



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 886 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDENS 1 AS  
Forretningsadresse: Vestvikvegen 110  
5443 BØMLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Stavland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		81 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 900</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		31 523	11 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 523</b>	<b>11 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 377</b>	<b>-11 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		29 886	6 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 886</b>	<b>6 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 868</b>	<b>-6 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 509</b>	<b>-18 603</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	419	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 090</b>	<b>-18 603</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>20 090</b>	<b>-18 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 090</b>	<b>-18 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 090</b>	<b>-18 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-18 603
Avsatt til annen egenkapital		20 090	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 090</b>	<b>-18 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 980 622	882 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>1 980 622</b>	<b>882 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 980 622</b>	<b>882 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 189	87 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 189</b>	<b>87 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 189</b>	<b>87 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 049 811</b>	<b>970 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	393 000	393 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 430</b>	<b>387 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 487	
Udekket tap			18 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487</b>	<b>-18 603</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>388 917</b>	<b>368 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		930 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner		579 816	600 000
Langsiktig konserngjeld		135 000	
Øvrig langsiktig gjeld		13 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 657 816</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 657 816</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	419	
Annen kortsiktig gjeld		2 659	1 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 078</b>	<b>1 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 894</b>	<b>601 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 049 811</b>	<b>970 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 886 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDENS 1 AS  
Forretningsadresse: Vestvikvegen 110  
5443 BØMLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Stavland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 923 886 044  
RESIDENS 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		81 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 900</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		31 523	11 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 523</b>	<b>11 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 377</b>	<b>-11 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		29 886	6 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 886</b>	<b>6 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 868</b>	<b>-6 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	419	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 090</b>	<b>-18 603</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>20 090</b>	<b>-18 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 090</b>	<b>-18 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 090</b>	<b>-18 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-18 603
Avsatt til annen egenkapital		20 090	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 090</b>	<b>-18 603</b>



Organisasjonsnr: 923 886 044  
RESIDENS 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 1 980 622

882 752

Sum varige driftsmidler 5 1 980 622 882 752

Sum anleggsmidler 1 980 622 882 752

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

69 189

87 776

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 69 189 87 776

Sum omløpsmidler 69 189 87 776

SUM EIENDELER 2 049 811 970 528

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 393 000 393 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 387 430 387 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 487

Udekket tap 18 603

Sum opptjent egenkapital 1 487 -18 603

Sum egenkapital 3 388 917 368 827

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 930 000



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	579 816	600 000
Langsiktig konserngjeld	135 000	
Øvrig langsiktig gjeld	13 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 657 816</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 657 816</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2 419	
Annen kortsiktig gjeld	2 659	1 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 078</b>	<b>1 701</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 660 894</b>	<b>601 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 049 811</b>	<b>970 528</b>



Organisasjonsnr: 923 886 044  
RESIDENS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	393000.00	1.00	393000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joint Venture Capitals AS	131000.00	33.33%	A-aksjer
Sjøthorsen Invest AS	131000.00	33.33%	A-aksjer
Stavland Invest AS	131000.00	33.33%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	393000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



### RESULTATREGNSKAP

#### RESIDENS 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		81 900	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 900</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		31 523	11 918
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 523</b>	<b>11 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 377</b>	<b>-11 918</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18	16
Annen rentekostnad		29 886	6 701
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 868</b>	<b>-6 685</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		20 509	-18 603
Skattekostnad på ordinært resultat	2	419	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>20 090</b>	<b>-18 603</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>20 090</b>	<b>-18 603</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 090	0
Overført til udekket tap		0	18 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 090</b>	<b>-18 603</b>



### BALANSE

#### RESIDENS 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 980 622	882 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 980 622</b>	<b>882 752</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 980 622</b>	<b>882 752</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 189	87 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 189</b>	<b>87 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 049 811</b>	<b>970 528</b>

RESIDENS 1 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### RESIDENS 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	393 000	393 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 430</b>	<b>387 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 487	0
Udekket tap		0	-18 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487</b>	<b>-18 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>388 917</b>	<b>368 827</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån		930 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		579 816	600 000
Langsiktig konserngjeld		135 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		13 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 657 816</b>	<b>600 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	419	0
Annen kortsiktig gjeld		2 659	1 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 078</b>	<b>1 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 894</b>	<b>601 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 049 811</b>	<b>970 528</b>

12.08.2021  
Styret i Residens 1 AS

\_\_\_\_\_  
Roger Synnevåg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Yngve Stavland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Markus Barane Thorsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### ÅKSJEKAPITALEN I RESIDENS 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	393 000	1,0	393 000
<b>Sum</b>	<b>393 000</b>		<b>393 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joint Venture Capitals AS	131 000	33,3	33,3
Sjøthorsen Invest AS	131 000	33,3	33,3
Stavland Invest AS	131 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>393 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	419	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>419</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 509	-18 603
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 603	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 906</b>	<b>-18 603</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	419	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>419</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 603	-18 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	18 603	18 603
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	393 000	0	-5 570	-18 603	368 827
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>393 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-18 603</b>	<b>368 827</b>
Årets resultat				20 090	20 090
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>393 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 487</b>	<b>388 917</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Residens 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	882 752	882 752
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 097 870	1 097 870
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 980 622</b>	<b>1 980 622</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 980 622</b>	<b>1 980 622</b>