



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 534 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSSBAKK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Rjukanvegen 244
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlingson Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	262 000
Sum inntekter		372 000	262 000
Kostnader			
Avskrivning	2	125 702	104 802
Annen driftskostnad	3	16 422	14 684
Sum kostnader		142 124	119 486
Driftsresultat		229 876	142 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 026	44 815
Annen finanskostnad		109 324	93 007
Sum finanskostnader		153 350	137 822
Netto finans		-153 350	-137 822
Ordinært resultat før skattekostnad	9	76 526	4 692
Skattekostnad på ordinært resultat	9	12 360	17 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 166	-12 548
Årsresultat		64 166	-12 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		5 691
Overføringer annen egenkapital	8	64 166	-18 239
Sum overføringer og disponeringer		64 166	-12 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 456 530	3 401 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	41 597	46 588
Sum varige driftsmidler		3 498 127	3 447 962
Sum anleggsmidler		3 498 127	3 447 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 6	87 141	270 461
Sum fordringer		87 141	270 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 328	167 121
Sum omløpsmidler		215 469	437 582
SUM EIENDELER		3 713 596	3 885 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	154 357	90 191
Sum opptjent egenkapital		154 357	90 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		184 357	120 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	58 578	46 218
Sum avsetninger for forpliktelser		58 578	46 218
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 351 866	2 484 370
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	910 724	1 132 948
Sum annen langsiktig gjeld		3 262 590	3 617 318
Sum langsiktig gjeld		3 321 168	3 663 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 976	23 908
Annen kortsiktig gjeld	5	11 096	77 909
Sum kortsiktig gjeld		208 072	101 818
Sum gjeld		3 529 240	3 765 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 596	3 885 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534499

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 534 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSSBAKK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Rjukanvegen 244
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlingson Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 534 892
KROSSBAKK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	262 000
Sum inntekter		372 000	262 000
Kostnader			
Avskrivning	2	125 702	104 802
Annen driftskostnad	3	16 422	14 684
Sum kostnader		142 124	119 486
Driftsresultat		229 876	142 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 026	44 815
Annen finanskostnad		109 324	93 007
Sum finanskostnader		153 350	137 822
Netto finans		-153 350	-137 822
Ordinært resultat før skattekostnad	9	76 526	4 692
Skattekostnad på ordinært resultat	9	12 360	17 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 166	-12 548
Årsresultat		64 166	-12 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		5 691
Overføringer annen egenkapital	8	64 166	-18 239
Sum overføringer og disponeringer		64 166	-12 548



Organisasjonsnr: 823 534 892
KROSSBAKK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 456 530	3 401 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	41 597	46 588
Sum varige driftsmidler		3 498 127	3 447 962

Sum anleggsmidler		3 498 127	3 447 962
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4, 6	87 141	270 461
Sum fordringer		87 141	270 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		128 328	167 121
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		215 469	437 582
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 713 596	3 885 544
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	154 357	90 191
Sum opptjent egenkapital		154 357	90 191

Sum egenkapital		184 357	120 191
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	58 578	46 218
Sum avsetninger for forpliktelser		58 578	46 218



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 351 866	2 484 370
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	910 724	1 132 948
Sum annen langsiktig gjeld		3 262 590	3 617 318
Sum langsiktig gjeld		3 321 168	3 663 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 976	23 908
Annen kortsiktig gjeld	5	11 096	77 909
Sum kortsiktig gjeld		208 072	101 818
Sum gjeld		3 529 240	3 765 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 596	3 885 544



Organisasjonsnr: 823 534 892
KROSSBAKK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rauland Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Lagerbygg	Fast teknisk installasjon, lagerbygg	Fast bygningsinventar lagerbygg	Andre anleggsmidler, brakkerigg	Tomt lagerbygg	Sum
-----------	--------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	----------------	-----



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Anskaffelseskost 01.01.	2 652 081	490 084	49 905	368 069	20 000	3 580 139
Årets tilgang	0	0	0	37 303	138 564	175 867
Anskaffelseskost 31.12.	2 652 081	490 084	49 905	405 372	158 564	3 756 006
Akk.avskrivning 31.12.	-121 990	-107 387	-8 308	-20 195	0	-257 880
Balansført pr. 31.12.	2 530 091	382 697	41 597	385 177	158 564	3 498 126
Årets avskrivninger	53 042	49 008	4 991	18 661	0	125 702
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		
	2%	10%	10%	5%		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Andre fordringer

	2022	2021
Merverdiavgift til gode	38 891	72 211
Fordring Rauland Holding AS	48 250	48 250
Fordring Rauland Maskin AS (konsernbidrag)	0	150 000
Sum	87 141	270 461

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt rente	-8 970	-6 453
Andre periodiseringer	0	-70 546
Annen kortsiktig gjeld	-910	-910
Annen påløpt kostnad	-1 216	0
Sum	-11 096	-77 909

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Fordring Rauland Holding AS	48 250	48 250



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordring Rauland Maskin AS (konsernbidrag)	0	150 000
Sum	<u>48 250</u>	<u>198 250</u>

Gjeld

	2022	2021
--	-------------	-------------

Annen langsiktig gjeld Rauland Maskin AS	-910 724	-1 132 948
--	----------	------------

Gjeld fra Rauland Maskin AS er renteberegnet.

Note 7 - Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Sparebanken SØR	2 351 866	2 484 370

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter 31.12.21

	2022	2021
Sparebanken SØR	1 689 346	1 821 850

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i Gnr.152 / Bnr.226 i Vinje kommune med kr. 4.300.000,- tilhørende Erling Svalastog.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	90 191	120 191
Årsresultat	0	64 166	64 166
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>154 357</u>	<u>184 357</u>



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	12 360	17 240
Årets totale skattekostnad	12 360	17 240
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	76 526	4 692
Endring i midlertidige forskjeller	-56 184	-87 279
Alminnelig inntekt	20 342	-82 587
Anvendt fremførbart underskudd	-20 342	-67 413
Mottatt konsernbidrag	0	150 000
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	266 264	210 080
Sum	266 264	210 080
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-53 329	-223 671
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	212 935	-13 591
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-53 329	-73 671
Sum	266 264	60 080
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	58 578	13 218
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	33 000
Utsatt skatt i balansen	58 578	46 218

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rauland Holding AS	30 000	100 %	100 %