



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 446 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HILLEVÅGSVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fløysvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	43 511	32 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 511</b>	<b>32 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 511</b>	<b>-32 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 687 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 350 955	1 325 081
Annen finansinntekt		117 069	217 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 155 024</b>	<b>1 542 309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 004 645	2 805 780
Annen finanskostnad		8 221	1 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 012 866</b>	<b>2 806 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 142 159</b>	<b>-1 264 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 098 648</b>	<b>-1 297 475</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 098 648</b>	<b>-1 297 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 098 648</b>	<b>-1 297 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 098 648</b>	<b>-1 297 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 098 648</b>	<b>-1 297 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-1 297 475
Avsatt til annen egenkapital		3 098 648	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 098 648</b>	<b>-1 297 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	41 377 366	41 377 366
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	88 984 999	57 744 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 362 365</b>	<b>99 121 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 362 365</b>	<b>99 121 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	5 687 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	1, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 687 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 708 867	9 692 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 708 867</b>	<b>9 692 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 395 867</b>	<b>9 692 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 758 232</b>	<b>108 814 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		18 467 826	18 467 826
Annen innskutt egenkapital		298 500	298 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 766 326</b>	<b>19 766 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 098 648	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 098 648</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>22 864 975</b>	<b>19 766 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	114 892 516	89 047 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 892 516</b>	<b>89 047 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 892 516</b>	<b>89 047 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		741	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 893 257</b>	<b>89 047 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 758 232</b>	<b>108 814 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 446 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HILLEVÅGSVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fløysvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 913 446 542  
NYE HILLEVÅGSVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	43 511	32 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 511</b>	<b>32 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 511</b>	<b>-32 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 687 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 350 955	1 325 081
Annen finansinntekt		117 069	217 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 155 024</b>	<b>1 542 309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 004 645	2 805 780
Annen finanskostnad		8 221	1 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 012 866</b>	<b>2 806 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 142 159</b>	<b>-1 264 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 098 648</b>	<b>-1 297 475</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 098 648</b>	<b>-1 297 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 098 648</b>	<b>-1 297 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 098 648</b>	<b>-1 297 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 098 648</b>	<b>-1 297 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-1 297 475
Avsatt til annen egenkapital		3 098 648	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 098 648</b>	<b>-1 297 475</b>



Organisasjonsnr: 913 446 542  
NYE HILLEVÅGSVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		41 377 366	41 377 366
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	88 984 999	57 744 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 362 365</b>	<b>99 121 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 362 365</b>	<b>99 121 392</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 7	5 687 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	1, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 687 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 708 867	9 692 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 708 867</b>	<b>9 692 786</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 395 867</b>	<b>9 692 786</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 758 232</b>	<b>108 814 178</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		18 467 826	18 467 826
Annen innskutt egenkapital		298 500	298 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 766 326</b>	<b>19 766 326</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 098 648	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 098 648</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>22 864 975</b>	<b>19 766 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	114 892 516	89 047 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 892 516</b>	<b>89 047 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 892 516</b>	<b>89 047 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		741	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 893 257</b>	<b>89 047 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 758 232</b>	<b>108 814 178</b>



Organisasjonsnr: 913 446 542  
NYE HILLEVÅGSVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap  
Nye Hillevågsveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	4	43 511	32 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 511</b>	<b>32 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 511</b>	<b>-32 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 687 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 350 955	1 325 081
Annen finansinntekt		117 069	217 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 004 645	2 805 780
Annen finanskostnad		8 221	1 184
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 142 159</b>	<b>-1 264 655</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>3 098 648</b>	<b>-1 297 475</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 098 648</b>	<b>-1 297 475</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 098 648	0
Overført fra overkurs		0	1 297 475
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 098 648</b>	<b>-1 297 475</b>



## Balanse

### Nye Hillevågsveien 24 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	41 377 366	41 377 366
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	88 984 999	57 744 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 362 365</b>	<b>99 121 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 362 365</b>	<b>99 121 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	5 687 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 687 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 708 867	9 692 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 395 867</b>	<b>9 692 786</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>137 758 232</b>	<b>108 814 178</b>

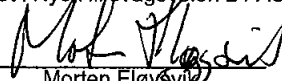


## Balanse

### Nye Hillevågsveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		18 467 826	18 467 826
Annen innskutt egenkapital		298 500	298 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 766 326</b>	<b>19 766 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 098 648	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 098 648</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>22 864 975</b>	<b>19 766 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	114 892 516	89 047 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 892 516</b>	<b>89 047 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		741	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 893 257</b>	<b>89 047 852</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>137 758 232</b>	<b>108 814 178</b>

Stavanger, 16.05.2024  
Styret i Nye Hillevågsveien 24 AS

  
Morten Fløyvik  
styreleder/daglig leder



*Noter 2023*  
**Nye Hillevågsveien 24 AS**

---

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



*Noter 2023*  
**Nye Hillevågsveien 24 AS**

**Note 2: Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 098 648	-1 297 475
Mottatt konsernbidrag	-	117 400
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-3 098 596	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>52</b>	<b>-1 180 075</b>
<b>Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
Anleggsmidler/konsernfordring	-	-
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til framføring	-	-3 098 596
<b>Sum grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>-3 098 596</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel - 22%</b>	<b>-</b>	<b>-681 691</b>

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

**Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Nye Hillevågsveien 24 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	10.000	1.000.000

**Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:**

<b>Aksjonærer (verv)</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>	<b>Eierandel</b>
Køhler Eiendom AS	100	10 000	1 000 000	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>	<b>100,00 %</b>



## Noter 2023 Nye Hillevågsveien 24 AS

### Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

### Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkap.	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>1 000 000</b>	<b>18 467 826</b>	<b>298 500</b>	<b>0</b>	<b>19 766 326</b>
Årets resultat	0	0	0	3 098 649	3 098 649
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>18 467 826</b>	<b>298 500</b>	<b>3 098 649</b>	<b>22 864 975</b>

### Note 6: Aksjer i datterselskap og andre selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Eierandel/ stemmeand el	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
<b>Datterselskaper:</b>				
Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS	100%	30.000	27.342.205	937.625
Hillevågsveien 24 Bolig 2 AS	100%	30.000	30.086	12.603.284
Hillevågsveien 24 Bolig 3 AS	100%	30.000	-1.104.783	-1.032.541
Hillevågsveien 24 Bolig 4 AS	100%	30.000	-73.241	-15.449
Hillevågsveien 24 Bolig 5 AS	100%	30.000	-73.599	-15.731
Hillevågsveien 24 Bolig 6 AS	100%	30.000	-71.215	-14.707
Hillevågsveien 24 Parkering & Energi	100%	30.000	-208.226	-15.699
Hillevågsveien 24 Hjelpeselskap AS	100%	41.017.366	16.076.011	15.817.681
Hillevågsveien 24 Næring 1 AS	100%	0	-3.439.365	-1.066.469
Hillevågsveien 24 Næring 2 AS	100%	30.000	-78.068	-14.947
Hillevågsveien 24 Næring 3 AS	100%	30.000	-76.895	-14.677
Hillevågsveien 24 Næring 4 AS	100%	30.000	-78.074	-15.209
Hillevågsveien 24 Næring 5 AS	100%	30.000	-77.373	-14.941
Hillevågsveien 24 Næring 6 AS	100%	30.000	-78.755	-15.674



*Noter 2023*  
**Nye Hillevågsveien 24 AS**

**Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Andre langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	88.984.999	57.744.026	5.687.000	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	114.892.516	89.047.852	0	0

**Note 8: Pantstillelser, garantiansvar**

Selskapets bankforbindelse har avgitt påkravsgaranti overfor Stavanger Kommune i forbindelse med overtakelse av VA anlegg begrenset oppad til kr. 700.000.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Nye Hillevågsveien 24 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Hillevågsveien 24 AS som viser et overskudd på kr 3.098.648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 23. mai 2024

Revisjon Vest AS

  
Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening