



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 004 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 073 102	-3 738 851
Varekostnad		3 073 102	3 738 851
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 483	7 241
Annen driftskostnad		57 331	80 131
Sum kostnader		71 814	87 372
Driftsresultat		-71 814	-87 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			267
Sum finansinntekter			267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	297 646	278 487
Sum finanskostnader		297 646	278 487
Netto finans		-297 646	-278 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 460	-365 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 460	-365 592
Årsresultat		-369 460	-365 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-369 460	-365 592
Sum overføringer og disponeringer		-369 460	-365 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 690	65 173
Sum varige driftsmidler		50 690	65 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		50 940	65 423
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	12 451 613	9 378 512
Sum varer		12 451 613	9 378 512
Fordringer			
Kundefordringer		450 013	325 599
Andre fordringer		78 567	
Sum fordringer		528 579	325 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 184	39 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 184	39 163
Sum omløpsmidler		13 485 377	9 743 274
SUM EIENDELER		13 536 316	9 808 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		975 089	605 630
Sum opptjent egenkapital		-975 089	-605 630
Sum egenkapital		-875 089	-505 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 444 558	2 482 018
Langsiktig konserngjeld	2	7 457 293	
Øvrig langsiktig gjeld	2		7 832 308
Sum annen langsiktig gjeld		13 901 851	10 314 326
Sum langsiktig gjeld		13 901 851	10 314 326
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		509 554	
Sum kortsiktig gjeld		509 554	
Sum gjeld		14 411 406	10 314 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 536 316	9 808 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809872

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 004 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNESETRA HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Emmavegen 35
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 004 347
GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 073 102	-3 738 851
Varekostnad		3 073 102	3 738 851
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 483	7 241
Annen driftskostnad		57 331	80 131
Sum kostnader		71 814	87 372
Driftsresultat		-71 814	-87 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			267
Sum finansinntekter			267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	297 646	278 487
Sum finanskostnader		297 646	278 487
Netto finans		-297 646	-278 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 460	-365 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 460	-365 592
Årsresultat		-369 460	-365 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-369 460	-365 592
Sum overføringer og disponeringer		-369 460	-365 592



Organisasjonsnr: 919 004 347
GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	50 690	65 173
Sum varige driftsmidler		50 690	65 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		50 940	65 423
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	3, 4	12 451 613	9 378 512
Sum varer		12 451 613	9 378 512
Fordringer			
Kundefordringer			
		450 013	325 599
Andre fordringer			
		78 567	
Sum fordringer		528 579	325 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		505 184	39 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 184	39 163
Sum omløpsmidler		13 485 377	9 743 274
SUM EIENDELER		13 536 316	9 808 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	975 089	605 630
Sum opptjent egenkapital	-975 089	-605 630
Sum egenkapital	-875 089	-505 630
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 6 444 558	2 482 018
Langsiktig konserngjeld	2 7 457 293	
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 832 308
Sum annen langsiktig gjeld	13 901 851	10 314 326
Sum langsiktig gjeld	13 901 851	10 314 326
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	509 554	
Sum kortsiktig gjeld	509 554	
Sum gjeld	14 411 406	10 314 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 536 316	9 808 697



Organisasjonsnr: 919 004 347
GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7457293.00	7832308.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Fatuhiva AS er renteberegnet med kr 140 885,- for 2021. Gjeld til Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning AS er renteberegnet med kr 140 779,- for 2021. Gjeld til Vormstad Utbyggingsselskap AS er renteberegnet med kr 3 271,- for 2021.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	72 414
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	72 414
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(7 241)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(21 724)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	50 690
Årets avskrivninger	(14 483)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 457 293	7 832 308

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Gjeld til Fatuhiva AS er renteberegnet med kr 140 885,- for 2021.

Gjeld til Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning AS er renteberegnet med kr 140 779,- for 2021

Gjeld til Vormstad Utbyggingsselskap AS er renteberegnet med kr 3 271,- for 2021

Note 3 - Varer

Kostnadene er et prosjekt som er under arbeid, totalt med Kr. 12 451 613,-.

Regnskapsføringen av eiendom under arbeid gjøres etter fullført kontraktmetoden.

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	12 451 613	9 378 512
Sum	12 451 613	9 378 512

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 444 558
Sum	6 444 558
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 451 613
Sum	12 451 613

Av langsiktig lån*59495 forfaller kr 2 469 810,- om mer enn 5 år.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(369 460)	(365 592)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 897	(7 242)
Årets skattegrunnlag	(366 563)	(372 834)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	7 242	4 345	2 897
Skattemessig fremførbart underskudd	(574 386)	(940 949)	366 563
Netto forskjeller	(567 144)	(936 604)	369 460
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	567 144	936 604	(369 460)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 206 053



Resultatregnskap for 2021 GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS



	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		3 073 102	3 738 851
Varekostnad		(3 073 102)	(3 738 851)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(14 483)	(7 241)
Annen driftskostnad		(57 331)	(80 131)
Sum driftskostnader		(71 814)	(87 372)
Driftsresultat		(71 814)	(87 372)
Annen renteinntekt		0	267
Sum finansinntekter		0	267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(297 646)	(278 487)
Sum finanskostnader		(297 646)	(278 487)
Netto finans		(297 646)	(278 220)
Ordinært resultat før skattekostnad		(369 460)	(365 592)
Ordinært resultat		(369 460)	(365 592)
Årsresultat		(369 460)	(365 592)
Overføringer			
Udekket tap		(369 460)	(365 592)
Sum		(369 460)	(365 592)



Balanse pr. 31. desember 2021 GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 690	65 173
Sum varige driftsmidler		50 690	65 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		50 940	65 423
Omløpsmidler			
Varer	3, 4	12 451 613	9 378 512
Sum varer		12 451 613	9 378 512
Fordringer			
Kundefordringer		450 013	325 599
Andre fordringer		78 567	0
Sum fordringer		528 579	325 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 184	39 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 184	39 163
Sum omløpsmidler		13 485 377	9 743 274
Sum eiendeler		13 536 316	9 808 697



Balanse pr. 31. desember 2021 GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(975 089)	(605 630)
Sum opptjent egenkapital		(975 089)	(605 630)
Sum egenkapital		(875 089)	(505 630)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 444 558	2 482 018
Langsiktig konserngjeld	2	7 457 293	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	7 832 308
Sum annen langsiktig gjeld		13 901 851	10 314 326
Sum langsiktig gjeld		13 901 851	10 314 326
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		509 554	0
Sum kortsiktig gjeld		509 554	0
Sum gjeld		14 411 406	10 314 326
Sum egenkapital og gjeld		13 536 316	9 808 697

Orkanger 20.07.2022

Morten Opøyen
Styrets leder

Per Opøyen
Styremedlem / Daglig leder