



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nabben 32  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Schøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 990 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		4 061 395
Lønnskostnad		-30 000	30 000
Annen driftskostnad		67 333	182 819
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>37 333</b>	<b>4 274 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 333</b>	<b>715 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	394	280
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>280</b>
Annen rentekostnad	3	1 538	57 971
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 538</b>	<b>57 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 144</b>	<b>-57 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 478</b>	<b>658 095</b>
Skattekostnad på resultat	4		144 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 478</b>	<b>513 314</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-38 478</b>	<b>513 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 478</b>	<b>513 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 478</b>	<b>513 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			59 281



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-38 478	454 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 478</b>	<b>513 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>769 588</b>	<b>769 588</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 527	10 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 527</b>	<b>10 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 441	680 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 441</b>	<b>680 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>782 556</b>	<b>1 460 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>782 556</b>	<b>1 460 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	454 034	454 034
Udekket tap		38 478	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 556</b>	<b>454 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	5	445 556	484 034
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		337 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>337 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>337 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 360
Betalbar skatt	4		128 061
Annen kortsiktig gjeld			30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>176 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 000</b>	<b>976 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>782 556</b>	<b>1 460 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nabben 32  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Schøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 852 433  
F.S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 990 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		4 061 395
Lønnskostnad		-30 000	30 000
Annen driftskostnad		67 333	182 819
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>37 333</b>	<b>4 274 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 333</b>	<b>715 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	394	280
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>280</b>
Annen rentekostnad	3	1 538	57 971
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 538</b>	<b>57 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 144</b>	<b>-57 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-38 478	658 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 478</b>	<b>513 314</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-38 478</b>	<b>513 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 478</b>	<b>513 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 478</b>	<b>513 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			59 281
Avsatt til annen egenkapital		-38 478	454 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 478</b>	<b>513 314</b>



Organisasjonsnr: 923 852 433  
F.S EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	769 588	769 588
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 527	10 801
Sum fordringer		8 527	10 801
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 441	680 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 441	680 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		782 556	1 460 455
<b>SUM EIENDELER</b>		782 556	1 460 455

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	454 034	454 034
Udekket tap		38 478	
Sum opptjent egenkapital		415 556	454 034
<b>Sum egenkapital</b>	5	445 556	484 034
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		337 000	800 000



Sum annen langsiktig gjeld	337 000	800 000
Sum langsiktig gjeld	337 000	800 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		18 360
Betalbar skatt	4	128 061
Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld		176 421
Sum gjeld	337 000	976 421
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>782 556</b>	<b>1 460 455</b>



Organisasjonsnr: 923 852 433  
F.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## F.s Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 852 433



## RESULTATREGNSKAP

F.S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 990 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 990 000</b>
Varekostnad	1	0	4 061 395
Lønnskostnad		-30 000	30 000
Annen driftskostnad		67 333	182 819
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>37 333</b>	<b>4 274 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 333</b>	<b>715 786</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	394	280
Annen rentekostnad	3	1 538	57 971
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 144</b>	<b>-57 691</b>
Resultat før skattekostnad		-38 478	658 095
Skattekostnad på resultat	4	0	144 781
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-38 478</b>	<b>513 314</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-38 478	454 034
Overført til udekket tap		0	-59 281
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 478</b>	<b>513 314</b>



### BALANSE

#### F.S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	769 588	769 588
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 527	10 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 527</b>	<b>10 801</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 441	680 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>782 556</b>	<b>1 460 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>782 556</b>	<b>1 460 455</b>



### BALANSE

#### F.S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	454 034	454 034
Udekket tap		-38 478	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 556</b>	<b>454 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>445 556</b>	<b>484 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		337 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>337 000</b>	<b>800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	18 360
Betalbar skatt	4	0	128 061
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>176 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 000</b>	<b>976 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>782 556</b>	<b>1 460 455</b>

18.06.2024  
Styret i F.s Eiendom AS

Andreas Schøyen  
styreleder/daglig leder

Glenn Asbjørn Fossum  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	769 588	769 588
<b>Sum varelager</b>	<b>769 588</b>	<b>769 588</b>

Varekostnad	2023	2022
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	0	4 061 395
Lønnskostnad	-30 000	30 000
Andre driftskostnader	67 333	182 819
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>37 333</b>	<b>4 274 214</b>



## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	394	280
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>394</b>	<b>280</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen rentekostnad	1 538	57 971
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 538</b>	<b>57 971</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	128 061
Endring i utsatt skattefordel	0	16 720
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>144 781</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 478	658 095
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 478</b>	<b>658 095</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	128 061
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>128 061</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 478	0	38 478
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 478	0	-38 478
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	454 034	484 034
Årets resultat				-38 478	-38 478
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>415 556</b>	<b>445 556</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I F.S EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glenn Asbjørn Fossum	500	50,0	50,0
Schøyen Holding AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Glenn Asbjørn Fossum	styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.