



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 647 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAHO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Saxebøl  
Klommesteinveien 8  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ove Tautra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2		60 503 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>60 503 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	103 354	150 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 354</b>	<b>150 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 354</b>	<b>60 352 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 063	541 840
Annen finansinntekt		1 674 433	70 270
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 572 569	1 915 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 447 065</b>	<b>2 527 734</b>
Annen rentekostnad			329
Annen finanskostnad		325 884	39 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 884</b>	<b>40 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 121 181</b>	<b>2 487 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 017 827</b>	<b>62 840 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 936	13 389 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 054 763</b>	<b>49 451 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 054 763</b>	<b>49 451 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 054 763</b>	<b>49 451 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	7 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		554 763	42 451 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 054 763</b>	<b>49 451 108</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		36 841	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 841</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 841</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	23 589 755	18 383 791
Markedsbaserte obligasjoner	7	21 999 590	23 050 482
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 589 345</b>	<b>41 434 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 699	21 611 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 084 699</b>	<b>21 611 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 674 044</b>	<b>63 045 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 710 885</b>	<b>63 045 424</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 009 885	42 455 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 009 885</b>	<b>42 455 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 210 885</b>	<b>42 656 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		13 389 242
Utbytte		3 500 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld			60
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>20 389 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>20 389 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 710 885</b>	<b>63 045 424</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742487

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 647 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAHO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Saxebøl  
Klommesteinveien 8  
1449 DRØBAK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ove Tautra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 984 647 832  
SAHO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2		60 503 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>60 503 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	103 354	150 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 354</b>	<b>150 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 354</b>	<b>60 352 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 063	541 840
Annen finansinntekt		1 674 433	70 270
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 572 569	1 915 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 447 065</b>	<b>2 527 734</b>
Annen rentekostnad			329
Annen finanskostnad		325 884	39 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 884</b>	<b>40 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 121 181</b>	<b>2 487 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 017 827</b>	<b>62 840 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-36 936	13 389 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 054 763</b>	<b>49 451 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 054 763</b>	<b>49 451 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 054 763</b>	<b>49 451 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	7 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		554 763	42 451 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 054 763</b>	<b>49 451 108</b>



Organisasjonsnr: 984 647 832  
SAHO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		36 841	
Sum immaterielle eiendeler		36 841	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 841	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	23 589 755	18 383 791
Markedsbaserte obligasjoner	7	21 999 590	23 050 482
Sum investeringer		45 589 345	41 434 273
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 699	21 611 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 699	21 611 151
Sum omløpsmidler		46 674 044	63 045 424
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 710 885</b>	<b>63 045 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		43 009 885	42 455 122
Sum opptjent egenkapital		43 009 885	42 455 122
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 210 885</b>	<b>42 656 122</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		13 389 242
Utbytte		3 500 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld			60
Sum kortsiktig gjeld		3 500 000	20 389 302
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>20 389 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 710 885</b>	<b>63 045 424</b>



Organisasjonsnr: 984 647 832  
SAHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Selskapet ble stiftet den 20/6/02. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer og aksjefond som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B	120000.00	1.00	120000.00
C	2000.00	1.00	2000.00
D	1000.00	1.00	1000.00
A	780000.00	1.00	780000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BB AS	60000.00	29.85%	B
Erik Saxebøl	30000.00	14.93%	B
John Øivind Saxebøl	30000.00	14.93%	B
AUNOMA HOLDING AS	39000.00	19.40%	A



ORT Invest AS	1000.00	0.50%	D
Aunoma Holding AS	2000.00	0.99%	C
Bjørn Dahl Holter	39000.00	19.40%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	201000.00	100.00%	

**Note**

4

**Lønn og ytelser**

**Note**

4

**Ytelser til ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP**  
og  
**BERETNING**  
2020  
for  
**SAHO EIENDOM AS**

Org. nr. 984 647 832



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>SAHO Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter	2	0	60 503 366
Sum driftsinntekter		0	60 503 366
Andre driftskostnader	4	103 354	150 612
Sum driftskostnader		103 354	150 612
<b>DRIFTERESULTAT</b>		<b>(103 354)</b>	<b>60 352 754</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		200 063	541 840
Gevinst v/ salg aksjefond m.v.		1 592 621	62 881
Gevinst v/ salg rentefond m.v.		(225 842)	7 419
Gevinst ved regulering aksjefond m.v.		2 572 569	1 915 624
Rentekostnader		0	(329)
Andre finanskostnader		(18 230)	(39 809)
Netto finansposter		4 121 181	2 487 596
Ordinært resultat før skattekostnad		4 017 827	62 840 350
(Skattekostnad) på ordinært resultat	5	36 936	(13 389 242)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 054 763</b>	<b>49 451 108</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til utbytte		(3 500 000)	(7 000 000)
Overført (til)/fra annen egenkapital		(554 763)	(42 451 108)
Sum		(4 054 763)	(49 451 108)



## Balanse pr. 31.12

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler:</b>			
Utsatt skattefordel	8	36 841	0
		<u>36 841</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>36 841</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Markedsbaserte verdipapirer</b>			
Aksjefond	7	23 589 785	18 383 791
Obligasjonsfond og rentepapirer	7	21 999 590	23 080 482
<b>Sum markedsbaserte verdipapirer</b>		<b><u>45 589 345</u></b>	<b><u>41 434 273</u></b>
Bankinnskudd		<u>1 084 699</u>	<u>21 611 151</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 084 699</u></b>	<b><u>21 611 151</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>46 710 885</u></b>	<b><u>63 045 424</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3 og 6	201 000	201 000
		<u>201 000</u>	<u>201 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital (udekket tap)		43 009 885	42 455 122
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>43 210 885</u></b>	<b><u>42 656 122</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsetning utbytte		3 500 000	7 000 000
Betalbar skatt	8	0	13 389 242
Annen kortsiktig gjeld		0	60
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>3 500 000</u></b>	<b><u>20 389 302</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 500 000</u></b>	<b><u>20 389 302</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>46 710 885</u></b>	<b><u>63 045 424</u></b>

Drøbak, 20. april 2021



Odd R. Tvedt  
Styreleder



Bjørn D. Holter  
Styremedlem



John Ø. Saxeboel  
Styremedlem



---

---

## Noter til regnskap for 2020

### **Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Selskapet ble stiftet den 20/6/02.

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn

#### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer og aksjefond som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mot beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendr

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### **Note nr. 2 - Inntekter og reguleringskostnader tomtefelt**

Selskapet har inngått avtale med grunneiere med rett til å erverve tomteområder for utvikling.

For næringsområde Holt Park inngikk selskapet i 2011 avtale med et utbyggerforetak som ble gitt rett til erverv og utbygging av eiendommen. I 2019 er rettigheten til Holt Park solgt til utbyggerforetaket og vederlaget er inntektsført.

Videre ble det i 2016 inngått avtale med et utbyggerforetak vedrørende rett til fremtidig erverv og utbygg av Kolstad boligområde.



## Noter til regnskap for 2020

### Note nr. 3 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.20 på kr. 201.000, bestående av fire aksjeklasser. A og D-aksjer har stemmerett, mens B- og C-aksjer har ingen stemmerett. 5% av samlet årlig utbytte som blir besluttet utdelt er forbeholdt D-aksjene. 30% av samlet utbytte som kan føres tilbake til inntekter fra eiendommen Kolstad er forbeholdt C-aksjene. For øvrig skal utbytte fordeles på A-aksjene og B-aksjene på en slik måte som generalforsamlingen beslutter.

Ellers er aksjene likestilt. Pålydende pr. aksje er kr 1,-.

Selskapets aksjonærer er:	Type	Antall aksjer	Eierandel	Stemmedel
Bjørn D. Holter	A	39 000	19,4 %	49,37 %
BB AS	B	60 000	29,9 %	
ORT Invest AS	D	1 000	0,5 %	1,27 %
Aunoma Holding AS	A	39 000	19,4 %	49,37 %
Aunoma Holding AS	C	2 000	1,0 %	
John Øivind Saxeboel	B	30 000	14,9 %	
Erik Saxeboel	B	30 000	14,9 %	
Sum		201 000	100 %	100 %

### Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Revisjonshonorar i 2020 inklusive bistand med utarbeidelse av årsregnskap er kostnadsført med kr. 28.375 I tillegg skattemessig bistand kr 5.625 samt annen bistand kr 49.875.

Alle beløp med mva.

### Note nr. 5 - Skattekostnad

Grunnlag årets betalbare skatt	2020	2019	
Resultat før skatter	4 017 827	62 840 350	
Permanente forskjeller	(4 165 190)	(1 980 159)	
Benyttet underskudd	0	0	
Skattegrunnlag/(underskudd)	(147 363)	60 860 191	
<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	0	13 389 242	
Betalbar skatt, oppgjør tidl. år	(95)	0	
Endring utsatt skatt	(36 841)	0	
Netto skattekostnad/(skattefordel)	(36 936)	13 389 242	
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Obligasjonsfond og rentepapirer	0	0	0
Underskudd til fremføring	(147 363)	0	(147 363)
Netto grunnlag	(147 363)	0	(147 363)
Utsatt skatt/(skattefordel) 22%	(36 841)	0	36 841



**Noter til regnskap for 2020**

**Note nr. 6 - Egenkapital**

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.19	201 000	42 488 122	42 688 122
Årets resultat		4 054 763	4 054 763
Avsatt utbytte		(3 500 000)	(3 500 000)
Pr. 31.12.20	201 000	43 009 885	43 210 885

**Note nr. 7 - Markedsbaserte verdipapirer**

	<i>Kostpris</i>	<i>Markeds-verdi</i>	<i>Bokført verdi</i>
Aksjefond	19 101 561	23 589 755	23 589 755
Obligasjons- og rentefond	21 999 590	22 648 843	21 999 590
Sum	41 101 151	46 238 598	45 589 345



Til generalforsamlingen i  
SAHO Eiendom AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [lot@bhl.no](mailto:lot@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Leif Ove Tautra

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert SAHO Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 054 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 20. april 2021

**BHL DA**

Leif Ove Tautra  
Statsautorisert revisor