



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 424 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 46
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kleppa Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	9	34 925	3 125
Sum kostnader		34 925	3 125
Driftsresultat		-34 925	-3 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen rentekostnad		33 215	
Sum finanskostnader		33 215	
Netto finans		-33 157	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 081	-3 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 081	-3 125
Årsresultat		-68 081	-3 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 081	-3 125
Sum overføringer og disponeringer		-68 081	-3 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 595 776	
Sum varer		1 595 776	
Fordringer			
Konsernfordringer			9 515
Sum fordringer			9 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	63 217	23 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 217	23 903
Sum omløpsmidler		1 658 992	33 418
SUM EIENDELER		1 658 992	33 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	-9 985	-9 985
Annen innskutt egenkapital	7	1 889	1 889
Sum innskutt egenkapital		21 904	21 904
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	71 206	3 125
Sum opptjent egenkapital		-71 206	-3 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	7	-49 302	18 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 300 151	
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 151	
Sum langsiktig gjeld		1 300 151	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 752	
Kortsiktig konserngjeld	10	300 000	14 639
Annen kortsiktig gjeld		2 391	
Sum kortsiktig gjeld		408 143	14 639
Sum gjeld		1 708 294	14 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 992	33 418



Årsregnskap for 2017

**BESTE EIENDOM AS
4100 JØRPELAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2017
BESTE EIENDOM AS

	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	8	0	0
Annen driftskostnad	9	(34 925)	(3 125)
Sum driftskostnader		<u>(34 925)</u>	<u>(3 125)</u>
Driftsresultat		<u>(34 925)</u>	<u>(3 125)</u>
Annen renteinntekt		58	0
Sum finansinntekter		<u>58</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		(33 215)	0
Sum finanskostnader		<u>(33 215)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(33 157)</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(68 081)</u>	<u>(3 125)</u>
Ordinært resultat		<u>(68 081)</u>	<u>(3 125)</u>
Årsresultat		<u>(68 081)</u>	<u>(3 125)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(68 081)	(3 125)
Sum overføringer og disponeringer		<u>(68 081)</u>	<u>(3 125)</u>



Balanse pr. 31. desember 2017

BESTE EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	1	1 595 776	0
Sum varer		1 595 776	0
Fordringer			
Konsernfordringer		0	9 515
Sum fordringer		0	9 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	63 217	23 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 217	23 903
Sum omløpsmidler		1 658 992	33 418
Sum eiendeler		1 658 992	33 418



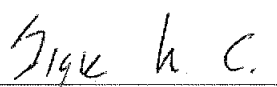
Balanse pr. 31. desember 2017


BESTE EIENDOM AS

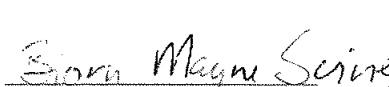
	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	(9 985)	(9 985)
Annen innskutt egenkapital	7	1 889	1 889
Sum innskutt egenkapital		21 904	21 904
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(71 206)	(3 125)
Sum opptjent egenkapital		(71 206)	(3 125)
Sum egenkapital	7	(49 302)	18 779
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 300 151	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 151	0
Sum langsiktig gjeld		1 300 151	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 752	0
Kortsiktig konserngjeld	10	300 000	14 639
Annen kortsiktig gjeld		2 391	0
Sum kortsiktig gjeld		408 143	14 639
Sum gjeld		1 708 294	14 639
Sum egenkapital og gjeld		1 658 992	33 418

I styret for BeSTe Eiendom AS

Jørpeland, den 1. februar 2018


Sigve Kleppa Christensen
Styrets leder


Tom Arve As
Styremedlem / Daglig leder


Bjørn Magne Svinnes
Styremedlem



Noter til Årsoppgjøret 2017 BeSTe Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning

Selskapets varelager som består av ferdigstillelse av en hytte i egenregi verdsettes til laveste verdi av tilvirkningskost og antatt virkelig verdi.

Prosjekter under utførelse verdsettes til tilvirkningskost når fullføringsgraden er lav eller vanskelig å estimere. Hvis fullføringsgraden er over 50% og det kan foretas beregninger av forventet fortjeneste i prosjektet tas et forsiktig estimat av den beregnede fortjeneste til inntekt i tråd med fullføringsgraden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varelager

Selskapet har inngått en avtale med grunneier på Svines som gir selskapet rett til å opparbeide tomt til fritidseiendom for videresalg. Selskapet har avtalt et kontantvederlag for tomt hvor hytte er oppført. Kjøpesum for selve råtomten er avtalt til en pris av kr 900.000 der betaling skjer samtidig med utstedelse av skjøte for hyttetomten. Tomten inngår ikke i varelager pr 31.12.2017.



Noter til Årsoppgjøret 2017 BeSTe Eiendom AS

Note 2 - Skatt

	2017	2016
Grunnlag for beregning av skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	(68 081)	(3 125)
Årets skattegrunnlag	(68 081)	(3 125)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 221)	(79 302)	68 081
Netto forskjeller	(11 221)	(79 302)	68 081
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 221	79 302	(68 081)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 239

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.
Foretaket har én aksjeklasse.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kleppa Svines Eiendom AS	15	50,00%
Ås Bygg AS	15	50,00%
Sum	30	100,00%

Styrets leder, Sigve Kleppa Christensen, har indirekte eierskap med 50% i Kleppa Svines Eiendom AS via sitt holdingselskap.

Daglig leder, Tom Arve Ås, har eierskap i Ås Bygg AS



Noter til Årsoppgjøret 2017 BeStE Eiendom AS

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(9 985)	1 889	(3 125)	18 779
Årets resultat				(68 081)	(68 081)
Egenkapital 31.12.2017	30 000	(9 985)	1 889	(71 206)	(49 302)

Note 8 – Ansatte /Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen egne ansatte. Foretaket er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 300 151	0
Sum	1 300 151	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Gnr 59 Bnr 31 eid av Bjørn Magne Svines er stilt som sikkerhet for lån, begrenset oppad til	1 500 000	0
Sum	1 500 000	0

Av langsiktig gjeld på kr 1 300 151 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapets aksjonærer Kleppa Svines Eiendom AS og Ås Bygg AS har begge gitt kr 150 000 hver i kortsiktig lån til selskapet. Lånene vil bli renteberegnet fra 01.01.2018. Lånet nedbetales når selskapet har likviditet til dette.