



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 171 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEFOSSTUNET AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kr. Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 897	1 172 965
Sum kostnader		19 897	1 172 965
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 897</b>	<b>-1 172 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	411
Sum finansinntekter		2	411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 269	0
Annen rentekostnad		275 230	321 692
Sum finanskostnader		349 499	321 692
<b>Netto finans</b>		<b>-349 497</b>	<b>-321 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 394</b>	<b>-1 494 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 394</b>	<b>-1 494 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	15 671
Udekket tap		-369 394	-1 478 575
Sum overføringer og disponeringer		-369 394	-1 494 246



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 847 420	10 866 420
Sum varer		10 847 420	10 866 420
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 372	0
Konsernfordringer	1	0	15 671
Sum fordringer		15 372	15 671
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	13 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	13 579
Sum omløpsmidler		10 862 792	10 895 669
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 862 792</b>	<b>10 895 669</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 198 286	5 198 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 228 286</b>	<b>5 228 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 304 485	4 935 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 304 485</b>	<b>-4 935 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-76 199</b>	<b>293 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	4 066 006	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 066 006</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 066 006</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 396	3 996 494
Leverandørgjeld		2 489	30 981
Kortsiktig konserngjeld	1	6 855 100	6 575 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 872 985</b>	<b>10 602 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 938 991</b>	<b>10 602 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 862 792</b>	<b>10 895 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 171 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEFOSSTUNET AS  
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kr. Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 171 418  
HELLEFOSSTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 897	1 172 965
Sum kostnader		19 897	1 172 965
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 897</b>	<b>-1 172 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	2	411
Sum finansinntekter		2	411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 269	0
Annen rentekostnad		275 230	321 692
Sum finanskostnader		349 499	321 692
<b>Netto finans</b>		<b>-349 497</b>	<b>-321 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 394</b>	<b>-1 494 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 394</b>	<b>-1 494 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	15 671
Udekket tap		-369 394	-1 478 575
Sum overføringer og disponeringer		-369 394	-1 494 246



Organisasjonsnr: 912 171 418  
HELLEFOSSTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 847 420	10 866 420
Sum varer		10 847 420	10 866 420
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 372	0
Konsernfordringer	1	0	15 671
Sum fordringer		15 372	15 671
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	13 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	13 579
Sum omløpsmidler		10 862 792	10 895 669
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 862 792</b>	<b>10 895 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 198 286	5 198 286
Sum innskutt egenkapital		5 228 286	5 228 286



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5 304 485	4 935 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 304 485</b>	<b>-4 935 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-76 199</b>	<b>293 194</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 1, 2	4 066 006	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 066 006</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 066 006</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 396	3 996 494
Leverandørgjeld	2 489	30 981
Kortsiktig konserngjeld 1	6 855 100	6 575 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 872 985</b>	<b>10 602 475</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 938 991</b>	<b>10 602 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 862 792</b>	<b>10 895 669</b>



Organisasjonsnr: 912 171 418  
HELLEFOSSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Man antar at verdien av selskapets tomt er høyere enn bokført. Selskapets morselskap har lånt inn penger for å sikre at selskapet er i stand til å betale sine forpliktelser. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15671.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4066006.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6855100.00	6575000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4066066.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10847419.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Søsterselskapet Teaterkvartalet Invest AS har et lån i Skue Sparebank på totalt kr 11.000.000,-. Eiendommen Hellefossveien 82 gnr 79 bnr 139 i Øvre Eiker er pantsatt for dette lånet.

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HELLEFOSSTUNET AS  
912 171 418

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-19 897	-1 172 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 897</b>	<b>-1 172 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 897</b>	<b>-1 172 965</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>411</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-74 269	0
Annen rentekostnad		-275 230	-321 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-349 499</b>	<b>-321 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 497</b>	<b>-321 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-369 394</b>	<b>-1 494 246</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-15 671
Udekket tap		-369 394	-1 478 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>-369 394</b>	<b>-1 494 246</b>



HELLEFOSSTUNET AS  
912 171 418

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 847 420	10 866 420
<b>Sum varer</b>		<b>10 847 420</b>	<b>10 866 420</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	15 671
Andre kortsiktige fordringer		15 372	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 372</b>	<b>15 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	13 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>13 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 862 792</b>	<b>10 895 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 862 792</b>	<b>10 895 669</b>



HELLEFOSSTUNET AS  
912 171 418

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 198 286	5 198 286
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 228 286</b>	<b>5 228 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 304 485	-4 935 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 304 485</b>	<b>-4 935 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-76 199</b>	<b>293 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	4 066 006	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 066 006</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 396	3 996 494
Leverandørgjeld		2 489	30 981
Kortsiktig konserngjeld	1	6 855 100	6 575 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 872 985</b>	<b>10 602 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 938 991</b>	<b>10 602 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 862 792</b>	<b>10 895 669</b>

DRAMMEN, 31.03.2025

Inge Sørum  
styrets leder

Hans Petter Krohnstad  
styremedlem



HELLEFOSSTUNET AS  
912 171 418

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	15 671

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 066 006	0

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 855 100	6 575 000

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 066 066
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 847 419
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**HELLEFOSSTUNET AS**  
912 171 418

**Mer om gjeld**

Søsterselskapet Teaterkvartalet Invest AS har et lån i Skue Sparebank på totalt kr 11.000.000,-. Eiendommen Hellefossveien 82 gnr 79 bnr 139 i Øvre Eiker er pantsatt for dette lånet.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Man antar at verdien av selskapets tomt er høyere enn bokført. Selskapets morselskap har lånt inn penger for å sikre at selskapet er i stand til å betale sine forpliktelser. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.