



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 213 000
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RANVIK BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Louise Suzanne Imsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 076 320	955 088
Sum inntekter		1 076 320	955 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	83 439
Annen driftskostnad	4,5,6,7	580 255	563 369
Sum kostnader		621 330	646 808
Driftsresultat		454 990	308 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 632	4 221
Sum finansinntekter		13 632	4 221
Annen rentekostnad		256 251	152 060
Sum finanskostnader		256 251	152 060
Netto finans		242 619	147 839
Ordinært resultat før skattekostnad		212 370	160 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 370	160 441
Årsresultat		212 371	160 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 371	160 441
Sum overføringer og disponeringer		212 371	160 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	937 000	937 000
Sum varige driftsmidler		937 000	937 000
Sum anleggsmidler		937 000	937 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 431	172 845
Sum fordringer		46 431	172 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 728	426 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 728	426 883
Sum omløpsmidler		590 159	599 729
SUM EIENDELER		1 527 159	1 536 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 315 841	-3 528 212
Sum opptjent egenkapital		-3 317 441	-3 529 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-3 315 841	-3 528 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 687 132	4 789 297
Øvrig langsiktig gjeld		96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 783 132	4 885 297
Sum langsiktig gjeld		4 783 132	4 885 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 219	178 102
Annen kortsiktig gjeld		1 649	1 542
Sum kortsiktig gjeld		59 868	179 644
Sum gjeld		4 843 000	5 064 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 527 159	1 536 729
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 783 132	4 885 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443906

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 213 000
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RANVIK BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Louise Suzanne Imsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 966 213 000
RANVIK BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 076 320	955 088
Sum inntekter		1 076 320	955 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	83 439
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	580 255	563 369
Sum kostnader		621 330	646 808
Driftsresultat		454 990	308 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 632	4 221
Sum finansinntekter		13 632	4 221
Annen rentekostnad		256 251	152 060
Sum finanskostnader		256 251	152 060
Netto finans		242 619	147 839
Ordinært resultat før skattekostnad		212 370	160 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 370	160 441
Årsresultat		212 371	160 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 371	160 441
Sum overføringer og disponeringer		212 371	160 441



Organisasjonsnr: 966 213 000
RANVIK BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3	937 000	937 000
	937 000	937 000

Sum anleggsmidler

	937 000	937 000
--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

	46 431	172 845
	46 431	172 845

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	543 728	426 883
	543 728	426 883

Sum omløpsmidler

	590 159	599 729
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	1 527 159	1 536 729
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

	1 600	1 600
--	-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

	-3 315 841	-3 528 212
	-3 317 441	-3 529 812

Sum egenkapital

8	-3 315 841	-3 528 212
---	-------------------	-------------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

9	4 687 132	4 789 297
	96 000	96 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 783 132	4 885 297
Sum langsiktig gjeld	4 783 132	4 885 297
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 219	178 102
Annen kortsiktig gjeld	1 649	1 542
Sum kortsiktig gjeld	59 868	179 644
Sum gjeld	4 843 000	5 064 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 527 159	1 536 729
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	4 885 297



Organisasjonsnr: 966 213 000
RANVIK BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.09

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Ranvik Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	420 085	389 772
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	212 371	160 441
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-102 165	-130 128
B. Årets endring disponible midler	110 206	30 313
C. Disponible midler	530 291	420 085
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	590 159	599 729
Kortsiktig gjeld	-59 868	-179 644
C. Disponible midler	530 291	420 085

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Ranvik Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 076 320	955 088	1 010 797	1 141 830
Sum leieinntekt		1 076 320	955 088	1 010 797	1 141 830
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 076 320	955 088	1 010 797	1 141 830
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 076	47 439	5 076	5 076
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Driftskostnad					
Energikostnad		18 498	20 520	24 000	22 000
Kostnad eiendom/lokale	4	16 711	16 499	18 500	15 500
Kommunale avgifter/renovasjon		171 048	136 144	143 545	188 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	0	5 625	5 938	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 911	10 358	6 100	6 100
Reparasjon og vedlikehold	7	16 125	38 171	76 000	76 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	5 109	5 237
Forretningsførerhonorar		54 582	53 044	54 582	57 000
Andre honorar		1 493	5 230	1 000	4 000
Kontorkostnad		793	1 692	1 200	1 200
TV/bredbånd		115 008	115 008	115 008	115 008
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		486	0	0	0
Forsikring		163 230	140 708	163 221	171 718
Andre kostnader		13 457	15 774	18 384	18 384
Sum kostnad		621 330	646 808	673 663	727 423
Driftsresultat		454 990	308 280	337 134	414 407
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 632	4 221	0	0
Rentekostnad		256 251	152 060	197 635	289 369
Netto finansposter		242 619	147 839	197 635	289 369
Årsresultat		212 371	160 441	139 499	125 038
Overført til/fra annen egenkapital		212 371	160 441	16 000	0
SUM OVERFØRINGER		212 371	160 441	16 000	0



Balanse 2023 Ranvik Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	530 000	530 000
Påkostninger	3	407 000	407 000
Sum anleggsmidler		937 000	937 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	132
Forskuddsbetalte kostnader		46 431	172 713
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		543 728	426 883
Sum omløpsmidler		590 159	599 729
SUM EIENDELER		1 527 159	1 536 729



Balanse 2023 Ranvik Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 317 441	-3 529 812
Sum opptjent egenkapital		-3 317 441	-3 529 812
Sum egenkapital	8	-3 315 841	-3 528 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	4 687 132	4 789 297
Borettsinnskudd		96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		4 783 132	4 885 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 219	178 102
Annen kortsiktig gjeld		1 649	1 542
Sum kortsiktig gjeld		59 868	179 644
Sum gjeld		4 843 000	5 064 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 527 159	1 536 729
Pantstillelser	10	4 783 132	4 885 297

Sted: _____

Dato: _____

Caroline Louise Suzanne Imsland
Styreleder

Cathrine Ørbeck Legreid
Styremedlem

Maria Håke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Ranvik Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Ranvik Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	602 160	553 344
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	115 008	115 008
3650 Innkrevde felleskostn. renter	250 496	145 552
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	108 656	141 184
Sum	1 076 320	955 088

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	3 150
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	30 000
5150 Påløpne feriepenger	0	3 978
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	9 750
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	561
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	36 000
Sum	41 076	83 439

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,09.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Verandaer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	530 000	407 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	530 000	407 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	530 000	407 000
Anskaffelsesår :	1954	2020
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 196 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 4 620,3 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP813504.9.1.



Noter årsregnskap 2023 Ranvik Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	891	159
6362 Skadedyruttryddelse	12 233	8 771
6392 Containerleie/tømming	3 588	6 278
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 291
Sum	16 711	16 499

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	0	5 625
Sum	0	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	356	9 752
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	161	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 156	0
6552 Driftsmateriell	1 238	606
Sum	3 911	10 358

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	94	17 946
6602 Vedlikehold VVS	2 511	17 436
6641 Malerarbeider	0	2 789
6642 Snekkerarbeid	10 024	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	3 496	0
Sum	16 125	38 171

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Ranvik Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 529 812	212 371	-3 317 441
Sum opptjent egenkapital	-3 529 812	212 371	-3 317 441
Sum egenkapital	-3 528 212	212 371	-3 315 841

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinans 62728230350 + opptak lån til rehab. 60308090194
Låne nummer:	60308090194
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 700 000
Lånesaldo 01.01:	4 789 297
Avdrag i perioden:	102 165
Lånesaldo 31.12:	4 687 132
Saldo 5 år frem i tid:	4 141 062

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308090194	16	292 946	4 687 136



Noter årsregnskap 2023 Ranvik Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 687 132
Innskuddskapital	96 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 783 132
Bokført verdi av pantsatt eiendom	937 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 112 000.



Resultat og balanse med noter for Ranvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ranvik Borettslag

Styreleder	Caroline Louise Suzanne Imsland (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Cathrine Ørbeck Legreid (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Maria Hake (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ranvik Borettslag BA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ranvik Borettslag BAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 2BV4I-BAEDK-EBD02-JA7EQ-13ENV-2BD67



Uavhengig revisors beretning - Ranvik Borettslag BA

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2BY4f-BAEDK-EBD02-JA7EQ-13ENV-2BD07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-01 08:18:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BV4fBAEDK-EBD02-JA7EQ-13ENV-2BD67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>