



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 172 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNAPSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Knutzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	664 638	560 826
Sum inntekter		664 638	560 826
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 819	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 145 141	525 317
Sum kostnader		1 167 960	543 570
Driftsresultat		-503 323	17 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 808	630
Sum finansinntekter		1 808	630
Annen rentekostnad		21 055	13 521
Sum finanskostnader		21 055	13 521
Netto finans		19 247	12 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 569	4 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 569	4 362
Årsresultat		-522 570	4 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-522 570	4 365
Sum overføringer og disponeringer		-522 570	4 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 953	11 546
Andre fordringer	11	153 156	131 029
Sum fordringer		160 109	142 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 307	713 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 307	713 005
Sum omløpsmidler		225 416	855 580
SUM EIENDELER		225 416	855 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-352 189	170 381
Sum opptjent egenkapital		-352 189	170 381
Sum egenkapital	12	-352 189	170 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	475 297	534 790
Sum annen langsiktig gjeld		475 297	534 790
Sum langsiktig gjeld		475 297	534 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 041	128 514
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	28 266	21 895
Sum kortsiktig gjeld		102 308	150 409
Sum gjeld		577 605	685 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 416	855 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726452

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 172 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNPSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Knutzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023



Organisasjonsnr: 985 172 404
KNAPSTAD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	664 638	560 826
Sum inntekter		664 638	560 826
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 819	18 256
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 145 141	525 317
Sum kostnader		1 167 960	543 570
Driftsresultat		-503 323	17 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 808	630
Sum finansinntekter		1 808	630
Annen rentekostnad		21 055	13 521
Sum finanskostnader		21 055	13 521
Netto finans		19 247	12 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 569	4 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 569	4 362
Årsresultat		-522 570	4 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-522 570	4 365
Sum overføringer og disponeringer		-522 570	4 365



Organisasjonsnr: 985 172 404
KNAPSTAD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 953 11 546
Andre fordringer 11 153 156 131 029
Sum fordringer 160 109 142 575

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 65 307 713 005
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 65 307 713 005

Sum omløpsmidler 225 416 855 580

SUM EIENDELER 225 416 855 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -352 189 170 381
Sum opptjent egenkapital -352 189 170 381

Sum egenkapital 12 -352 189 170 381

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 13 475 297 534 790
Sum annen langsiktig gjeld 475 297 534 790

Sum langsiktig gjeld 475 297 534 790

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 74 041 128 514



Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	28 266	21 895
Sum kortsiktig gjeld		102 308	150 409
Sum gjeld		577 605	685 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 416	855 579



Organisasjonsnr: 985 172 404
KNAPSTAD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Knapstad boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	705 171	230 460
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-522 570	4 365
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-59 493	470 346
B. Endring arbeidskapital	-582 062	474 711
C. Arbeidskapital	123 108	705 171
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	6 953	11 546
Mellomregning finansieringsforetak	4 644	0
Andre kortsiktige fordringer	455	577
Forskuddsbetalte forsikr.premie	68 760	60 282
Andre forskuddsbet. kostnader	79 297	70 170
Driftskonto	65 307	713 005
Leverandører	-74 041	-128 514
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Skyldig styrehonorar	-22 820	-18 256
Påløpne renter langsiktig gjeld	-139	-26
Påløpte energikostnader	-1 353	-1 326
Forskudd / overdekning	-3 954	-2 287
Arbeidskapital	123 108	705 171

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Knapstad boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	663 888	560 826	662 000	668 000
Sum leieinntekt		663 888	560 826	662 000	668 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	750	0	0	0
Sum annen inntekt		750	0	0	0
Sum inntekt		664 638	560 826	662 000	668 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 819	2 256	2 000	2 000
Styrehonorar	3	20 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	12 969	10 117	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	144 372	96 603	110 000	120 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	275	4 324	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	653 134	143 032	560 000	80 000
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		57 503	34 508	57 000	60 000
Andre honorar	9	11 261	4 313	10 000	10 000
Kontorkostnad		0	770	0	0
TV/bredbånd		128 923	122 651	125 000	130 000
Kontingenter og gaver		2 357	1 366	2 000	2 000
Forsikringer		120 537	100 484	120 000	138 000
Andre kostnader	10	3 291	2 407	2 000	2 000
Sum kostnad		1 167 960	543 570	1 024 000	580 000
Driftsresultat		-503 323	17 256	-362 000	88 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 808	630	0	0
Rentekostnad		21 055	13 521	16 000	23 000
Netto finansposter		19 247	12 891	16 000	23 000
Årsresultat		-522 570	4 365	-378 000	65 000
Overført sameiekapital		-522 570	4 365	0	0
SUM OVERFØRINGER		-522 570	4 365	0	0



Balanse 2022 Knapstad boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 953	11 546
Andre kortsiktige fordringer	11	5 099	577
Forskuddsbetalte kostnader		148 057	130 452
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		65 307	713 005
Sum omløpsmidler		225 416	855 580
SUM EIENDELER		225 416	855 580



Balanse 2022 Knapstad boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-352 189	170 381
Sum opptjent egenkapital		-352 189	170 381
Sum egenkapital	12	-352 189	170 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	475 297	534 790
Sum langsiktig gjeld		475 297	534 790
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 954	2 287
Leverandørgjeld		74 041	128 514
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		139	26
Annen kortsiktig gjeld	14	24 173	19 582
Sum kortsiktig gjeld		102 308	150 409
Sum gjeld		577 605	685 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 416	855 580

Sted: _____

Dato: _____

Tone Knutzen
Styreleder_____
Emilie Strømsborg
Styremedlem_____
Lars Christopher Grav
Styremedlem_____
Hugo De Ridder
Styremedlem_____
Tom Gustavsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Knapstad boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Boligsameiet består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 836, b.nr 192 i Indre Østfold kommune. Stiftelsesår 2002. Eiendomtomt på 6 699 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, hovedpolise:SP406616



Noter årsregnskap 2022 Knapstad boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	583 776	516 384
3650 Innkrevde felleskostn. renter	19 392	1 258
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	60 720	43 184
Sum	663 888	560 826

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	750	0
Sum	750	0

Innbetalt ukjent beløp, som ikke lar seg spore.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	563	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	15 999	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	4 001	16 000
Sum	22 819	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Skyldig styrehonorar fra tidl.periode er utbetalt, mens årets styrehonorar er avsatt.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	12 969	10 117
Sum	12 969	10 117

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	71 088	0
6362 Skadedyrtryddelse	7 986	7 506
6391 Snømåking/strøing/feiing	48 109	69 161
6392 Containerleie/tømming	5 486	8 777
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	11 704	11 159
Sum	144 372	96 603



Noter årsregnskap 2022 Knapstad boligsameie

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Bevar HMS

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 679
6552 Driftsmateriell	275	645
Sum	275	4 324

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	1 263	44 732
6602 Vedlikehold VVS	0	46 500
6603 Vedlikehold elektro	1 925	0
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6644 Fasade/balkonger	447	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	134 804	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	514 696	31 800
Sum	653 134	143 032

Konto 6650 gjelder installasjon av vindskibeslag og mater, samt håndrekker.
Konto 6663 gjelder bytting av ventilasjonsanlegg.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	11 261	4 313
Sum	11 261	4 313

Bistand under vedlikeholdsarbeidet.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	676	0
7719 Møter, div. styret	1 200	0
7720 Arsmøte	0	1 200
7770 Betalingskostnader	952	949
7772 Omkostninger inkasso	97	0
7773 Omkostninger innkreving	366	258
Sum	3 291	2 407



Noter årsregnskap 2022 Knapstad boligsameie

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 644	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	455	577
Sum	5 099	577

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans



Noter årsregnskap 2022 Knapstad boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	170 381	-522 570	-352 189
Sum opptjent egenkapital	170 381	-522 570	-352 189
Sum egenkapital	170 381	-522 570	-352 189

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364208875
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	550 000
Lånesaldo 01.01:	534 790
Avdrag i perioden:	59 493
Lånesaldo 31.12:	475 297
Saldo 5 år frem i tid:	140 833

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364208875	24	19 804	475 296

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Knapstad boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2931 Skyldig styrehonorar	22 820	18 256
2937 Påløpte energikostnader	1 353	1 326
Sum	24 173	19 582

Konto 2931 gjelder avsatt styrehonorar for 2022.

Konto 2937 gjelder strømkostnader for desember, som betales i januar 23.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Knapstad Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Knapstad Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. september 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)