



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 44
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 720
Annen driftsinntekt		480 000	300 000
Sum inntekter		480 000	310 720
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	113 000	
Annen driftskostnad	12	123 221	327 548
Sum kostnader		236 221	327 548
Driftsresultat		243 779	-16 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-9 194	-22
Sum finansinntekter		-9 194	-22
Annen rentekostnad		117 295	158 530
Sum finanskostnader		117 295	158 530
Netto finans		-126 489	-158 552
Ordinært resultat før skattekostnad		117 290	-175 380
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 826	
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 464	-175 380
Årsresultat		89 464	-175 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 464	-175 380
Sum overføringer og disponeringer		89 464	-175 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 637 600	1 682 700
Sum varige driftsmidler		1 637 600	1 682 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 870 457	1 870 458
Sum finansielle anleggsmidler		1 870 457	1 870 458
Sum anleggsmidler		3 508 057	3 553 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	100 000	
Andre fordringer		3 430	6 516
Sum fordringer		103 430	6 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	90 275	91 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 275	91 616
Sum omløpsmidler		193 705	98 132
SUM EIENDELER		3 701 762	3 651 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	119 760	205 676
Udekket tap	9		175 380
Sum opptjent egenkapital		119 760	30 296
Sum egenkapital	9	219 760	130 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	291 278	268 128
Sum avsetninger for forpliktelser		291 278	268 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 937 500	2 945 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 937 500	2 945 200
Sum langsiktig gjeld		3 228 778	3 213 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 198	5 752
Betalbar skatt	7	4 676	44 259
Skyldige offentlige avgifter		3 025	17 198
Annen kortsiktig gjeld		239 325	240 457
Sum kortsiktig gjeld		253 224	307 666
Sum gjeld		3 482 002	3 520 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 701 762	3 651 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407598

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 44
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 989 233 025
VASSFARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 720
Annen driftsinntekt		480 000	300 000
Sum inntekter		480 000	310 720
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	113 000	
Annen driftskostnad	12	123 221	327 548
Sum kostnader		236 221	327 548
Driftsresultat		243 779	-16 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-9 194	-22
Sum finansinntekter		-9 194	-22
Annen rentekostnad		117 295	158 530
Sum finanskostnader		117 295	158 530
Netto finans		-126 489	-158 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 826	-175 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 464	-175 380
Årsresultat		89 464	-175 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 464	-175 380
Sum overføringer og disponeringer		89 464	-175 380



Organisasjonsnr: 989 233 025
VASSFARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 637 600	1 682 700
Sum varige driftsmidler		1 637 600	1 682 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 870 457	1 870 458
Sum finansielle anleggsmidler		1 870 457	1 870 458

Sum anleggsmidler		3 508 057	3 553 158
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	100 000	
Andre fordringer		3 430	6 516
Sum fordringer		103 430	6 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	90 275	91 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 275	91 616

Sum omløpsmidler		193 705	98 132
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 701 762	3 651 290
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	119 760	205 676
-------------------	---	---------	---------



Udekket tap	9		175 380
Sum opptjent egenkapital		119 760	30 296
Sum egenkapital	9	219 760	130 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	291 278	268 128
Sum avsetninger for forpliktelser		291 278	268 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 937 500	2 945 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 937 500	2 945 200
Sum langsiktig gjeld		3 228 778	3 213 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 198	5 752
Betalbar skatt	7	4 676	44 259
Skyldige offentlige avgifter		3 025	17 198
Annen kortsiktig gjeld		239 325	240 457
Sum kortsiktig gjeld		253 224	307 666
Sum gjeld		3 482 002	3 520 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 701 762	3 651 290



Organisasjonsnr: 989 233 025
VASSFARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VASSFARET HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
12

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vassfaret Eiendom AS – Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	1 870 457	1 870 457
Felles kontrollert virksomhet		

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 033 302
Tilgang i året	67 900
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 101 202
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	1 463 602
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 637 600
Årets ordinære avskrivninger	113 000

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	953 181	871 565	81 616
Skattemessig fremførbart underskudd	(186 846)	0	(186 846)
Sum midlertidige forskjeller	766 335	871 565	(105 230)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	168 594	191 744	(23 150)



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	117 290	(142 832)
+/- Permanente forskjeller	9 194	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	81 616	143 381
+/- Anvendelse av fremførbart underskudd	(186 846)	(549)
Årets skattegrunnlag	21 254	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 676	0
Sum	4 676	0
+/- Endring i utsatt skatt	23 150	(44 690)
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 826	0
Betalbar skatt i skattekostnad	4 676	0
Betalbar skatt i balansen	4 676	0

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VASSFARET HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	205 676	(175 380)	130 296
Årets resultat			89 464	89 464
Egenkapital 31.12.2020	100 000	205 676	(85 917)	219 760

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	100 000	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	100 000	0

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 937 500	2 945 200
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 937 500	2 945 200
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	0	0