



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 165 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYNO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knapphusvegen 27
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 000	330 000
Sum inntekter		945 000	330 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 874	12 543
Sum kostnader		30 874	12 543
Driftsresultat		914 126	317 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	976
Sum finansinntekter		0	976
Annen rentekostnad		760 500	180 542
Sum finanskostnader		760 500	180 542
Netto finans		-760 500	-179 566
Resultat før skattekostnad		153 626	137 891
Skattekostnad	1, 2	33 835	30 342
Årsresultat		119 791	107 549
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	277 938	0
Avgitt konsernbidrag		0	19 727
Annen egenkapital		397 729	87 822
Sum overføringer og disponeringer		119 791	107 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	13 548 820	13 548 820
Sum varer		13 548 820	13 548 820
Fordringer			
Konsernfordringer	3	277 938	0
Sum fordringer		277 938	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513	201 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513	201 251
Sum omløpsmidler		13 828 271	13 750 071
SUM EIENDELER		13 828 271	13 750 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	-11 416	-11 416
Sum innskutt egenkapital		288 584	288 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	535 130	137 401
Sum opptjent egenkapital		535 130	137 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		823 714	425 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 664 886	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	242 500	242 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 907 386	13 242 500
Sum langsiktig gjeld		12 907 386	13 242 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	33 835	24 778
Kortsiktig konserngjeld	3	0	25 291
Annen kortsiktig gjeld		63 336	31 517
Sum kortsiktig gjeld		97 171	81 586
Sum gjeld		13 004 557	13 324 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 828 271	13 750 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306632

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 165 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYNO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knapphusvegen 27
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 165 854
ØYNO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 000	330 000
Sum inntekter		945 000	330 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 874	12 543
Sum kostnader		30 874	12 543
Driftsresultat		914 126	317 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	976
Sum finansinntekter		0	976
Annen rentekostnad		760 500	180 542
Sum finanskostnader		760 500	180 542
Netto finans		-760 500	-179 566
Resultat før skattekostnad		153 626	137 891
Skattekostnad	1, 2	33 835	30 342
Årsresultat		119 791	107 549
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	277 938	0
Avgitt konsernbidrag		0	19 727
Annen egenkapital		397 729	87 822
Sum overføringer og disponeringer		119 791	107 549



Organisasjonsnr: 916 165 854
ØYNO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	13 548 820	13 548 820
Sum varer		13 548 820	13 548 820

Fordringer

Konsernfordringer	3	277 938	0
Sum fordringer		277 938	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513	201 251
--	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513	201 251
--	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		13 828 271	13 750 071
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		13 828 271	13 750 071
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	-11 416	-11 416
Sum innskutt egenkapital		288 584	288 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	535 130	137 401
Sum opptjent egenkapital		535 130	137 401

Sum egenkapital		823 714	425 985
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 664 886	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	242 500	242 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 907 386	13 242 500



Sum langsiktig gjeld		12 907 386	13 242 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	33 835	24 778
Kortsiktig konserngjeld	3	0	25 291
Annen kortsiktig gjeld		63 336	31 517
Sum kortsiktig gjeld		97 171	81 586
Sum gjeld		13 004 557	13 324 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 828 271	13 750 071



Organisasjonsnr: 916 165 854
ØYNO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11074000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13548820.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13548820.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ØYNO EIENDOM AS
916165854
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØYNO EIENDOM AS
916 165 854

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		945 000	330 000
Sum driftsinntekter		945 000	330 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-30 874	-12 543
Sum driftskostnader		-30 874	-12 543
Driftsresultat		914 126	317 457
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	976
Sum finansinntekter		0	976
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-760 500	-180 542
Sum finanskostnader		-760 500	-180 542
Netto finans		-760 500	-179 565
Resultat før skattekostnad		153 626	137 891
Skattekostnad	1, 2	-33 835	-30 342
Årsresultat		119 791	107 549
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	-277 938	0
Avgitt konsernbidrag		0	19 727
Annen egenkapital		397 729	87 822
Sum overføringer		119 791	107 549



ØYNO EIENDOM AS
916 165 854

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	13 548 820	13 548 820
Sum varer		13 548 820	13 548 820
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	277 938	0
Sum fordringer		277 938	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513	201 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513	201 251
Sum omløpsmidler		13 828 271	13 750 071
SUM EIENDELER		13 828 271	13 750 071



ØYNO EIENDOM AS
916 165 854

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	-11 416	-11 416
Sum innskutt egenkapital		288 584	288 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	535 130	137 401
Sum opptjent egenkapital		535 130	137 401
Sum egenkapital		823 714	425 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 664 886	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	242 500	242 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 907 386	13 242 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	33 835	24 778
Kortsiktig konserngjeld	3	0	25 291
Annen kortsiktig gjeld		63 336	31 517
Sum kortsiktig gjeld		97 171	81 586
Sum gjeld		13 004 557	13 324 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 828 271	13 750 071

Vindafjord, 12.02.2024

Håvard Skjold
styrets leder / daglig leder



ØYNO EIENDOM AS
916165854

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Varebeholdningen består av tomter for salg. Tomtene er bokført til anskaffelseskost

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØYNO EIENDOM AS
916165854

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 835	0
Skattekostnad	33 835	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	153 626	0
Permanente forskjeller	167	0
Skattepliktig inntekt	153 793	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 835	0
Sum betalbar skatt i balansen	33 835	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i 2023 mottatt kr. 35.438- i konsernbidrag fra søsterselskap

Det er i 2023 mottatt kr. 242.500 i konsernbidrag fra mor.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 074 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 548 820
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 548 820
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 000	100	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håvard Skjold AS	3 000	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	-11 416	137 401	425 985
Årsresultat	0	0	119 791	119 791
Mottatt konsernbidrag	0	0	277 938	277 938
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-11 416	535 130	823 714