



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIDRIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øst-Modumveien 977
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 208	336 000
Sum inntekter		387 208	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 200	76 200
Annen driftskostnad		63 732	80 592
Sum kostnader		139 932	156 792
Driftsresultat		247 276	179 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	400
Sum finansinntekter		155	400
Annen rentekostnad		34 664	72 893
Annen finanskostnad		4 638	4 266
Sum finanskostnader		39 302	77 160
Netto finans		-39 148	-76 760
Ordinært resultat før skattekostnad		208 129	102 449
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 896	24 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 233	78 112
Årsresultat		160 233	78 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 233	78 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		160 233	78 112
Sum overføringer og disponeringer		160 233	78 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		645	
Sum immaterielle eiendeler		645	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 130 400	1 181 600
Maskiner og anlegg		50 000	75 000
Sum varige driftsmidler		1 180 400	1 256 600
Sum anleggsmidler		1 181 045	1 256 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 605	29 194
Sum fordringer		29 605	29 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 003	424 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 003	424 415
Sum omløpsmidler		217 608	453 609
SUM EIENDELER		1 398 653	1 710 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 999	249 766
Sum opptjent egenkapital		409 999	249 766
Sum egenkapital		509 999	349 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 247
Sum avsetninger for forpliktelser			6 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		657 382	1 127 045
Øvrig langsiktig gjeld	4	176 484	176 484
Sum annen langsiktig gjeld		833 866	1 303 529
Sum langsiktig gjeld		833 866	1 309 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 900
Betalbar skatt	2	54 788	30 767
Sum kortsiktig gjeld		54 788	50 667
Sum gjeld		888 654	1 360 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 653	1 710 209



Didriks Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Didriks Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 541 483	250 000	1 791 483
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 541 483	250 000	1 791 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	359 883	175 000	534 883
+ Ordinære avskrivninger	51 200	25 000	76 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	411 083	200 000	611 083
Balanseført verdi pr 31/12	1 130 400	50 000	1 180 400
Prosentats for ord.avskr	2-7	10-10	

Note 2 - Betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	208 129
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-16
= Grunnlag for årets skattekostnad	208 113
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	30 096
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	238 209
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	238 209

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	54 788
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-6 892
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	47 896
= Skattekostnad i resultatregnskapet	47 896

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	54 788
= Betalbar skatt i balansen	54 788

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.



Didriks Eiendom AS

Noter 2018

Navn	Antall Eierandel
Hans-Jørgen Didriksen	100 100,00 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld er kr. 176.484 gjeld til aksjonær. Lånet nedbetales ved likviditetsoverskudd og det skal ikke renteberegnes.



Didriks Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		387 208	336 000
Sum driftsinntekter		387 208	336 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 200	76 200
Annen driftskostnad		63 732	80 592
Sum driftskostnader		139 932	156 792
DRIFTSRESULTAT		247 276	179 209
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		155	400
Sum finansinntekter		155	400
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 664	72 893
Annen finanskostnad		4 639	4 267
Sum finanskostnader		39 303	77 160
NETTO FINANSPOSTER		(39 148)	(76 760)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		208 129	102 449
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 896	24 337
ORDINÆRT RESULTAT		160 233	78 112
ARSRESULTAT		160 233	78 112
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		160 233	78 112
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		160 233	78 112



Didriks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		645	0
Sum immaterielle eiendeler		645	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 130 400	1 181 600
Maskiner og anlegg		50 000	75 000
Sum varige driftsmidler		1 180 400	1 256 600
SUM ANLEGGSMIDLER		1 181 045	1 256 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		29 605	29 194
Sum fordringer		29 605	29 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 003	424 415
SUM OMLØPSMIDLER		217 608	453 609
SUM EIENDELER		1 398 653	1 710 209
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 999	249 766
Sum opptjent egenkapital		409 999	249 766
SUM EGENKAPITAL		509 999	349 766
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	6 247
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		657 382	1 127 045
Øvrig langsiktig gjeld	4		
2250 Langs. gjeld til ansatte/eiere		176 484	176 484
Sum Øvrig langsiktig gjeld		176 484	176 484
Sum annen langsiktig gjeld		833 866	1 303 529
SUM LANGSIKTIG GJELD		833 866	1 309 776
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 900
Betalbar skatt	2	54 788	30 767
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 788	50 667
SUM GJELD		888 654	1 360 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 653	1 710 209



Didriks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Vikersund, 25. april 2019

Hans-Jørgen Didriksen
Styrets leder

Nina Flesland Eidsnes
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Didriks Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996284425

Utarbeidet av:

Dekon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industriveien 38
3340 ÅMOT



Organisasjonsnr. 990535019