



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLESTIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klubbgata 1  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		372 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	4 319 196	1 622 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 319 196</b>	<b>1 622 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 947 196</b>	<b>-1 622 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 378	15 729
Annen rentekostnad		761	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 139</b>	<b>15 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 002</b>	<b>-15 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 011 198</b>	<b>-1 638 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-882 464	-361 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 128 734</b>	<b>-1 276 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 128 734</b>	<b>-1 276 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 128 734</b>	<b>-1 276 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 128 734</b>	<b>-1 276 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 128 734	-1 276 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-3 128 734</b>	<b>-1 276 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	774 661	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>774 661</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 446 395	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 446 395</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 221 056</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 048 640	
Konsernfordringer		6 591 668	2 735 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 640 308</b>	<b>2 735 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 418 302	54 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 418 302</b>	<b>54 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 058 610</b>	<b>2 790 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 279 666</b>	<b>2 820 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427 857	46 302
Kortsiktig konserngjeld	3	12 623 809	2 743 729
Forskudd fra kunder	8	19 198 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 249 666</b>	<b>2 790 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 249 666</b>	<b>2 790 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 279 666</b>	<b>2 820 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLESTIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klubbgata 1  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 923 434 011  
EPLESTIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		372 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	4 319 196	1 622 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 319 196</b>	<b>1 622 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 947 196</b>	<b>-1 622 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 378	15 729
Annen rentekostnad		761	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 139</b>	<b>15 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 002</b>	<b>-15 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 011 198</b>	<b>-1 638 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-882 464	-361 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 128 734</b>	<b>-1 276 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 128 734</b>	<b>-1 276 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 128 734</b>	<b>-1 276 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 128 734</b>	<b>-1 276 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 128 734	-1 276 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-3 128 734</b>	<b>-1 276 559</b>



Organisasjonsnr: 923 434 011  
EPLESTIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	774 661	
Sum immaterielle eiendeler		774 661	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 446 395	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 446 395	30 000

Sum anleggsmidler		2 221 056	30 000
-------------------	--	-----------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 048 640	
Konsernfordringer		6 591 668	2 735 981
Sum fordringer		19 640 308	2 735 981

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	10 418 302	54 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 418 302	54 050

Sum omløpsmidler		30 058 610	2 790 030
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		32 279 666	2 820 030
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Sum egenkapital	1	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		427 857	46 302
Kortsiktig konserngjeld	3	12 623 809	2 743 729



Forskudd fra kunder	8	19 198 000	
Sum kortsiktig gjeld		32 249 666	2 790 031
Sum gjeld		32 249 666	2 790 031
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 279 666</b>	<b>2 820 030</b>



Organisasjonsnr: 923 434 011  
EPLESTIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ineo Eiendom AS	28500.00	95.00%	Ordinære
Galta Invest AS	1500.00	5.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
5

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eplestien AS	100.00%	100.00%	1101395.00	-137523.00



Til generalforsamlingen i Eplestien Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Eplestien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Eplestien Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 8. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Eplestien Eiendom AS

<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Salgsinntekt		372 000	0
Sum driftsinntekter		372 000	0
Annen driftskostnad	5	4 319 196	1 622 420
Sum driftskostnader		4 319 196	1 622 420
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 947 196</b>	<b>-1 622 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 378	15 729
Annen rentekostnad		761	48
Resultat av finansposter		-64 002	-15 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 011 198	-1 638 185
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-882 464	-361 626
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 128 734</b>	<b>-1 276 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 128 734	1 276 559
Sum overføringer	1	-3 128 734	-1 276 559
<b>Opplysning om:</b>			
Avgitt konsernbidrag ført som økning på investering	7	1 071 395	0



## Balanse

### Eplestien Eiendom AS

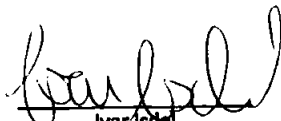
<u>Eiendeler</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	774 661	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>774 661</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 446 395	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 446 395</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 221 056</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 048 640	0
Konsernfordringer		6 591 668	2 735 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 640 308</b>	<b>2 735 981</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 418 302	54 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 058 610</b>	<b>2 790 030</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 279 666</b>	<b>2 820 030</b>

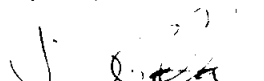


**Balanse**  
**Eplestien Eiendom AS**

<u>Egenkapital og gjeld</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427 857	46 302
Forskudd fra kunder	8	19 198 000	0
Konserngjeld	3	12 623 809	2 743 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 249 666</b>	<b>2 790 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 249 666</b>	<b>2 790 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 279 666</b>	<b>2 820 030</b>

Stavanger, 08.06.2021  
Styret i Eplestien Eiendom AS

  
Ivar Isdal  
Styreleder

  
Johnny Galta  
Styremedlem

  
Robert Lie Salvesen  
Styremedlem



## Eplestien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på overdragelsestidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

### Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Eplestien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-3 128 735	-3 128 735
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	3 128 735	3 128 735
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 2 Bundne midler

	2020
Herav bundne bankinnskudd	0

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Gjeld til konsernselskap renteberegnes med Nowa + 2 %. Gjelden skal betales senest ved salg av andeler.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1,00.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12	Antall aksjer	Eierandel
Ineo Eiendom AS	28 500	95,0 %
Galta Invest AS	1 500	5,0 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

Bjergsted Invest AS utarbeider konsernregnskap. Bjergsted Invest AS har kontoradresse i Klubbgata 1, 4013 Stavanger.

Indirekte eies aksjene av:	Verv	Eierandel
Ivar Isdal	Styreleder	72,2 %
Johnny Galta	Styremedlem	5,0 %
<b>Sum</b>		<b>77,2 %</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader. Siden selskapet ikke har noen ansatte har selskapet heller ikke plikt til å ha til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	2020	2019
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	12 000	0
Andre tjenester	11 500	1 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 500</b>	<b>1 000</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Godtgjørelse til søsterselskapet Prosjektledelse AS for prosjektledelse utgjør kr 300 000 + mva.



## Eplestien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 6 Skatt

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets resultat (A* 22 %)	-882 463
Endring utsatt skatt på midlertidige forskjeller	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-882 463</b>

### Skattepliktig inntekt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-4 011 198
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Årets skattemessig resultat (A)</b>	<b>-4 011 198</b>
Mottatt konsernbidrag	490 011
Overført til underskudd til fremføring	3 521 187
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Underskudd til fremføring	-3 521 187	0	-3 521 187
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-3 521 187</b>	<b>0</b>	<b>-3 521 187</b>
Utsatt skattefordel	-774 661	0	-774 661
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>-774 661</b>	<b>0</b>	<b>-774 661</b>
Skattesats benyttet	22 %	22 %	

### Note 7 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
Eplestien AS	Stavanger	100 %	1 101 395	-137 523	1 101 395
<b>Sum</b>			<b>1 101 395</b>		

Avgitt konsernbidrag til Eplestien AS kr 1 071 395 er ført som økning på investering.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets forsikringsforbindelse har stillet garanti for forskuddsbetaling.