



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILIGHETSHOTELLET AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 14
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 309 789	959 797
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		2 309 789	959 797
Kostnader			
Lønnskostnad	2	921 347	577 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 380	587 289
Annen driftskostnad	2	845 410	675 454
Sum kostnader		2 360 136	1 840 083
Driftsresultat		-50 347	-880 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 779	
Annen finansinntekt			7 411
Sum finansinntekter		6 779	7 411
Annen rentekostnad	4	229 935	269 316
Annen finanskostnad		55	2 288
Sum finanskostnader		229 990	271 605
Netto finans		-223 211	-264 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 558	-1 144 479
Skattekostnad på resultat	5	-60 183	-251 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 375	-892 694
Årsresultat	6	-213 375	-892 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 375	-892 694
Totalresultat		-213 375	-892 694
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	-213 375	-892 694
Sum overføringer og disponeringer		-213 375	-892 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 446 227	16 943 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	190 244	285 878
Sum varige driftsmidler		16 636 471	17 229 851
Sum anleggsmidler		16 636 471	17 229 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 885	251 518
Andre kortsiktige fordringer	4	522 520	1 230 892
Sum fordringer		750 405	1 482 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	720 744	292 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 744	292 580
Sum omløpsmidler		1 471 150	1 774 989
SUM EIENDELER		18 107 620	19 004 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 000 200	6 000 200
Annen innskutt egenkapital	6	8 602 179	8 415 967
Sum innskutt egenkapital		14 602 379	14 416 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 235 366	3 021 990
Sum opptjent egenkapital		-3 235 366	-3 021 990
Sum egenkapital		11 367 013	11 394 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	411 219	418 881
Sum avsetninger for forpliktelser		411 219	418 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 984 122	6 922 166
Sum annen langsiktig gjeld		5 984 122	6 922 166
Sum langsiktig gjeld		6 395 341	7 341 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 047	117 305
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		82 134	59 702
Annen kortsiktig gjeld		169 085	92 609
Sum kortsiktig gjeld		345 267	269 616
Sum gjeld		6 740 607	7 610 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 107 620	19 004 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451844

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILIGHETSHOTELLET AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 14
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 463 718
LEILIGHETSHOTELLET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 309 789	959 797
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		2 309 789	959 797
Kostnader			
Lønnskostnad	2	921 347	577 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 380	587 289
Annen driftskostnad	2	845 410	675 454
Sum kostnader		2 360 136	1 840 083
Driftsresultat		-50 347	-880 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 779	
Annen finansinntekt			7 411
Sum finansinntekter		6 779	7 411
Annen rentekostnad	4	229 935	269 316
Annen finanskostnad		55	2 288
Sum finanskostnader		229 990	271 605
Netto finans		-223 211	-264 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-60 183	-251 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 375	-892 694
Årsresultat	6	-213 375	-892 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 375	-892 694
Totalresultat		-213 375	-892 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-213 375	-892 694
Sum overføringer og disponeringer		-213 375	-892 694



Organisasjonsnr: 914 463 718
LEILIGHETSHOTELLET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 446 227	16 943 973
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	190 244	285 878
Sum varige driftsmidler		16 636 471	17 229 851
Sum anleggsmidler		16 636 471	17 229 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 885	251 518
Andre kortsiktige fordringer	4	522 520	1 230 892
Sum fordringer		750 405	1 482 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	720 744	292 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 744	292 580
Sum omløpsmidler		1 471 150	1 774 989
SUM EIENDELER		18 107 620	19 004 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 000 200	6 000 200
Annen innskutt egenkapital	6	8 602 179	8 415 967
Sum innskutt egenkapital		14 602 379	14 416 167
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 235 366	3 021 990
Sum opptjent egenkapital		-3 235 366	-3 021 990
Sum egenkapital		11 367 013	11 394 177



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	411 219	418 881
Sum avsetninger for forpliktelser		411 219	418 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 984 122	6 922 166
Sum annen langsiktig gjeld		5 984 122	6 922 166
Sum langsiktig gjeld		6 395 341	7 341 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 047	117 305
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		82 134	59 702
Annen kortsiktig gjeld		169 085	92 609
Sum kortsiktig gjeld		345 267	269 616
Sum gjeld		6 740 607	7 610 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 107 620	19 004 840



Organisasjonsnr: 914 463 718
LEILIGHETSHOTELLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Leilighetshotellet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 463 718



Resultatregnskap

Leilighetshotellet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 309 789	959 797
Sum driftsinntekter		2 309 789	959 797
Lønnskostnad	2	921 347	577 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 380	587 289
Annen driftskostnad	2	845 410	675 454
Sum driftskostnader		2 360 136	1 840 083
Driftsresultat		-50 347	-880 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 779	0
Annen finansinntekt		0	7 411
Annen rentekostnad	4	229 935	269 316
Annen finanskostnad		55	2 288
Resultat av finansposter		-223 211	-264 194
Resultat før skattekostnad		-273 558	-1 144 479
Skattekostnad på resultat	5	-60 183	-251 785
Resultat		-213 375	-892 694
Årsresultat	6	-213 375	-892 694
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	213 375	892 694
Sum overføringer		-213 375	-892 694



Balanse

Leilighetshotellet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 446 227	16 943 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	190 244	285 878
Sum varige driftsmidler		16 636 471	17 229 851
Sum anleggsmidler		16 636 471	17 229 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		227 885	251 518
Andre kortsiktige fordringer	4	522 520	1 230 892
Sum fordringer		750 405	1 482 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	720 744	292 580
Sum omløpsmidler		1 471 150	1 774 989
Sum eiendeler		18 107 620	19 004 840



Balanse

Leilighetshotellet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 000 200	6 000 200
Annen innskutt egenkapital	6	8 602 179	8 415 967
Sum innskutt egenkapital		14 602 379	14 416 167
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 235 366	-3 021 990
Sum opptjent egenkapital		-3 235 366	-3 021 990
Sum egenkapital		11 367 013	11 394 177
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	411 219	418 881
Sum avsetning for forpliktelser		411 219	418 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 984 122	6 922 166
Sum annen langsiktig gjeld		5 984 122	6 922 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 047	117 305
Skyldig offentlige avgifter		82 134	59 702
Annen kortsiktig gjeld		169 085	92 609
Sum kortsiktig gjeld		345 267	269 616
Sum gjeld		6 740 607	7 610 663
Sum egenkapital og gjeld		18 107 620	19 004 840

Ålgård / Stavanger, 16.03.2023
Styret i Leilighetshotellet AS

Magnar Tveiten
styreleder

Erling Kleppa
styremedlem

Leilighetshotellet AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i den perioden utleieforholdet gjelder. Salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	748 006	503 141
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	140 730	70 943
Andre ytelser	32 610	3 255
Sum	921 347	577 339

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 032 687	819 218	20 851 904
Anskaffelseskost 31.12.22	20 032 687	819 218	20 851 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 586 460	628 974	4 215 434
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 586 460	628 974	4 215 434
Bokført verdi 31.12.22	16 446 227	190 244	16 636 471
Årets ordinære avskrivninger	497 746	95 634	593 380
Økonomisk levetid	15-40 år	3-10 år	

Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld til nærstående mv

	2022	2021
Andre kortsiktige Fordringer		
Fordring på Gand Eiendom AS - konsernbidrag	238 733	1 175 340
Andre kortsiktige fordringer	283 787	55 552
Sum	522 520	1 230 892
	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Lån fra Gand Eiendom AS	5 976 699	6 922 166
Gjeld til Skytesenteret AS - strømstøtte	7 422	0
Sum	5 984 122	6 922 166

Lånet til Gand Eiendom AS er renteberegnet med kr. 229 873 i 2022.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-60 183	-251 785
Skattekostnad ordinært resultat	-60 183	-251 785
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-273 558	-1 144 479
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 403	-30 861
Mottatt konsernbidrag	238 733	1 175 340
Skattepliktig inntekt	-7 422	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 521	-258 575
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 521	258 575
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 887 499	1 904 003	16 503
Fordringer	-10 900	0	10 900
Sum	1 876 599	1 904 003	27 403
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 422	0	7 422
Grunnlag for utsatt skatt	1 869 177	1 904 003	34 825
Utsatt skatt (22 %)	411 219	418 881	7 662

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 000 200	8 415 967	-3 021 990	11 394 177
Årets resultat	0	0	-213 375	-213 375
Konsernbidrag mottatt	0	186 212	0	186 212
Pr. 31.12.2022	6 000 200	8 602 179	-3 235 366	11 367 013

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 38 030.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leilighetshotellet AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 001	200	6 000 200
Sum	30 001		6 000 200

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gand Eiendom AS	30 001	100,00%	100,00%
Totalt antall aksjer	30 001	100,00%	100,00%

Aksjer eid indirekte av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Tveiten	styreleder	10 170
Erling Kleppa	styremedlem	15 001
Totalt antall aksjer		25 170



Årsregnskap 2022

Leilighetshotellet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 463 718



Resultatregnskap

Leilighetshotellet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 309 789	959 797
Sum driftsinntekter		2 309 789	959 797
Lønnskostnad	2	921 347	577 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 380	587 289
Annen driftskostnad	2	845 410	675 454
Sum driftskostnader		2 360 136	1 840 083
Driftsresultat		-50 347	-880 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 779	0
Annen finansinntekt		0	7 411
Annen rentekostnad	4	229 935	269 316
Annen finanskostnad		55	2 288
Resultat av finansposter		-223 211	-264 194
Resultat før skattekostnad		-273 558	-1 144 479
Skattekostnad på resultat	5	-60 183	-251 785
Resultat		-213 375	-892 694
Årsresultat	6	-213 375	-892 694
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	213 375	892 694
Sum overføringer		-213 375	-892 694



Balanse

Leilighetshotellet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 446 227	16 943 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	190 244	285 878
Sum varige driftsmidler		16 636 471	17 229 851
Sum anleggsmidler		16 636 471	17 229 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		227 885	251 518
Andre kortsiktige fordringer	4	522 520	1 230 892
Sum fordringer		750 405	1 482 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	720 744	292 580
Sum omløpsmidler		1 471 150	1 774 989
Sum eiendeler		18 107 620	19 004 840



Balanse

Leilighetshotellet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 000 200	6 000 200
Annen innskutt egenkapital	6	8 602 179	8 415 967
Sum innskutt egenkapital		14 602 379	14 416 167
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 235 366	-3 021 990
Sum opptjent egenkapital		-3 235 366	-3 021 990
Sum egenkapital		11 367 013	11 394 177
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	411 219	418 881
Sum avsetning for forpliktelser		411 219	418 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 984 122	6 922 166
Sum annen langsiktig gjeld		5 984 122	6 922 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 047	117 305
Skyldig offentlige avgifter		82 134	59 702
Annen kortsiktig gjeld		169 085	92 609
Sum kortsiktig gjeld		345 267	269 616
Sum gjeld		6 740 607	7 610 663
Sum egenkapital og gjeld		18 107 620	19 004 840

Ålgård / Stavanger, 16.03.2023
Styret i Leilighetshotellet AS

Magnar Tveiten

Magnar Tveiten
styreleder

Erling Kleppa

Erling Kleppa
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i den perioden utleieforholdet gjelder. Salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	748 006	503 141
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	140 730	70 943
Andre ytelser	32 610	3 255
Sum	921 347	577 339

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 032 687	819 218	20 851 904
Anskaffelseskost 31.12.22	20 032 687	819 218	20 851 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 586 460	628 974	4 215 434
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 586 460	628 974	4 215 434
Bokført verdi 31.12.22	16 446 227	190 244	16 636 471
Årets ordinære avskrivninger	497 746	95 634	593 380
Økonomisk levetid	15-40 år	3-10 år	

Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld til nærstående mv

	2022	2021
Andre kortsiktige Fordringer		
Fordring på Gand Eiendom AS - konsernbidrag	238 733	1 175 340
Andre kortsiktige fordringer	283 787	55 552
Sum	522 520	1 230 892
	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Lån fra Gand Eiendom AS	5 976 699	6 922 166
Gjeld til Skytesenteret AS - strømstøtte	7 422	0
Sum	5 984 122	6 922 166

Lånet til Gand Eiendom AS er renteberegnet med kr. 229 873 i 2022.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-60 183	-251 785
Skattekostnad ordinært resultat	-60 183	-251 785
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-273 558	-1 144 479
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 403	-30 861
Mottatt konsernbidrag	238 733	1 175 340
Skattepliktig inntekt	-7 422	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 521	-258 575
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 521	258 575
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 887 499	1 904 003	16 503
Fordringer	-10 900	0	10 900
Sum	1 876 599	1 904 003	27 403
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 422	0	7 422
Grunnlag for utsatt skatt	1 869 177	1 904 003	34 825
Utsatt skatt (22 %)	411 219	418 881	7 662

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 000 200	8 415 967	-3 021 990	11 394 177
Årets resultat	0	0	-213 375	-213 375
Konsernbidrag mottatt	0	186 212	0	186 212
Pr. 31.12.2022	6 000 200	8 602 179	-3 235 366	11 367 013

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 38 030.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leilighetshotellet AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 001	200	6 000 200
Sum	30 001		6 000 200

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gand Eiendom AS	30 001	100,00%	100,00%
Totalt antall aksjer	30 001	100,00%	100,00%

Aksjer eid indirekte av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Tveiten	styreleder	10 170
Erling Kleppa	styremedlem	15 001
Totalt antall aksjer		25 170