



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRICK VIKEN OG INNLANDET AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter		3 830 445	256 768
Sum inntekter		3 830 445	256 768
Kostnader			
Varekostnad		151 207	
Avskrivning driftsmidler	1	136 367	27 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	496 324	17 600
Sum kostnader		783 897	44 870
Driftsresultat		3 046 548	211 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 907	
Sum finansinntekter		2 907	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		509	
Sum finanskostnader		509	
Netto finans		2 397	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 048 945	211 898
Skattekostnad på ordinært resultat	5	749 741	46 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 299 205	165 281
Årsresultat		2 299 205	165 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 299 205	165 281
Totalresultat		2 299 205	165 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	2 527 449	
Avsatt til annen egenkapital			165 281
Overført fra annen egenkapital		-228 244	
Sum overføringer og disponeringer		2 299 205	165 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	627 262	2 262 222
Sum immaterielle eiendeler		627 262	2 262 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 387 601	4 382 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 387 601	4 382 334
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 014 863	6 644 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 928	
Andre kortsiktige fordringer		57 494	
Konsernfordringer	4, 4	24 121	586 024
Sum fordringer		105 542	586 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 853 784	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 853 784	
Sum omløpsmidler		1 959 326	586 024
SUM EIENDELER		3 974 190	7 230 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	139 800	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	143 631	7 015 341
Sum innskutt egenkapital		283 431	7 045 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		165 281
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			165 281
Sum egenkapital		283 431	7 210 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 725	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 311 173	2 358
Annen kortsiktig gjeld		252 861	17 600
Sum kortsiktig gjeld		3 690 758	19 958
Sum gjeld		3 690 758	19 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 974 190	7 230 580



Resultatregnskap			
Brick Viken Og Innlandet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 830 445	256 768
Sum driftsinntekter		3 830 445	256 768
Varekostnad		151 207	0
Avskrivning driftsmidler	1	136 367	27 270
Annen driftskostnad	6	496 324	17 600
Sum driftskostnader		783 897	44 870
Driftsresultat		3 046 548	211 898
Annen renteinntekt		2 907	0
Annen rentekostnad		509	0
Resultat av finansposter		2 397	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 048 945	211 898
Skattekostnad på ordinært resultat	5	749 741	46 617
Ordinært resultat		2 299 205	165 281
Årsresultat		2 299 205	165 281
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 527 449	0
Avsatt til annen egenkapital		0	165 281
Overført fra annen egenkapital		228 244	0
Sum overføringer		2 299 205	165 281

Penneo Dokumentnøkkel: E0TOS-JGMDX-MDFE0-DS34W-MAKSO-LAJ5H



Balanse			
Brick Viken Og Innlandet AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>627 262</u>	<u>2 262 222</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>627 262</u>	<u>2 262 222</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>1 387 601</u>	<u>4 382 334</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 387 601</u>	<u>4 382 334</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 014 863</u>	<u>6 644 556</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 928	0
Andre kortsiktige fordringer		57 494	0
Konsernfordringer	4	<u>24 121</u>	<u>586 024</u>
Sum fordringer		<u>105 542</u>	<u>586 024</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 853 784	0
Sum omløpsmidler		<u>1 959 326</u>	<u>586 024</u>
Sum eiendeler		<u>3 974 190</u>	<u>7 230 580</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E0TQ5-JGMDX-MDFE0-DS34W-MAK50-LAJ5H



Balanse			
Brick Viken Og Innlandet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	139 800	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	143 631	7 015 341
Sum innskutt egenkapital		283 431	7 045 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	165 281
Sum opptjent egenkapital		0	165 281
Sum egenkapital		283 431	7 210 622
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 725	0
Konserngjeld	4	3 311 173	2 358
Annen kortsiktig gjeld		252 861	17 600
Sum kortsiktig gjeld		3 690 758	19 958
Sum gjeld		3 690 758	19 958
Sum egenkapital og gjeld		3 974 190	7 230 580
Oslo, 17.02.2021			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Brick Viken Og Innlandet AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: E0TOS-JGMDX-MDFE0-DS34W-MAKSO-LAJ5H



Noter 2020 Brick Viken Og Innlandet AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: E0TQS-JGMDX-MDFE0-DS34W-MAKSO-LAJ5H

**Noter 2020 Brick Viken Og Innlandet AS****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	64 094 646	695 244	1 078 781	65 868 671
Tilgang	0	0	7 172	7 172
Avgang ved fisjon	-42 934 251	-632 415	-869 873	-44 436 540
Anskaffelseskost pr 31.12	21 160 395	62 829	216 079	21 439 303
IB akk. avskrivninger pr 01.01	61 390 298	96 039	0	61 486 337
Avgang ved fisjon	-41 459 592	-111 409	0	-41 571 001
Avskrivning 01.01-31.12	110 967	25 400		136 367
Akk. avskrivninger pr 31.12	20 041 672	10 030	0	20 051 702
Bokført verdi pr. 31.12	1 118 723	52 799	216 079	1 387 601

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.07.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 20. april 2020, er overført til Telenor Møre og Romsdal og Trøndelag 2 AS.

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 19. oktober 2020, er overført til Buttekvernvegen 5 AS, Bråsetveien 2 AS og Tangenveien 296 AS.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	139 800	139 800

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2019	Eierandel per 31.12.2020
Telenor ASA	0	100 %	0 %
Brick Utvikling AS	1	0 %	100 %
	1	100%	100%

Telenor Real Estate AS ble ny aksjonær 24.02.2020 etter kapitalforhøyelse med tilhørende aksjeinnskudd fra Telenor ASA. Per 01.09.2020 er selskapets solgt til Brick Utvikling AS.

**Noter 2020 Brick Viken Og Innlandet AS****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	7 015 341	165 281	7 210 622
Pr 01.01.2020	30 000	7 015 341	165 281	7 210 622
Fondsemissjon 20.04.2020	15 710		-15 710	0
Fisjon 01.07.2020	-15 710	-2 981 070		-2 996 780
Tilleggsutbytte		- 2 500 000		-2 500 000
Fondsemissjon 19.10.2020	225 000	-225 000		0
Fisjon 19.10.2020	-115 200	-591 520	-495 446	-1 202 166
Årets resultat		2 299 205		2 299 205
Overført fra annen egenkapital		-345 875	345 875	0
Konsernbidrag avgitt		-2 527 449		-2 527 449
Pr 31.12.2020	139 800	143 631	0	283 431

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)**

Bygg inkl. tomt	1 334 803	3 303 553
-----------------	-----------	-----------

Eiendommen er i 2020 stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS.

	2020	2019
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring		329 256
Kortsiktig fordring Bråsetveien 2 AS	24 121	
Sum kortsiktige fordringer	24 121	329 256
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	0	2 358
Kortsiktig gjeld Tangenveien 296 AS	57 364	0
Kortsiktig gjeld Buttekvernvegen 5 AS	13 489	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	3 240 319	0
Sum kortsiktig gjeld	3 311 172	2 358

Penneo Dokumentnøkkel: E0TQ5-JGMDX-MDFE0-DS34W-MAKSO-LAJ5H

**Noter 2020** **Brick Viken Og Innlandet AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	712 870	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	36 871	46 617
Skattekostnad ordinært resultat	749 741	46 617

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 048 945	211 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	191 373	-541 154
Mottatt konsernbidrag	0	329 256
Avgitt konsernbidrag	-3 240 319	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	712 870	72 436
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-712 870	-72 436
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 048 945	211 898
Beregnet skatt av resultat før skatt	670 768	46 618
Skatteeffekt fisjon	78 973	
Sum	749 741	46 618
Effektiv skattesats	24,6 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 851 189	-10 282 824	-7 431 635
Sum	-2 851 189	-10 282 824	-7 431 635
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 851 189	-10 282 824	-7 431 635
Utsatt skattefordel (22 %)	-627 262	-2 262 221	-1 634 960

Endring i Utsatt skatt i Årets Skattekostnad på kr. 36 871 består av Endring utsatt skatt/skattefordel på kr. 1 634 960 og en fisjonseffekt grunnet overførsel utsatt skattefordel til overtakende selskap på kr. -1 598 089.

Penneo Dokumentnøkkel: E0TQS-JGMDX-MDFE0-DS34W-MAKSO-LAJ5H



Noter 2020	Brick Viken Og Innlandet AS
-------------------	------------------------------------

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



Noter 2020 Brick Viken Og Innlandet AS

Note 8 Likedelingsfisjon

Siftelse ved fisjon 2019

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 27. september 2019. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Telenor Infra AS (tidligere Telenor Eiendom Holding AS). Aksjonær i Telenor Infra AS, Telenor ASA, mottok vederlag i form av aksjer i Brick Viken Og Innlandet AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 27. september 2019.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Brick Viken Og Innlandet AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Telenor Infra AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. desember 2019. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Brick Viken Og Innlandet AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. desember 2019, tilordnet Brick Viken Og Innlandet AS.

Fisjon 01.07.2020

Selskapet utførte en fisjon som ble gjennomført 20. april 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Viken Og Innlandet AS og overtakende selskap er Telenor Viken og Innlandet 2 AS. Aksjonær i Brick Viken Og Innlandet AS, Telenor Real Estate AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 20. april 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Viken Og Innlandet AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. juli 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fisjonen, er fra 1. juli 2020, tilordnet overtakende selskap.

Fisjon 01.09.2020

Selskapet utførte en fisjon som ble gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Viken Og Innlandet AS og overtakende selskap er Krubba 1 AS. Aksjonær i Brick Viken Og Innlandet AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Viken Og Innlandet AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020, tilordnet overtakende selskap.

Note 9 Fortsatt drift og Covid-19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-18 15:10:42Z



Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-20 22:47:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: E0TQS-JGMDX-MDFE0-DS34W-MAKSO-LAJ5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>