



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	967 999 881
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDGATA 12 AS
Forretningsadresse:	c/o Saga Eiendom AS Trondheimsveien 7C 7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 755 614	1 673 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 755 614</b>	<b>1 673 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 100	130 100
Annen driftskostnad	3	741 869	749 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>855 969</b>	<b>883 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>899 646</b>	<b>790 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 406	1 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 406</b>	<b>1 084</b>
Annen rentekostnad		564 473	577 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 473</b>	<b>577 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 067</b>	<b>-576 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 579</b>	<b>213 801</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 579</b>	<b>213 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 579</b>	<b>213 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 579</b>	<b>213 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	343 579	213 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 579</b>	<b>213 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 612 033	21 719 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 665 033</b>	<b>21 779 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 665 033</b>	<b>21 779 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 910	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 910</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923 848	1 206 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>923 848</b>	<b>1 206 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 758</b>	<b>1 206 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 602 791</b>	<b>22 985 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1,5	1 259 929	1 603 508



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 259 929</b>	<b>-1 603 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 194 929</b>	<b>-1 538 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 874 446	21 526 717
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 441 163	2 441 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 315 609</b>	<b>23 967 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 315 609</b>	<b>23 967 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 261	43 708
Skyldig offentlige avgifter		1 042	3 418
Annen kortsiktig gjeld		425 808	509 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 110</b>	<b>556 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 797 719</b>	<b>24 524 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 602 791</b>	<b>22 985 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 999 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 999 881  
FJORDGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 755 614	1 673 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 755 614</b>	<b>1 673 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 100	130 100
Annen driftskostnad	3	741 869	749 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>855 969</b>	<b>883 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>899 646</b>	<b>790 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 406	1 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 406</b>	<b>1 084</b>
Annen rentekostnad		564 473	577 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 473</b>	<b>577 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 067</b>	<b>-576 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 579</b>	<b>213 801</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 579</b>	<b>213 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 579</b>	<b>213 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 579</b>	<b>213 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	343 579	213 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 579</b>	<b>213 801</b>



Organisasjonsnr: 967 999 881  
FJORDGATA 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 612 033	21 719 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 665 033</b>	<b>21 779 133</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 665 033</b>	<b>21 779 133</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 910	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 910</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		923 848	1 206 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>923 848</b>	<b>1 206 618</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 758</b>	<b>1 206 618</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 602 791</b>	<b>22 985 751</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1,5	1 259 929	1 603 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 259 929</b>	<b>-1 603 508</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 194 929</b>	<b>-1 538 508</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 874 446	21 526 717
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 441 163	2 441 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 315 609</b>	<b>23 967 880</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 315 609</b>	<b>23 967 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 261	43 708
Skyldig offentlige avgifter		1 042	3 418
Annen kortsiktig gjeld		425 808	509 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 110</b>	<b>556 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 797 719</b>	<b>24 524 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 602 791</b>	<b>22 985 751</b>



Organisasjonsnr: 967 999 881  
FJORDGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ORKLA REVISJON

## Til generalforsamlingen i Fjordgata 12 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Fjordgata 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 343 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 18 35 00  
Postadresse Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr. 925 160 365 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre Forhold**

Selskapet har en bokført negativ egenkapital på kr 1 194 929 per 31.12.2022, men reell egenkapital er i behold. Vi viser til note 5.

Etter regnskapsårets utgang har skatteetaten stilt spørsmål om forhold vedrørende tidligere år uten at noe krav er fremmet om endinger. Vi viser til note 1

Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Tiller, 24.07.2023

Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset

Statsautorisert revisor

---

Telefon 73 10 39 80  
Postadresse: Vestre Rosten 61, 7375 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.no: 925 189 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

---



Fjordgata 12 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnadsføring

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Fjordgata 12 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Betinget utfall

Etter regnskapsårets utgang har Skatteetaten reist noen spørsmål omkring forhold tilbake til 2019.

Det kan medføre at det blir reist krav om endring av tidligere års regnskap.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 937 914	300 000	22 237 914
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>21 937 914</b>	<b>300 000</b>	<b>22 237 914</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	218 780	240 000	458 780
+ Ordinære avskrivninger	107 100	7 000	114 100
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>325 880</b>	<b>247 000</b>	<b>572 880</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>21 612 034</b>	<b>53 000</b>	<b>21 665 034</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2	8-20	

### Note 3 - Ytelser og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å tegne pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 436	27 170
Attestasjonsoppgaver	0	926
<b>Totalt</b>	<b>28 436</b>	<b>28 096</b>



Fjordgata 12 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	343 579
Endring i midlertidige forskjeller	300 587
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	644 166
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	912 098	875 630
+ Gevinst- og tapskonto	1 348 220	1 685 275
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 488 332	4 132 498
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 228 014</b>	<b>-1 571 593</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 228 014	1 571 593
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 228 014</b>	<b>1 571 593</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>270 163</b>	<b>345 750</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 228 014	1 571 591
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>270 163</b>	<b>345 750</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Fjordgata 12 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	65 000	-1 603 508	-1 538 508
Tilført fra årsresultat		343 579	343 579
<b>Pr 31.12.</b>	<b>65 000</b>	<b>-1 259 929</b>	<b>-1 194 929</b>

Bokført egenkapital er negativ, men styret anser at den reelle egenkapitalen er i behold.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 195 000 aksjer pålydende kr 0,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 65 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Verftsgata 2cd AS	989 192 965	65 000	33,33 %
Saga Eiendom AS	958 524 099	65 000	33,33 %
Lilly Eiendom AS	986 016 325	65 000	33,33 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	20 874 446	21 526 717

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom	21 612 033	21 719 133
---------	------------	------------

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 17 354 981.



Fjordgata 12 AS

## Noter 2022

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret gjeld til sine eiere med totalt kr 2 441 163.

Gjelden skal nedbetales innen 5 år under forutsetning av nødvendig likviditet i selskapet. Det er ikke stillet sikkerhet.



Fjordgata 12 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 755 614	1 673 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 755 614</b>	<b>1 673 768</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 100	130 100
Annen driftskostnad	3	741 869	749 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>855 969</b>	<b>883 319</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>899 646</b>	<b>790 449</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 406	1 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 406</b>	<b>1 084</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		564 473	577 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 473</b>	<b>577 732</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(556 067)</b>	<b>(576 648)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>343 579</b>	<b>213 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>343 579</b>	<b>213 801</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>343 579</b>	<b>213 801</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	343 579	213 801
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>343 579</b>	<b>213 801</b>

Årsregnskap for Fjordgata 12 AS

Organisasjonsnr. 967999881



Fjordgata 12 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 612 033	21 719 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 000	60 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 665 033</b>	<b>21 779 133</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 665 033</b>	<b>21 779 133</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 910	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 910</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923 848	1 206 618
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>937 758</b>	<b>1 206 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 602 791</b>	<b>22 985 751</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1,5	(1 259 929)	(1 603 508)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 259 929)</b>	<b>(1 603 508)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 194 929)</b>	<b>(1 538 508)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 874 446	21 526 717
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 441 163	2 441 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 315 609</b>	<b>23 967 880</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 315 609</b>	<b>23 967 880</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 261	43 708
Skyldig offentlige avgifter		1 042	3 418
Annen kortsiktig gjeld		425 808	509 253
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>482 110</b>	<b>556 379</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 797 719</b>	<b>24 524 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 602 791</b>	<b>22 985 751</b>

Trondheim, den

Kjetil Grønskag  
Styrets lederTor Gustav Wikan  
StyremedlemJohn Lian  
Styremedlem

Årsregnskap for Fjordgata 12 AS

Organisasjonsnr. 967999881



**Årsregnskap 2022  
for  
Fjordgata 12 AS**

**Organisasjonsnr. 967999881**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 938251878