



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 501 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Gladbakkvegen 2B
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 809	
Sum inntekter		321 809	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		69 992	
Sum kostnader		69 992	
Driftsresultat		251 817	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	
Sum finansinntekter		135	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 085	
Sum finanskostnader		18 085	
Netto finans		-17 950	
Resultat før skattekostnad		233 867	
Skattekostnad på resultat	4	51 451	
Årsresultat	5	182 416	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 416	
Totalresultat		182 416	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 416	
Sum overføringer og disponeringer		182 416	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 184 073	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 184 073	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 184 073	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 172	
Konsernfordringer	7	9 728	
Sum fordringer		14 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 217	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 217	
Sum omløpsmidler		46 117	
SUM EIENDELER		4 230 190	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	173 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		166 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 298 077	
Sum opptjent egenkapital		2 298 077	
Sum egenkapital	5	2 464 577	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10		
Langsiktig konserngjeld	7, 10	1 704 392	
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 704 392	
Sum langsiktig gjeld		1 704 392	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244	
Betalbar skatt	4	51 451	
Annen kortsiktig gjeld		8 526	
Sum kortsiktig gjeld		61 221	
Sum gjeld		1 765 613	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 230 190	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356609

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 501 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Gladbakkvegen 2B
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 936 501 184
RÅHOLT EIENDOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		321 809	
Sum inntekter		321 809	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		69 992	
Sum kostnader		69 992	
Driftsresultat		251 817	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	
Sum finansinntekter		135	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 085	
Sum finanskostnader		18 085	
Netto finans		-17 950	
Resultat før skattekostnad		233 867	
Skattekostnad på resultat	4	51 451	
Årsresultat	5	182 416	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 416	
Totalresultat		182 416	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 416	
Sum overføringer og disponeringer		182 416	



Organisasjonsnr: 936 501 184
RÅHOLT EIENDOM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 184 073	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 6	4 184 073	
--------------------------------	-------------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 184 073	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 172	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer	7	9 728	
-------------------	---	-------	--

Sum fordringer		14 900	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		31 217	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		31 217	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		31 217	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		46 117	
-------------------------	--	---------------	--

SUM EIENDELER		4 230 190	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	173 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		166 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 298 077	
Sum opptjent egenkapital		2 298 077	
Sum egenkapital	5	2 464 577	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10		
Langsiktig konserngjeld	7, 10	1 704 392	
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 704 392	
Sum langsiktig gjeld		1 704 392	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244	
Betalbar skatt	4	51 451	
Annen kortsiktig gjeld		8 526	
Sum kortsiktig gjeld		61 221	
Sum gjeld		1 765 613	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 230 190	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



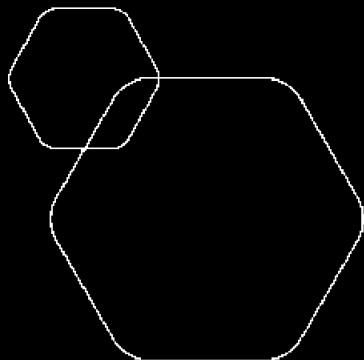
Organisasjonsnr: 936 501 184
RÅHOLT EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Råholt Eiendom Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 501 184

 BankID Signing
Lars Anders Røen
2026-03-23

 BankID Signing
Ernst Høva
2026-03-23

 BankID Signing
Tore Stensbøl
2026-03-23

 BankID Signing
Rune Andersen
2026-03-23

 BankID Signing
Tirm A. Holmvik
2026-03-24

 BankID Signing
Per Henrik Bråthen
2026-03-25

 BankID Signing
Svein Ove Brekke
2026-03-25



RESULTATREGNSKAP

RÅHOLT EIENDOM BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		321 809	0
Sum driftsinntekter		321 809	0
Annen driftskostnad		69 992	0
Sum driftskostnader		69 992	0
Driftsresultat		251 817	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		135	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 085	0
Resultat av finansposter		-17 950	0
Resultat før skattekostnad		233 867	0
Skattekostnad på resultat	4	51 451	0
Årsresultat	5	182 416	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		182 416	0
Sum overføringer		182 416	0



BALANSE

RÅHOLT EIENDOM BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 184 073	0
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 184 073	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 184 073	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 172	0
Konsernfordringer	7	9 728	0
Sum fordringer		14 900	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 217	0
Sum omløpsmidler		46 117	0
Sum eiendeler		4 230 190	0



BALANSE

RÅHOLT EIENDOM BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	173 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		166 500	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	2 298 077	0
Sum opptjent egenkapital		2 298 077	0
Sum egenkapital	5	2 464 577	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7, 10	1 704 392	0
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 704 392	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 244	0
Betalbar skatt	4	51 451	0
Annen kortsiktig gjeld		8 526	0
Sum kortsiktig gjeld		61 221	0
Sum gjeld		1 765 613	0
Sum egenkapital og gjeld		4 230 190	0



BALANSE

RÅHOLT EIENDOM BOLIG AS

Lillestrøm, 23.03.2026

Styret i Råholt Eiendom Bolig AS

Tim Alexander Holmvik
styreleder

Rune Andersen
styremedlem

Svein Ove Brekke
styremedlem

Tore Stensbøl
styremedlem

Lars Anders Røen
styremedlem

Per Henrik Bråthen
styremedlem

Ernst Høva
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til inngåtte leiekontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Råholt Eiendom Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eneboliger. Selskapet er lokalisert i Eidsvoll kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2025
Sum	0

Selskapet hadde i 2025 ingen ansatte, og følgelig heller ikke noen lønns- eller personalekostnader.2025.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 184 073	4 184 073
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 184 073	4 184 073
= Bokført verdi 31.12.25	4 184 073	4 184 073
Økonomisk levetid	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 451	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 451	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	233 867	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	233 867	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 451	0
Sum betalbar skatt i balansen	51 451	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	173 000	0	-6 500	2 115 661	2 282 161
Årets resultat				182 416	182 416
Pr 31.12.2025	173 000	0	-6 500	2 298 077	2 464 577



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Sum	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	4 184 073
Sum	4 184 073

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 728	0
Sum	9 728	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 704 392	0
Sum	1 704 392	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅHOLT EIENDOM BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 730	100,0	173 000
Sum	1 730		173 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brumunda Eiendom AS	1 730	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 182 416 etter skatt, mot kr. 0 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt beskjedne bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	1 704 392	0
Sum	1 704 392	0