



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 949 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 284	695 244
Sum inntekter		694 284	695 244
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	16 424	73 058
Sum kostnader		16 424	73 058
Driftsresultat		677 860	622 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 887	12 554
Sum finansinntekter		68 887	12 554
Netto finans		68 887	12 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	223 639	199 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 107	435 050
Årsresultat		523 107	435 050
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		523 107	435 050
Sum overføringer og disponeringer		523 107	435 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	188 000	188 000
Sum varige driftsmidler		188 000	188 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	9 600	9 600
Sum finansielle anleggsmidler		9 600	9 600
Sum anleggsmidler		197 600	197 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 440 394	937 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 394	937 358
Sum omløpsmidler		1 440 394	937 358
SUM EIENDELER		1 637 994	1 134 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	1, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	623 181	623 181
Sum innskutt egenkapital		723 181	723 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	493 293	-29 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		493 293	-29 815
Sum egenkapital	10	1 216 474	693 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 791
Betalbar skatt	11	223 639	199 690
Annen kortsiktig gjeld	12	197 881	179 111
Sum kortsiktig gjeld		421 520	441 592
Sum gjeld		421 520	441 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 994	1 134 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261274

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 949 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 930 949 264
PARKVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 284	695 244
Sum inntekter		694 284	695 244
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	16 424	73 058
Sum kostnader		16 424	73 058
Driftsresultat		677 860	622 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 887	12 554
Sum finansinntekter		68 887	12 554
Netto finans		68 887	12 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	223 639	199 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 107	435 050
Årsresultat		523 107	435 050
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		523 107	435 050
Sum overføringer og disponeringer		523 107	435 050



Organisasjonsnr: 930 949 264
PARKVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	188 000	188 000
Sum varige driftsmidler		188 000	188 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	8	9 600	9 600
Sum finansielle anleggsmidler		9 600	9 600

Sum anleggsmidler		197 600	197 600
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 440 394	937 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 394	937 358

Sum omløpsmidler		1 440 394	937 358
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 637 994	1 134 958
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	1, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	623 181	623 181
Sum innskutt egenkapital		723 181	723 181

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	493 293	-29 815
Sum opptjent egenkapital		493 293	-29 815

Sum egenkapital	10	1 216 474	693 366
------------------------	-----------	------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 791
Betalbar skatt	11	223 639	199 690
Annen kortsiktig gjeld	12	197 881	179 111
Sum kortsiktig gjeld		421 520	441 592
Sum gjeld		421 520	441 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 994	1 134 958



Organisasjonsnr: 930 949 264
PARKVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Parkveien 21 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
Parkveien 21 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		694 284	695 244
Sum driftsinntekter		694 284	695 244
Annen driftskostnad	6	(16 424)	(73 058)
Sum driftskostnader		(16 424)	(73 058)
Driftsresultat		677 860	622 186
Annen renteinntekt		68 887	12 554
Sum finansinntekter		68 887	12 554
Netto finans		68 887	12 554
Ordinært resultat før skattekostnad		746 746	634 740
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(223 639)	(199 690)
Ordinært resultat		523 107	435 050
Årsresultat		523 107	435 050
Overføringer			
Annen egenkapital		523 107	435 050
Sum		523 107	435 050



Balanse pr. 31. desember 2021 Parkveien 21 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	188 000	188 000
Sum varige driftsmidler		188 000	188 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	9 600	9 600
Sum finansielle anleggsmidler		9 600	9 600
Sum anleggsmidler		197 600	197 600
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 440 394	937 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 394	937 358
Sum omløpsmidler		1 440 394	937 358
Sum eiendeler		1 637 994	1 134 958



Balanse pr. 31. desember 2021
Parkveien 21 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	1, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	623 181	623 181
Sum innskutt egenkapital		723 181	723 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	493 293	(29 815)
Sum opptjent egenkapital		493 293	(29 815)
Sum egenkapital	10	1 216 474	693 366
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	62 791
Betalbar skatt	11	223 639	199 690
Annen kortsiktig gjeld	12	197 881	179 111
Sum kortsiktig gjeld		421 520	441 592
Sum gjeld		421 520	441 592
Sum egenkapital og gjeld		1 637 994	1 134 958

Oslo, 03.05.2022

Edgar Høgen
Styreleder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021 Parkveien 21 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er oppjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	50,00	100 000,00
Sum	2 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet er bortfester av tomten.
Morselskapets långiver har pant i eiendommen

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	188 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	188 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	188 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 8 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Parkveien 21 KS	Oslo	12%	17 270 590	2 440 970

Balanseført verdi er vurdert til anskaffelseskost og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	623 181	(29 815)	693 366
Årets resultat			523 107	523 107
Egenkapital 31.12.2021	100 000	623 181	493 293	1 216 474

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	746 746	634 740
+/- Permanente forskjeller	269 797	272 943
Årets skattegrunnlag	1 016 543	907 683
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	223 639	199 690
Sum	223 639	199 690
Skattekostnad i resultatregnskapet	223 639	199 690
Betalbar skatt i skattekostnad	223 639	199 690
Betalbar skatt i balansen	223 639	199 690

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskuddsbetalte inntekter	197 881	179 111
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	197 881	179 111



Noter 2021 Parkveien 21 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksværdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er oppjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	50,00	100 000,00
Sum	2 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet er bortfester av tomten.
Morselskapets långiver har pant i eiendommen

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	188 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	188 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	188 000
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	



Note 8 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Parkveien 21 KS	Oslo	12%	17 270 590	2 440 970

Balanseført verdi er vurdert til anskaffelseskost og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	623 181	(29 815)	693 366
Årets resultat			523 107	523 107
Egenkapital 31.12.2021	100 000	623 181	493 293	1 216 474

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	746 746	634 740
+/- Permanente forskjeller	269 797	272 943
Årets skattegrunnlag	1 016 543	907 683
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	223 639	199 690
Sum	223 639	199 690
Skattekostnad i resultatregnskapet	223 639	199 690
Betalbar skatt i skattekostnad	223 639	199 690
Betalbar skatt i balansen	223 639	199 690

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskuddsbetalte inntekter	197 881	179 111
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	197 881	179 111