



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 425 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARDISVEGEN 4
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Arneson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 457	425 240
Sum inntekter		437 457	425 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	374 253	421 945
Sum kostnader		397 072	456 176
Driftsresultat		40 385	-30 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		280	0
Sum finansinntekter		280	0
Netto finans		280	0
Ordinært resultat før skattekostnad		40 664	-30 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 664	-30 935
Årsresultat		40 665	-30 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 474	38 858
Sum fordringer		34 474	38 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	166 856	112 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 856	112 418
Sum omløpsmidler	8	201 329	151 276
SUM EIENDELER		201 329	151 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 298	100 632
Sum opptjent egenkapital		141 298	100 632
Sum egenkapital	9	141 298	100 632
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		71 368	69 252
Annen kortsiktig gjeld		-11 337	-18 608
Sum kortsiktig gjeld	8	60 031	50 644
Sum gjeld		60 031	50 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 329	151 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406264

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 425 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARDISVEGEN 4
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Arneson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 924 425 059
SAMEIET PARDISVEGEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 457	425 240
Sum inntekter		437 457	425 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	374 253	421 945
Sum kostnader		397 072	456 176
Driftsresultat		40 385	-30 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		280	0
Sum finansinntekter		280	0
Netto finans		280	0
Ordinært resultat før skattekostnad		40 664	-30 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 664	-30 935
Årsresultat		40 665	-30 936



Organisasjonsnr: 924 425 059
SAMEIET PARDISVEGEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 474	38 858
Sum fordringer		34 474	38 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	166 856	112 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 856	112 418
Sum omløpsmidler	8	201 329	151 276
SUM EIENDELER		201 329	151 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 298	100 632
Sum opptjent egenkapital		141 298	100 632
Sum egenkapital	9	141 298	100 632
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 368	69 252
Annen kortsiktig gjeld		-11 337	-18 608
Sum kortsiktig gjeld	8	60 031	50 644
Sum gjeld		60 031	50 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 329	151 276



Organisasjonsnr: 924 425 059
SAMEIET PARDISVEGEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Sameiet Pardisvegen 4.pdf	Ameson, Gaute	05.04.1948	09.03.2023 20:46
Årsregnskap 2022 - Sameiet Pardisvegen 4.pdf	Haukaas, Bente	01.06.1963	11.03.2023 16:15
Årsregnskap 2022 - Sameiet Pardisvegen 4.pdf	Tjernø, Torgeir	29.07.1966	21.03.2023 22:59
Årsregnskap 2022 - Sameiet Pardisvegen 4.pdf	Olaussen, Jonny	14.03.1971	09.03.2023 18:21

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: aUaV+M0mX596iYE79Na137RH5MkMhITHbNkwW9OOVM=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		412 020	383 040	412 000	436 741
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		14 100	19 200	24 000	10 800
Inntekter sentralvarme		11 337	23 000	0	0
Sum inntekter		437 457	425 240	436 000	447 541
Driftskostnader					
Styrehonorar		20 000	30 000	10 000	10 000
Andre personalkostnader	1	2 820	4 230	1 410	1 410
Strøm fellesareal		13 170	27 809	30 000	18 000
Brensel fjernvarme		85 735	83 093	85 000	85 000
Vedlikehold	2	36 206	81 193	45 000	40 000
Innleid hjelp	3	41 803	47 182	48 000	45 000
Forretningsførerhonorar		29 698	29 817	32 000	30 500
Andre honorarer	4	438	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		48 312	52 704	55 000	55 000
Forsikringer		0	0	20 000	25 000
Kommunale avgifter	5	110 536	92 941	95 000	110 000
Bomiljøtiltak		0	2 089	1 600	1 600
Annen kostnad	6	8 355	5 117	9 000	8 500
Sum driftskostnader		397 072	456 176	432 010	430 010
Driftsresultat		40 385	-30 936	3 990	17 531
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		280	0	0	0
Sum finansinntekt		280	0	0	0
Sum finansinntekt- og kostnad		280	0	0	0
Årsresultat		40 665	-30 936	3 990	17 531

173 - Sameiet Paradisvegen 4 - 924 425 059



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aUeV+M0mX596IYE79Na137RH5MkMhIThbNkwW9OOVM=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		29 584	2 518
Andre fordringer		4 890	36 340
Bankinnskudd	7	166 856	112 418
Sum omløpsmidler	8	201 329	151 276
Sum eiendeler		201 329	151 276
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		141 298	100 632
Sum egenkapital	9	141 298	100 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 368	69 252
Annen kortsiktig gjeld		-11 337	-18 608
Sum kortsiktig gjeld	8	60 031	50 644
Sum egenkapital og gjeld		201 329	151 276

Gaute Ameson
Styreleder

Torgeir Tjernø
Styremedlem

Jonny Olaussen
Styremedlem

Bente Haukaas
Styremedlem

173 - Sameiet Pardisvegen 4 - 924 425 059



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aUaV+M0mX596IYE79Na137RH5MkMhIThBnkwW9OOVM=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

173 - Sameiet Paradisvegen 4 - 924 425 059



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aUaV+M0mX596fYE79Na137RH5MkMhIThBnkW90OVM=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	3 195
6602 Vedlikehold VVS	5 300
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 200
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	7 515
6608 Vedlikehold malerarbeid	496
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	4 500
Sum	36 206

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	17 067
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	5 841
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	18 895
Sum	41 803

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6720 Konsulent og juridisk bistand	438
Sum	438

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	110 536
Sum	110 536

173 - Sameiet Paradisvegen 4 - 924 425 059



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aUaV+M0mX596IYE79Na137RH5MkMhilTHbNkwW9OOVM=



Noter 2022

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7460 Kontingenter	1 523
7720 Kostnader generalforsamling	640
7770 Gebyr - bank	586
7790 Driftskostnader	5 462
7799 Gebyrer Klare Finans	143
Sum	8 355

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 8 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	100 632	131 568
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	40 665	-30 936
B. Årets endring disponible midler	40 665	-30 936
C. Disponible midler 31.12	141 298	100 632
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	34 473	38 858
Bankinnskudd og kontanter	166 856	112 418
Sum omløpsmidler	201 329	151 276
Kortsiktig gjeld	-60 031	-50 644
Disponible midler	141 298	100 632

Note 9 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	100 632
Årets resultat	40 665
Opptjent egenkapital pr 31.12.	141 298
Total egenkapital 31.12.	141 298

173 - Sameiet Parrisvegen 4 - 924 425 059



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aUaV+M0mX596IYE79Na137RH5MkMhIThBnkwW9OOVM=