



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 021 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM SOLA STRAND AS  
Forretningsadresse: Axel Lunds veg 27  
4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ropstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	138 011 511	123 563 916
Annen driftsinntekt		39 386	4 236 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 050 896</b>	<b>127 800 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	22 619 680	19 454 205
Lønnskostnad	3	48 205 439	46 383 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 084 502	1 612 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3, 5	54 028 697	47 988 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 938 318</b>	<b>115 439 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 112 579</b>	<b>12 360 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 335	
Annen finansinntekt		62 232	20 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 567</b>	<b>20 500</b>
Annen rentekostnad			824
Annen finanskostnad		3 113	4 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 113</b>	<b>5 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 454</b>	<b>15 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 179 032</b>	<b>12 375 580</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 505 125	2 744 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 673 907</b>	<b>9 631 095</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>8 673 907</b>	<b>9 631 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 673 907</b>	<b>9 631 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 673 907</b>	<b>9 631 095</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 409 400	9 723 613
Overført fra annen egenkapital		-735 493	-92 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>8 673 907</b>	<b>9 631 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	122 210	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 210</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leietakers påkostninger bygg	4	5 970 315	6 300 624
Maskiner og anlegg	4	393 546	436 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 764 909	2 972 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 128 770</b>	<b>9 709 696</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	9	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 265 980</b>	<b>9 724 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>1 927 815</b>	<b>1 493 380</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	5 544 796	6 449 868
Andre kortsiktige fordringer	9	892 716	1 044 891
Konsernfordringer	8	22 156 061	24 646 098
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>28 593 573</b>	<b>32 140 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 479 335	3 270 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 479 335</b>	<b>3 270 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 000 723</b>	<b>36 904 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 266 704</b>	<b>46 628 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		3 030 000	3 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-746 422	-10 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-746 422</b>	<b>-10 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 283 578</b>	<b>4 019 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		26 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>26 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9		4 092 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 092 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 119 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	6 774 262	9 209 855
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 876 732	3 239 393
Kortsiktig konserngjeld	8	12 063 333	12 601 608
Annen kortsiktig gjeld		16 268 799	13 439 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 983 126</b>	<b>38 490 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 983 126</b>	<b>42 609 881</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 266 704</b>	<b>46 628 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 021 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM SOLA STRAND AS  
Forretningsadresse: Axel Lunds veg 27  
4055 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ropstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 922 021 147  
TEAM SOLA STRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	138 011 511	123 563 916
Annen driftsinntekt		39 386	4 236 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 050 896</b>	<b>127 800 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	22 619 680	19 454 205
Lønnskostnad	3	48 205 439	46 383 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 084 502	1 612 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3, 5	54 028 697	47 988 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 938 318</b>	<b>115 439 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 112 579</b>	<b>12 360 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 335	
Annen finansinntekt		62 232	20 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 567</b>	<b>20 500</b>
Annen rentekostnad			824
Annen finanskostnad		3 113	4 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 113</b>	<b>5 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 454</b>	<b>15 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	11 179 032	12 375 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 505 125</b>	<b>2 744 485</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>8 673 907</b>	<b>9 631 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 673 907</b>	<b>9 631 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 673 907</b>	<b>9 631 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 409 400	9 723 613
Overført fra annen egenkapital		-735 493	-92 518



Sum overføringer og disponeringer	7	8 673 907	9 631 095
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 922 021 147  
TEAM SOLA STRAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	122 210	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 210</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Leietakers påkostninger</b>			
bygg	4	5 970 315	6 300 624
Maskiner og anlegg	4	393 546	436 532
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	2 764 909	2 972 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 128 770</b>	<b>9 709 696</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
	8		
Andre langsiktige fordringer	9	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 265 980</b>	<b>9 724 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>1 927 815</b>	<b>1 493 380</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	5 544 796	6 449 868
Andre kortsiktige fordringer	9	892 716	1 044 891
Konsernfordringer	8	22 156 061	24 646 098
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>28 593 573</b>	<b>32 140 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	10	2 479 335	3 270 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 479 335</b>	<b>3 270 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 000 723</b>	<b>36 904 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 266 704</b>	<b>46 628 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		3 030 000	3 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-746 422	-10 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-746 422</b>	<b>-10 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 283 578</b>	<b>4 019 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		26 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>26 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9		4 092 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 092 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 119 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	6 774 262	9 209 855
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 876 732	3 239 393
Kortsiktig konserngjeld	8	12 063 333	12 601 608
Annen kortsiktig gjeld		16 268 799	13 439 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 983 126</b>	<b>38 490 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 983 126</b>	<b>42 609 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 266 704</b>	<b>46 628 952</b>



Organisasjonsnr: 922 021 147  
TEAM SOLA STRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
84.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Team Sola Strand AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Team Sola Strand AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelsen om samfunnsansvar.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 20. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2024-06-20 11:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Terje Ropstad  
2024-06-21

 BankID Signing  
Kjell Einar Abrahamsen  
2024-06-21

 BankID Signing  
Hans Petter Hagen  
2024-06-22

 BankID Signing  
Hans Kristian Bjune  
2024-06-24

 BankID Signing  
Endre Tarald Glastad  
2024-06-24

# Årsregnskap 2023

## Team Sola Strand AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 021 147



## Årsberetning 2023 for Team Sola Strand AS

### VIRKSOMHETENS ART

Team Sola Strand AS er et selskap der virksomheten omfatter hotelldrift. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Det er forventet en fortsatt fin utvikling i 2024 og 2025 og det meste tyder på at det vil bli på linje med 2023 eller bedre.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### FINANSIELL RISIKO

#### Overordnet målsetting og strategi

Hotellet skal fortsette å utvikle seg som et av de ledende hoteller i regionen inne alle segmenter. Det er forventet vekst fremover og hotellet som produkt og hotellets ledelse er rigget for dette.

#### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for systematisk risiko knyttet til endringer i makroøkonomiske konjunkturer, men også enkelthendelser som påvirker folks muligheter og evne til å reise og samles, samt politiske beslutninger. Krigen mellom Russland og Ukraina skaper usikkerhet som kan skape endringer i reisemønsteret, samt at det er med på å øke råvareprisene betraktelig.

#### Kredittrisiko

Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser er stor. Det er gjort store endringer i rutiner og oppfølging av fordringer slik at tapet fremover skal være minimalt.

#### Likviditetsrisiko

Resultatet for Team Sola Strand AS i 2023 var positive og prognosene for 2024 ser bra ut, det er derfor ingen stor likviditetsrisiko i selskapet.

Selskapet hadde i 2023 et overskudd på NOK 8 673 907. Selskapets bokførte egenkapital pr 31.12.2023 var på NOK 3 283 578.

Totalkapitalen var på NOK 42 266 704 og egenkapitalandelen var 7,77%.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 20 281 dager, som utgjør 5,4% av total arbeidstid i regnskapsåret.

### AKTIVITETS -OG REDEGJØRELSESPLIKT

Team Sola Strand AS har 92 kvinnelige og 49 mannlige ansatte. Foretaket har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Det jobbes aktivt, målrettet og planmessig for å skape likestilling og hindre diskriminering på arbeidsplassen. Det er gjennomført kartlegging av kjønnslikestilling i 2023.



Selskapets styre består av 4 personer, hvorav 0 er kvinner.

## MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet.

## ÅPENHETSLOVEN

Gjennom strengere krav til åpenhet og ansvarlighet skal åpenhetsloven bidra til å forebygge menneskerettighetsbrudd og uanstendige arbeidsforhold hos virksomheten, virksomhetens forretningsforbindelser og nedover i leverandørkjeden.

Selskapet jobber i samarbeid med morselskapet Heimr Management AS kontinuerlig med kartlegging av eksisterende og potensielle negative konsekvenser av sin virksomhet. For ytterligere informasjon se morselskapets nettside <https://www.heimr.no/apenhetsloven>

## FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Team Sola Strand AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 8 673 907 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	9 409 400
Fra annen egenkapital	735 493

Sola, 20.06.2024  
Styret i Team Sola Strand AS

---

Terje Ropstad  
styreleder

---

Hans Petter Hagen  
styremedlem

---

Endre Tarald Glastad  
styremedlem

---

Kjell Einar Abrahamsen  
styremedlem

---

Hans Kristian Bjune  
daglig leder



### RESULTATREGNSKAP

#### TEAM SOLA STRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	138 011 511	123 563 916
Annen driftsinntekt		39 386	4 236 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>138 050 896</b>	<b>127 800 026</b>
Varekostnad	2	22 619 680	19 454 205
Lønnskostnad	3	48 205 439	46 383 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 084 502	1 612 832
Annen driftskostnad	3, 5	54 028 697	47 988 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 938 318</b>	<b>115 439 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 112 579</b>	<b>12 360 475</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 335	0
Annen finansinntekt		62 232	20 500
Annen rentekostnad		0	824
Annen finanskostnad		3 113	4 571
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66 454</b>	<b>15 106</b>
Resultat før skattekostnad		11 179 032	12 375 580
Skattekostnad på resultat	6	2 505 125	2 744 485
<b>Resultat</b>		<b>8 673 907</b>	<b>9 631 095</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>8 673 907</b>	<b>9 631 095</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 409 400	9 723 613
Overført fra annen egenkapital		735 493	92 518
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>8 673 907</b>	<b>9 631 095</b>



## BALANSE

### TEAM SOLA STRAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	122 210	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 210</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Leietakers påkostninger bygg	4	5 970 315	6 300 624
Maskiner og anlegg	4	393 546	436 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 764 909	2 972 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 128 770</b>	<b>9 709 696</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 265 980</b>	<b>9 724 696</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 927 815	1 493 380
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 8	5 544 796	6 449 868
Andre kortsiktige fordringer	9	892 716	1 044 891
Konsernfordringer	8	22 156 061	24 646 098
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>28 593 573</b>	<b>32 140 857</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 479 335	3 270 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 000 723</b>	<b>36 904 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 266 704</b>	<b>46 628 952</b>



### BALANSE

#### TEAM SOLA STRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 030 000	3 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-746 422	-10 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-746 422</b>	<b>-10 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 283 578</b>	<b>4 019 070</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	0	26 598
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>26 598</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	0	4 092 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 092 673</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	6 774 262	9 209 855
Skyldig offentlige avgifter		3 876 732	3 239 393
Konserngjeld	8	12 063 333	12 601 608
Annen kortsiktig gjeld		16 268 799	13 439 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 983 126</b>	<b>38 490 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 983 126</b>	<b>42 609 881</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 266 704</b>	<b>46 628 952</b>

Sola, 20.06.2024  
Styret i Team Sola Strand AS

Terje Ropstad  
styreleder

Hans Petter Hagen  
styremedlem

Endre Tarald Glstad  
styremedlem

Kjell Einar Abrahamsen  
styremedlem

Hans Kristian Bjune  
daglig leder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### TEAM SOLA STRAND AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		11 179 032	12 375 580
Ordinære avskrivninger		2 084 502	1 612 832
Endring i varelager		-434 435	-575 623
Endring i kundefordringer		905 072	2 357 304
Endring i leverandørgjeld		-2 435 593	6 115 403
Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 973 158	-16 999 914
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>17 271 737</b>	<b>4 885 582</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 503 577	4 652 465
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 503 577</b>	<b>-4 652 465</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger av konsernbidrag		16 558 844	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-16 558 844</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-790 684	233 117
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		3 270 019	3 036 903
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>2 479 335</b>	<b>3 270 019</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Tilskudd regnskapsføres til verdien av tilskuddet på transaksjonstidspunktet. Tilskudd resultatføres samtidig med den inntekten eller kostnaden det skal redusere. Tilskudd med tilknytning til bestemte driftskostnader behandles som kostnadsrefusjoner.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## KONSERN

Alle aksjer er eid av morselskapet Heimr Management AS. Selskapets ultimate morselskap er Glastad Holding AS med forretningsadresse Gåseholmen Brygge, Farsund. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Team Sola Strand AS fås utlevert.

### Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Inntekter fra romutleie	59 000 951	53 680 700
Bar- og restaurantinntekter	71 593 400	63 134 536
Inntekter spa	6 078 117	6 058 320
Andre inntekter	1 378 429	4 926 470
<b>Sum</b>	<b>138 050 896</b>	<b>127 800 026</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	138 050 896	127 800 026

### Note 2 Varer

	2023	2022
<b>Varelager</b>		
Lager av mat/drikke og andre handelsvarer	1 927 815	1 493 380
<b>Sum varelager</b>	<b>1 927 815</b>	<b>1 493 380</b>



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	40 149 809	39 365 380
Arbeidsgiveravgift	6 081 153	5 769 432
Pensjonskostnader	1 549 806	1 168 869
Andre ytelser	424 671	80 197
<b>Sum</b>	<b>48 205 439</b>	<b>46 383 878</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 84 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 158 440	0
Annen godtgjørelse	35 513	0
<b>Sum</b>	<b>2 193 953</b>	<b>0</b>

Det er ikke ytet lån og/eller andre sikkerhetsstillelser til ansatte i 2023.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 74 000 ekskl. mva.

## Note 4 Anleggsmidler

	Leietakers påkostninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 684 562	558 598	3 775 184	12 018 344
Tilgang kjøpte driftsmidler	763 214	85 917	654 446	1 503 577
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 447 777</b>	<b>644 515</b>	<b>4 429 629</b>	<b>13 521 921</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 477 461	250 970	1 664 720	4 393 151
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 477 461	250 970	1 664 720	4 393 151
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 970 315</b>	<b>393 546</b>	<b>2 764 909</b>	<b>9 128 770</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 093 524	128 903	862 076	2 084 502
Økonomisk levetid	7-10 år	5 år	3-5 år	



## Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	5 900 880	6 587 582
Avsetning til tap	356 084	137 714
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>5 544 796</b>	<b>6 449 868</b>
Endring i avsetning til tap	218 370	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>218 370</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 653 933	2 742 558
Endring i utsatt skatt	-148 808	1 927
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 505 125</b>	<b>2 744 485</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 179 032	12 375 580
Permanente forskjeller	207 900	99 350
Endring i midlertidige forskjeller	676 401	-8 759
Avgitt konsernbidrag	-12 063 333	-12 466 171
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 653 933	2 742 558
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 653 933	-2 742 558
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 179 032	12 375 580
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 459 387	2 722 628
Skatteeffekt av permanente forskjeller	45 738	21 857
<b>Sum</b>	<b>2 505 125</b>	<b>2 744 485</b>
Effektiv skattesats	22,4 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-199 416	258 616	458 031
Fordringer	-356 084	-137 714	218 370
<b>Sum</b>	<b>-555 500</b>	<b>120 902</b>	<b>676 401</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-555 500</b>	<b>120 902</b>	<b>676 401</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-122 210</b>	<b>26 598</b>	<b>148 808</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 000	3 030 000	-10 930	4 019 070
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 030 000</b>	<b>-10 930</b>	<b>4 019 070</b>
Årets overskudd			8 673 907	8 673 907
Konsernbidrag avgitt			-9 409 400	-9 409 400
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 030 000</b>	<b>-746 422</b>	<b>3 283 578</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	102 642
Andre kortsiktige fordringer konsern	22 156 061	24 646 098
<b>Sum</b>	<b>22 156 061</b>	<b>24 748 740</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	4 092 673
Leverandørgjeld innen konsern	1 459 270	6 660 243
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 063 333	12 601 608
<b>Sum</b>	<b>13 522 603</b>	<b>23 354 524</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 452 112.

### Flerkontosystem

Det er opprettet flerkontosystem hvor morselskapet Heimr Management AS er innehaver av hovedkonto mot bank. Datterselskapene deltar via underkonti. Saldo på konsernkonto vises som konsernmellomværende. Heimr Management AS er solidarisk ansvarlig overfor banken sammen med deltakerne i konsernkontoordningen. Ordningen er for konsernet kun relatert til en innskuddsordning.



## Note 11 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEAM SOLA STRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Heimr Management AS	1 000	100,0	100,0