidler	2	20 971 650	21 693 136
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	438 694
Sum varer		0	438 694
FORDRINGER			
Kundefordringer		275 275	664 094
Andre kortsiktige fordringer		181 400	305 886
Sum fordringer		456 675	969 980
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 854	1 042 683
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 065 854	1 042 683
Sum omløpsmidler		1 522 530	2 451 357
Sum eiendeler		22 494 180	24 144 494

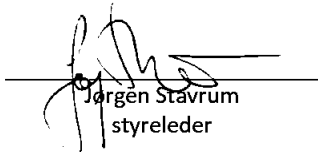
STØTTUMVEIEN 7 AS

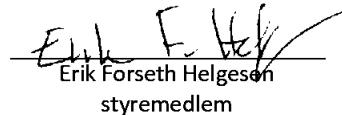


BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 988 000	2 988 000
Overkurs		6 318 489	6 318 489
Sum innskutt egenkapital		9 306 489	9 306 489
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 112 287	7 276 330
Sum opptjent egenkapital		6 112 287	7 276 330
Sum egenkapital	5	15 418 776	16 582 819
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	862 784	1 191 104
Sum avsetning for forpliktelser		862 784	1 191 104
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	4 917 481	4 429 560
Øvrig langsiktig gjeld		38 098	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 955 579	4 429 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		419 083	603 802
Skyldig offentlige avgifter		18 167	0
Kortsiktig konserngjeld	3	433 449	882 439
Annen kortsiktig gjeld		386 342	454 769
Sum kortsiktig gjeld		1 257 041	1 941 010
Sum gjeld		7 075 404	7 561 674
Sum egenkapital og gjeld		22 494 180	24 144 494

Oslo, 30.06.2025
Styret i Støttumveien 7 AS


Jørgen Stavrum
styreleder


Erik Forseth Helgesen
styremedlem

STØTTUMVEIEN 7 AS



STØTTUMVEIEN 7 AS

981 400 364

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Støttumveien 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



STØTTUMVEIEN 7 AS

981 400 364

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 620 125	2 934 482	14 351 791	38 906 398
Tilgang kjøpte driftsmidler	37 983	0	0	37 983
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 658 108	2 934 482	14 351 791	38 944 381
Akkumulerte avskrivninger	10 497 843	0	7 474 887	17 972 731
Bokført verdi pr. 31.12.2024	11 160 264	2 934 482	6 876 904	20 971 650
Årets avskrivninger	469 788	0	289 686	759 474
Avskrivningssats	2 %	0	10 %	

Pant i eiendom:

Eiendommen er pantsatt med NOK 140 000 000 i et lån morselskapet Vestby Boligutvikling II AS har i Nordea Bank Abp, filial i Norge. Eiendommen ligger i Vestby kommune.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 917 481	4 429 560
Annen kortsiktig gjeld konsern	433 449	882 439
Sum	5 350 930	5 311 999

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-328 320	-351 085
Skattekostnad ordinært resultat	-328 320	-351 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 492 363	-2 500 785
Permanente forskjeller	0	904 941
Endring i midlertidige forskjeller	-1 166 734	189 350
Skattepliktig inntekt	-2 659 097	-1 406 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Side 6



STØTTUMVEIEN 7 AS **981 400 364**

Sum betalbar skatt i balansen **0** **0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 125 831	8 318 471	192 641
Fordringer	-138 497	-1 497 871	-1 359 374
Sum	7 987 334	6 820 600	-1 166 734
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 065 591	-1 406 493	2 659 097
Grunnlag for utsatt skatt	3 921 743	5 414 107	1 492 363
Utsatt skatt (22 %)	862 784	1 191 104	328 320

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 988 000	6 318 489	7 276 330	16 582 819
Årets resultat			-1 164 043	-1 164 043
Pr 31.12.2024	2 988 000	6 318 489	6 112 287	15 418 776



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Støttumveien 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støttumveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke øvrig den informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



**Shape the future
with confidence**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Støttumveien 7 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: U3FIZ-7RIDU-63B10-M5VZO-T15FR-F210W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3FIZ-7RIDU-63B1V9-M5VZO-T15FR-F210W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.