



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 426 354
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ASKEN OG BJØRKA PARKERINGSANLEGG
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Olav Thilesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 174 900	1 207 367
Sum inntekter		1 174 900	1 207 367
Kostnader			
Lønnskostnad	3	225 493	223 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	138 926	129 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	961 505	538 289
Sum kostnader		1 325 923	891 379
Driftsresultat		-151 023	315 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 002	12 826
Sum finansinntekter		5 002	12 826
Netto finans		-5 002	-12 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 022	328 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 022	328 813
Årsresultat		-146 021	328 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-146 021	328 814
Sum overføringer og disponeringer		-146 021	328 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 088 380	3 088 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	1 334 160	668 281
Sum varige driftsmidler		4 422 540	3 756 661
Sum anleggsmidler		4 422 540	3 756 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 872	96 360
Andre fordringer	11	50 677	51 636
Sum fordringer		60 549	147 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 106	1 151 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 106	1 151 574
Sum omløpsmidler		472 655	1 299 570
SUM EIENDELER		4 895 195	5 056 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 780 278	4 926 299
Sum opptjent egenkapital		4 780 278	4 926 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	4 780 278	4 926 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 858	93 439
Skyldige offentlige avgifter		14 446	16 316
Annen kortsiktig gjeld	12	48 613	20 176
Sum kortsiktig gjeld		114 917	129 931
Sum gjeld		114 917	129 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 895 195	5 056 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745369

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 426 354
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASKEN OG BJØRKA
PARKERINGSANLEGG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olav Thilesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 994 426 354
SAMEIET ASKEN OG BJØRKA
PARKERINGSANLEGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 174 900	1 207 367
Sum inntekter		1 174 900	1 207 367
Kostnader			
Lønnskostnad	3	225 493	223 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	138 926	129 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	961 505	538 289
Sum kostnader		1 325 923	891 379
Driftsresultat		-151 023	315 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 002	12 826
Sum finansinntekter		5 002	12 826
Netto finans		-5 002	-12 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 022	328 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 022	328 813
Årsresultat		-146 021	328 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-146 021	328 814
Sum overføringer og disponeringer		-146 021	328 814



Organisasjonsnr: 994 426 354
SAMEIET ASKEN OG BJØRKA
PARKERINGSANLEGG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 088 380	3 088 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	1 334 160	668 281
Sum varige driftsmidler		4 422 540	3 756 661
Sum anleggsmidler		4 422 540	3 756 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 872	96 360
Andre fordringer	11	50 677	51 636
Sum fordringer		60 549	147 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 106	1 151 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 106	1 151 574
Sum omløpsmidler		472 655	1 299 570
SUM EIENDELER		4 895 195	5 056 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 780 278	4 926 299
Sum opptjent egenkapital		4 780 278	4 926 299
Sum egenkapital	13	4 780 278	4 926 299
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 858	93 439
Skyldige offentlige avgifter		14 446	16 316
Annen kortsiktig gjeld	12	48 613	20 176
Sum kortsiktig gjeld		114 917	129 931
Sum gjeld		114 917	129 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 895 195	5 056 231



Organisasjonsnr: 994 426 354
SAMEIET ASKEN OG BJØRKA
PARKERINGSANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	51345.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 169 639	711 480
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-146 021	328 814
Tilbakeføring av avskrivning	138 926	129 345
Kjøp / salg anleggsmidler	-804 805	0
B. Endring arbeidskapital	-811 901	458 159
C. Arbeidskapital	357 738	1 169 639
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	472 655	1 299 570
Kortsiktig gjeld	-114 917	-129 931
C. Arbeidskapital	357 738	1 169 639

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 096 490	1 144 567	1 040 000	1 040 000
Leie forretningslokaler	1	50 000	60 000	60 000	50 000
Sum leieinntekt		1 146 490	1 204 567	1 100 000	1 090 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	28 410	2 800	5 000	35 000
Sum annen inntekt		28 410	2 800	5 000	35 000
Sum inntekt		1 174 900	1 207 367	1 105 000	1 125 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	180 493	178 746	192 000	196 000
Styrehonorar	3	45 000	45 000	45 000	45 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	10	138 926	129 345	0	245 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	140 853	270 207	140 000	170 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	16 110	1 984	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	624 803	117 564	579 000	400 000
Revisjonshonorar	7	9 014	9 389	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		86 862	84 336	84 000	89 000
Andre honorar	8	12 143	5 344	5 000	10 000
Kontorkostnad		16 002	0	0	9 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		4 545	3 000	0	5 000
Forsikringer		46 977	41 940	40 000	49 000
Andre kostnader	9	4 196	4 525	0	3 000
Sum kostnad		1 325 923	891 379	1 105 000	1 241 000
Driftsresultat		-151 023	315 988	0	-116 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 002	12 826	0	0
Netto finansposter		-5 002	-12 826	0	0
Årsresultat		-146 021	328 814	0	-116 000
Overført sameiekapital		-146 021	328 814	0	0
SUM OVERFØRINGER		-146 021	328 814	0	0



Balanse 2020 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	1 006 000	1 006 000
Garasjer	10	2 082 380	2 082 380
Andre driftsmidler	10	1 334 160	668 281
Sum anleggsmidler		4 422 540	3 756 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 809	4 650
Kundefordringer		3 063	91 710
Andre kortsiktige fordringer	11	1 352	4 659
Forskuddsbetalte kostnader		49 325	46 977
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		2 000	4 051
Innestående bank		410 106	1 147 523
Sum omløpsmidler		472 655	1 299 570
SUM EIENDELER		4 895 195	5 056 231



Balanse 2020 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 780 278	4 926 299
Sum opptjent egenkapital		4 780 278	4 926 299
Sum egenkapital	13	4 780 278	4 926 299
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 226	3 987
Leverandørgjeld		51 858	93 439
Skyldig off. myndigheter		14 446	16 316
Annen kortsiktig gjeld	12	40 387	16 189
Sum kortsiktig gjeld		114 917	129 931
Sum gjeld		114 917	129 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 895 195	5 056 231

Sted: _____

Dato: _____

Eivind Olav Thilesen
Styreleder

Carolina Andrea Marin Faundez
Nestleder

Per Øyvind Hansen
Styremedlem

Sten Egil Holen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3609 Leie parkering	1 028 610	1 052 857
3618 Leietillegg strøm	67 880	91 710
3605 Leie vaktmestergarasjen	50 000	60 000
Sum	1 146 490	1 204 567

Konto 3618 gjelder strøm til lading av elbil.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	9 406	2 800
3999 Andre inntekter	19 004	0
Sum	28 410	2 800

Konto 3957 gjelder fjernkontroller.

Konto 3999 gjelder inntekter fra lading av elbil via Charge365.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	127 407	126 215
5102 Overtid fra lønnssystemet	9 685	8 692
5150 Påløpne feriepenger	16 451	16 189
5400 Arbeidsgiveravgift	24 630	25 367
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	2 320	2 283
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	45 000	45 000
Sum	225 493	223 746

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,25

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	140 853	270 207
Sum	140 853	270 207



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 949	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 347	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 814	1 984
Sum	16 110	1 984

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	5 529	17 207
6603 Vedlikehold elektro	16 089	67 105
6605 Vedlikehold fellesanlegg	476 579	18 720
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	79 336	6 041
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 176	4 823
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	1 669
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	2 000
6648 Vedlikehold dører og porter	44 095	0
Sum	624 803	117 564

Konto 6605 gjelder i hovedsak rehabilitering plan 1 og 4.

Konto 6613 gjelder Petanque-bane.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	9 014	9 389
Sum	9 014	9 389

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 143	5 344
Sum	12 143	5 344

Konto 6714 gjelder arbeid med kjøring av lønn, samt fakturering av avregning elbil-strøm.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	681	349
7770 Betalingskostnader	1 015	1 127
7773 Omkostninger innkreving	2 498	3 050
7790 Andre kostnader	2	0
7795 Husleietap	0	-1
Sum	4 196	4 525

Konto 7790 gjelder øresavrunding på reskontroinnbetalinger.

Note 10 - Varige driftsmidler

	El-bil ladere 32 stk	El-bil ladere 24 stk	Tomter /Eiendom	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	905 413	0	1 006 000	2 082 380
Årets tilgang :	0	804 805	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	905 413	804 805	1 006 000	2 082 380
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	366 476	9 581	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	538 936	795 224	1 006 000	2 082 380
Årets avskrivninger :	129 345	9 581	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	1978	1978
Antatt levetid i år :	7	7		

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning BBL Finans	1 352	4 290
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	369
Sum	1 352	4 659

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	14 500	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	16 451	16 189
2979 Andre forskudd	3 936	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	5 500	0
Sum	40 387	16 189

Konto 2979 gjelder forskuddsbetalt leie for 2021.

Konto 2990 gjelder avsatt kostnad for lønnskjøring i 2020 som skal betales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 926 299	-146 021	4 780 278
Sum opptjent egenkapital	4 926 299	-146 021	4 780 278
Sum egenkapital	4 926 299	-146 021	4 780 278



Resultat og balanse med noter for Sameiet Asken og Bjørka
Parkeringsanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Styreleder	Eivind Olav Thilesen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Per Øyvind Hansen (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Carolina Andrea Marin Faundez (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Sten Egil Holen (sign.)	15.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanleggs årsregnskap som viser et underskudd på kr 146 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

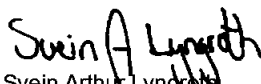
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. februar 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngø
Statsautorisert revisor