



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Millerjordneset 8  
8520 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Bente Losvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		598 000	762 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 000</b>	<b>762 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 313	
Annen driftskostnad		202 736	798 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 049</b>	<b>798 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 951</b>	<b>-35 740</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			248
Annen rentekostnad	2	212 170	404 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 170</b>	<b>404 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 170</b>	<b>-404 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 781</b>	<b>-440 376</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 992	-96 819
<b>Årsresultat</b>	4	<b>141 789</b>	<b>-343 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 789</b>	<b>-343 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 789</b>	<b>-343 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 789	
Overført fra annen egenkapital			-343 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 789</b>	<b>-343 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		175 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>175 978</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 934 904	7 934 904
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>7 961 404</b>	<b>7 934 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 961 404</b>	<b>8 110 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		639 582	3 014 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>639 582</b>	<b>3 014 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 310	325 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 310</b>	<b>325 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 892</b>	<b>3 340 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 739 296</b>	<b>11 451 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		531 983	531 983
Annen innskutt egenkapital		3 487 675	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 079 658</b>	<b>3 591 983</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 789	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 789</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 221 446</b>	<b>3 591 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 563	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 563</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 233 342	5 359 142
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 108 718	1 606 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 342 060</b>	<b>6 965 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 343 623</b>	<b>6 965 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 378	27 736
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-3 250	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 147 099	865 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 174 227</b>	<b>893 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 517 850</b>	<b>7 859 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 739 296</b>	<b>11 451 136</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Millerjordneset 8  
8520 ANKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Bente Losvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 926 129 295  
REPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		598 000	762 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 000</b>	<b>762 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 313	
Annen driftskostnad		202 736	798 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 049</b>	<b>798 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 951</b>	<b>-35 740</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad	2	212 170	248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 170</b>	<b>404 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 170</b>	<b>-404 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 781</b>	<b>-440 376</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 992	-96 819
<b>Årsresultat</b>	4	<b>141 789</b>	<b>-343 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 789</b>	<b>-343 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 789</b>	<b>-343 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 789	
Overført fra annen egenkapital			-343 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 789</b>	<b>-343 557</b>



Organisasjonsnr: 926 129 295  
REPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 175 978  
Sum immaterielle eiendeler 175 978

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 934 904 7 934 904

##### Maskiner og anlegg

1

##### Skip og flytende

##### installasjoner

1

##### Driftsløsøre, inventar o.

##### a. utstyr

1

26 500

Sum varige driftsmidler 1, 5 7 961 404 7 934 904

Sum anleggsmidler 7 961 404 8 110 882

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

639 582

3 014 358

Sum fordringer 639 582 3 014 358

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

##### l.

138 310

325 896

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 138 310 325 896

Sum omløpsmidler 777 892 3 340 254

SUM EIENDELER 8 739 296 11 451 136

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

60 000

60 000

##### Overkurs

531 983

531 983

##### Annen innskutt egenkapital

3 487 675

3 000 000

Sum innskutt egenkapital 4 079 658 3 591 983

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		141 789	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 789</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 221 446</b>	<b>3 591 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 563	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 563</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 233 342	5 359 142
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 108 718	1 606 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 342 060</b>	<b>6 965 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 343 623</b>	<b>6 965 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 378	27 736
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-3 250	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 147 099	865 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 174 227</b>	<b>893 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 517 850</b>	<b>7 859 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 739 296</b>	<b>11 451 136</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 129 295  
REPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

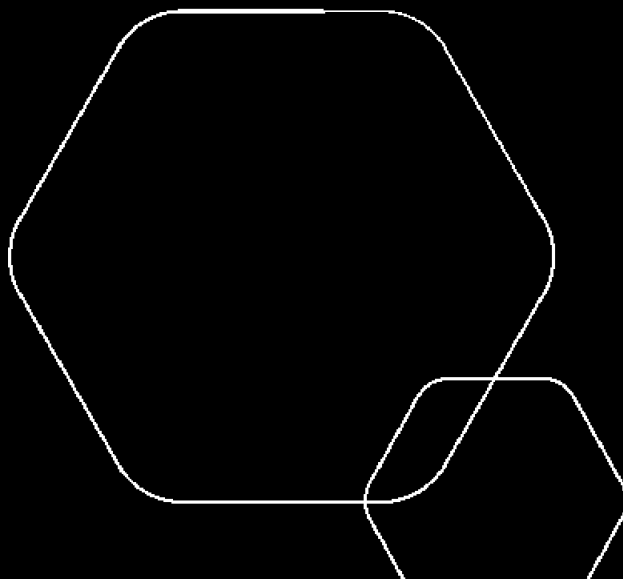
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Trygve Losvik Reppen 2025-07-25
	BankID Signing Yngve Losvik Reppen 2025-07-27
	BankID Signing Håvard Losvik Reppen 2025-07-28



# Årsregnskap 2024 Reppen Eiendom AS



Org.nr.: 926 129 295



<b>Resultatregnskap</b>			
Reppen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		598 000	762 400
Sum driftsinntekter		<u>598 000</u>	<u>762 400</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 313	0
Annen driftskostnad		202 736	798 140
Sum driftskostnader		<u>204 049</u>	<u>798 140</u>
Driftsresultat		<u>393 951</u>	<u>-35 740</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	248
Annen rentekostnad	2	212 170	404 388
Resultat av finansposter		<u>-212 170</u>	<u>-404 636</u>
Resultat før skattekostnad		181 781	-440 376
Skattekostnad på resultat	3	39 992	-96 819
Resultat		<u>141 789</u>	<u>-343 557</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>141 789</u>	<u>-343 557</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 789	0
Overført fra annen egenkapital		0	343 557
Sum overføringer		<u>141 789</u>	<u>-343 557</u>



<b>Balanse</b>			
Reppen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	175 978
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>175 978</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 934 904	7 934 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 500	0
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>7 961 404</u>	<u>7 934 904</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 961 404</u>	<u>8 110 882</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		639 582	3 014 358
Sum fordringer		<u>639 582</u>	<u>3 014 358</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 310	325 896
Sum omløpsmidler		<u>777 892</u>	<u>3 340 254</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 739 296</u>	<u>11 451 136</u>



<b>Balanse</b>			
Reppen Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		531 983	531 983
Annen innskutt egenkapital		3 487 675	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 079 658</u>	<u>3 591 983</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 789	0
Sum opptjent egenkapital		<u>141 789</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 221 446</u>	<u>3 591 983</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 563	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 563</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 233 342	5 359 142
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 108 718	1 606 838
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 342 060</u>	<u>6 965 980</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 378	27 736
Skyldig offentlige avgifter		-3 250	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 147 099	865 437
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 174 227</u>	<u>893 174</u>
Sum gjeld		<u>4 517 850</u>	<u>7 859 153</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 739 296</u>	<u>11 451 136</u>
30.06.2025 Styret i Reppen Eiendom AS			
<u>Trygve Losvik Reppen</u> styreleder/daglig leder	<u>Yngve Losvik Reppen</u> styremedlem	<u>Håvard Losvik Reppen</u> styremedlem	
Reppen Eiendom AS			Side 4



## Noter

### Reppen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Reppen Eiendom AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 954 301		7 954 301
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		27 813	27 813
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 954 301	27 813	7 982 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 397	1 313	20 710
= Bokført verdi 31.12.24	7 934 904	26 500	7 961 404
Årets ordinære avskrivninger		1 313	1 313
Økonomisk levetid	50 år	7 år	

Selskapets eiendommer har vært under oppussing i 2024 og det er ikke foretatt avskrivninger.

#### Note 2 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	625 224	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>625 224</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra indirekte eiere	1 108 718	1 606 838
Lån fra selskap i samme konsern	1 100 667	703 853
Annen kortsiktig gjeld nærstående	1 682	69 738
<b>Sum</b>	<b>2 211 067</b>	<b>2 380 429</b>

Mellomværender er renteberegnet i 2024.



## Noter

### Reppen Eiendom AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-137 549	0
Endring i utsatt skatt	177 541	-96 819
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 992</b>	<b>-96 819</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 781	-440 376
Permanente forskjeller	0	288
Endring i midlertidige forskjeller	-26 500	0
Mottatt konsernbidrag	625 224	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-780 505	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-440 088</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-137 549	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	137 549	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 103	-19 397	-26 500
<b>Sum</b>	<b>7 103</b>	<b>-19 397</b>	<b>-26 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-780 505	-780 505
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>7 103</b>	<b>-799 902</b>	<b>-807 005</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 563</b>	<b>-175 978</b>	<b>-177 541</b>



## Noter

### Reppen Eiendom AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	531 983	3 000 000	0	3 591 983
Årets resultat				141 789	141 789
Konsernbidrag mottatt			487 675		487 675
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>531 983</b>	<b>3 487 675</b>	<b>141 789</b>	<b>4 221 446</b>

#### Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld og pantstillelser</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 233 342	5 359 142
<b>Sum</b>	<b>2 233 342</b>	<b>5 359 142</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 934 904	7 934 904
<b>Sum</b>	<b>7 934 904</b>	<b>7 934 904</b>

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 1 733 362 etter 5 år.

#### Note 6 Lønnskostnader

Reppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Reppen Eiendom AS**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Reppen Eiendom AS* som viser et overskudd på **kr 141 789,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 30. juni 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*