



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNANGATA 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 600	215 950
Sum inntekter		19 600	215 950
Kostnader			
Avskrivning	2	341 116	327 492
Annen driftskostnad	3	570 791	161 550
Sum kostnader		911 907	489 042
Driftsresultat		-892 307	-273 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	104 918	80 305
Sum finansinntekter		104 918	80 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	746 494	547 376
Annen finanskostnad		10 573	
Sum finanskostnader		757 067	547 376
Netto finans		-652 149	-467 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 544 456	-740 163
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-339 780	-162 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 204 676	-577 327
Årsresultat		-1 204 676	-577 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 204 675	-294 502
Overføringer annen egenkapital	6		-282 825
Sum overføringer og disponeringer		-1 204 675	-577 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	341 589	1 809
Sum immaterielle eiendeler		341 589	1 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	11 706 068	11 086 283
Sum varige driftsmidler		11 706 068	11 086 283
Sum anleggsmidler		12 047 657	11 088 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	35 000	
Andre fordringer	4, 4	197 048	102 549
Sum fordringer		232 048	102 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			32 772
Sum omløpsmidler		232 048	135 321
SUM EIENDELER		12 279 705	11 223 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		288 088
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 288 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 211 089	-294 502
Sum opptjent egenkapital		-1 211 089	-294 502
Sum egenkapital		1 788 911	2 993 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 064 432	7 636 890
Sum annen langsiktig gjeld		10 064 432	7 636 890
Sum langsiktig gjeld		10 064 432	7 636 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	65 340	29 798
Annen kortsiktig gjeld	4	361 023	563 139
Sum kortsiktig gjeld		426 363	592 937
Sum gjeld		10 490 795	8 229 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 279 706	11 223 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724141

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNANGATA 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 863 087
SANNANGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 600	215 950
Sum inntekter		19 600	215 950
Kostnader			
Avskrivning	2	341 116	327 492
Annen driftskostnad	3	570 791	161 550
Sum kostnader		911 907	489 042
Driftsresultat		-892 307	-273 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	104 918	80 305
Sum finansinntekter		104 918	80 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	746 494	547 376
Annen finanskostnad		10 573	
Sum finanskostnader		757 067	547 376
Netto finans		-652 149	-467 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-339 780	-162 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 204 676	-577 327
Årsresultat		-1 204 676	-577 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 204 675	-294 502
Overføringer annen egenkapital	6		-282 825
Sum overføringer og disponeringer		-1 204 675	-577 327



Organisasjonsnr: 923 863 087
SANNANGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	341 589	1 809
Sum immaterielle eiendeler		341 589	1 809

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	11 706 068	11 086 283
Sum varige driftsmidler		11 706 068	11 086 283

Sum anleggsmidler		12 047 657	11 088 092
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	35 000	
Andre fordringer	4, 4	197 048	102 549
Sum fordringer		232 048	102 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			32 772
---	--	--	--------

Sum omløpsmidler		232 048	135 321
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 279 705	11 223 413
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		288 088
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 288 088

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 211 089	-294 502
Sum opptjent egenkapital		-1 211 089	-294 502

Sum egenkapital		1 788 911	2 993 586
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 064 432	7 636 890
Sum annen langsiktig gjeld		10 064 432	7 636 890
Sum langsiktig gjeld		10 064 432	7 636 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	65 340	29 798
Annen kortsiktig gjeld	4	361 023	563 139
Sum kortsiktig gjeld		426 363	592 937
Sum gjeld		10 490 795	8 229 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 279 706	11 223 413



Organisasjonsnr: 923 863 087
SANNANGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har tatt fravalg fra revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Ferm Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 862 100	10 233 950	12 096 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	960 901	960 901
Anskaffelseskost 31.12.	1 862 100	11 194 851	13 056 951
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 350 883	-1 350 883
Balanseført pr. 31.12.	1 862 100	9 843 968	11 706 068
Årets avskrivninger	0	341 116	341 116
Økonomisk levetid		30-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.
Selskapet har tatt fravalg fra revisjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	102 810	0
Andre fordringer	0	87 720
Sum	102 810	87 720
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	0	6 004
Konsernkontoordning	1 002 693	0
Lån fra eierselskaper	9 061 739	7 636 890
Gjeld til PLG Eiendom AS	0	216 075
Sum	10 064 432	7 858 969

Selskapet har en gjeld til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-339 780	-162 836
Årets totale skattekostnad	<u>-339 780</u>	<u>-162 836</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 544 455	-740 163
Endring i midlertidige forskjeller	-67 281	-95 177
Årets skattegrunnlag	<u>-1 611 736</u>	<u>-835 340</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	941 983	874 702
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-47 585	-47 585
Sum	<u>894 398</u>	<u>827 117</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 447 076</u>	<u>-835 340</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 552 678</u>	<u>-8 223</u>
 Utsatt skatt (22%)	-341 589	-1 809
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-339 780	
Beregnet skattekostnad	<u>-339 780</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	1 000 000	288 088	-294 502	2 993 586
Årsresultat	0	0	0	-1 204 676	-1 204 676
Dekning av udekket tap	0	0	-288 088	288 088	0
Egenkapital 31.12.	2 000 000	1 000 000	0	-1 211 090	1 788 910



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
	0	0
Pantelån i morselskapet	273 500 000	215 500 000
Sum pantsikret gjeld	<u>273 500 000</u>	<u>215 500 000</u>

Selskapets bygg er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygg og tomt	11 706 068	11 086 283
Kundefordringer	0	0
Sum	<u>11 706 068</u>	<u>11 086 283</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	100	100 %	100 %



Sannangata 3 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: M2WY3-YFBSZ-LX13M-PCYK2-LOV5J-SKTCTY



Sannangata 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		19 600	215 950
Sum driftsinntekter		<u>19 600</u>	<u>215 950</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	341 116	327 492
Annen driftskostnad	3	<u>570 791</u>	<u>161 550</u>
Sum driftskostnader		<u>911 907</u>	<u>489 042</u>
Driftsresultat		<u>-892 307</u>	<u>-273 092</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	104 918	80 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	746 494	547 376
Annen finanskostnad		<u>10 573</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-652 149</u>	<u>-467 071</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 544 456</u>	<u>-740 163</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-339 780</u>	<u>-162 836</u>
Årsresultat		<u>-1 204 676</u>	<u>-577 327</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	0	-282 825
Udekket tap	6	<u>-1 204 675</u>	<u>-294 502</u>
Sum disponert		<u>-1 204 675</u>	<u>-577 327</u>

Penneo document key: M2WY3-YFBSZ-LX13M-PCYK2-LOV5J-SKTCTY



Sannangata 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	341 589	1 809
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	11 706 068	11 086 283
Sum anleggsmidler		<u>12 047 657</u>	<u>11 088 092</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 000	0
Andre fordringer	4, 4	<u>197 048</u>	<u>102 549</u>
Sum fordringer		<u>232 048</u>	<u>102 549</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>32 772</u>
Sum omløpsmidler		<u>232 048</u>	<u>135 321</u>
Sum eiendeler		<u>12 279 705</u>	<u>11 223 413</u>

Penneo document key: M2WY3-YFBSZ-LX13M-PCYK2-LOV5J-SKTCY



Sannangata 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	288 088
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 288 088</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 211 089	-294 502
Sum egenkapital		<u>1 788 911</u>	<u>2 993 586</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 064 432	7 636 890
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		65 340	29 798
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>361 023</u>	<u>563 139</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>426 363</u>	<u>592 937</u>
Sum gjeld		<u>10 490 795</u>	<u>8 229 827</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 279 706</u>	<u>11 223 413</u>

31. desember 2023
Steinkjer, 28. mai 2024

Carl Olav Severeide
styreleder

Roger Kolberg
styremedlem

Eirik Tronstad
styremedlem

Jørgen Solli Asp
daglig leder

Penneo document key: M2WY3-YFBSZ-LX13M-PCYK2-LOV5J-SKTCY



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Ferm Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 862 100	10 233 950	12 096 050
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	960 901	960 901
Anskaffelseskost 31.12.	1 862 100	11 194 851	13 056 951
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 350 883	-1 350 883
Balanseført pr. 31.12.	1 862 100	9 843 968	11 706 068
Årets avskrivninger	0	341 116	341 116
Økonomisk levetid		30-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har tatt fravalg fra revisjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	102 810	0
Andre fordringer	0	87 720
Sum	102 810	87 720
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	0	6 004
Konsernkontoordning	1 002 693	0
Lån fra eierselskaper	9 061 739	7 636 890
Gjeld til PLG Eiendom AS	0	216 075
Sum	10 064 432	7 858 969

Selskapet har en gjeld til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-339 780	-162 836
Årets totale skattekostnad	<u>-339 780</u>	<u>-162 836</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 544 455	-740 163
Endring i midlertidige forskjeller	-67 281	-95 177
Årets skattegrunnlag	<u>-1 611 736</u>	<u>-835 340</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	941 983	874 702
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-47 585	-47 585
Sum	<u>894 398</u>	<u>827 117</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 447 076</u>	<u>-835 340</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 552 678</u>	<u>-8 223</u>
Utsatt skatt (22%)	-341 589	-1 809
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-339 780	
Beregnet skattekostnad	<u>-339 780</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	1 000 000	288 088	-294 502	2 993 586
Årsresultat	0	0	0	-1 204 676	-1 204 676
Dekning av udekket tap	0	0	-288 088	288 088	0
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>	<u>-1 211 090</u>	<u>1 788 910</u>



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>	0	0
Pantelån i morselskapet	273 500 000	215 500 000
Sum pantsikret gjeld	<u>273 500 000</u>	<u>215 500 000</u>

Selskapets bygg er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygg og tomt	11 706 068	11 086 283
Kundefordringer	0	0
Sum	<u>11 706 068</u>	<u>11 086 283</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	20 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Eirik

Styremedlem

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476385

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-28 10:10:19 UTC



Severeide, Carl Olav

Styreleder

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-29 09:14:25 UTC



Asp, Jørgen Solli

Daglig leder

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2319513

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-30 11:06:11 UTC



Kolberg, Roger

Styremedlem

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-46975

IP: 148.252.xxx.xxx

2024-06-02 17:52:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2WY3-YFBSZ-LX3M-PCYK2-LOVSI-SKTCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>