



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 293 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM MOSS AS  
Forretningsadresse: Jeksleveien 70  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 974 792	1 944 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 974 792</b>	<b>1 944 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 890	147 622
Annen driftskostnad		822 391	202 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 281</b>	<b>350 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 511</b>	<b>1 593 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		560	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560</b>	
Annen rentekostnad		18 185	22 769
Annen finanskostnad			1 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 185</b>	<b>24 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 624</b>	<b>-24 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>984 886</b>	<b>1 569 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	216 763	336 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>768 123</b>	<b>1 233 058</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>768 123</b>	<b>1 233 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>768 123</b>	<b>1 233 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>768 123</b>	<b>1 233 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 233 058
Konsernbidrag		768 123	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>768 123</b>	<b>1 233 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 746 537	3 821 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 746 537</b>	<b>3 821 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>4 746 537</b>	<b>3 821 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		72 096	217 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 096</b>	<b>217 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 096</b>	<b>217 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 818 633</b>	<b>4 039 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	5	586 471	605 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>586 471</b>	<b>605 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>586 471</b>	<b>605 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 016	42 967
Betalbar skatt	5		360 157
Skyldig offentlige avgifter			47 548
Utbytte		1 003 751	1 233 058
Annen kortsiktig gjeld		1 129 396	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 482 162</b>	<b>1 683 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 068 633</b>	<b>2 289 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 818 633</b>	<b>4 039 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 293 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM MOSS AS  
Forretningsadresse: Jeksleveien 70  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Partner Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 912 293 254  
HESSELBERG EIENDOM MOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 974 792	1 944 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 974 792</b>	<b>1 944 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 890	147 622
Annen driftskostnad		822 391	202 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 281</b>	<b>350 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 511</b>	<b>1 593 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		560	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560</b>	
Annen rentekostnad		18 185	22 769
Annen finanskostnad			1 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 185</b>	<b>24 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 624</b>	<b>-24 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>984 886</b>	<b>1 569 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	216 763	336 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>768 123</b>	<b>1 233 058</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>768 123</b>	<b>1 233 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>768 123</b>	<b>1 233 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>768 123</b>	<b>1 233 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 233 058
Konsernbidrag		768 123	
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>768 123</b>	<b>1 233 058</b>



Organisasjonsnr: 912 293 254  
HESSELBERG EIENDOM MOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 746 537	3 821 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 746 537</b>	<b>3 821 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>4 746 537</b>	<b>3 821 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		72 096	217 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 096</b>	<b>217 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 096</b>	<b>217 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 818 633</b>	<b>4 039 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	586 471	605 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>586 471</b>	<b>605 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>586 471</b>	<b>605 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 016	42 967
Betalbar skatt	5		360 157



Skyldig offentlige avgifter		47 548
Utbytte	1 003 751	1 233 058
Annen kortsiktig gjeld	1 129 396	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 482 162</b>	<b>1 683 730</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 068 633</b>	<b>2 289 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 818 633</b>	<b>4 039 066</b>



Organisasjonsnr: 912 293 254  
HESSELBERG EIENDOM MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	17500.00	1750000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
As Sigurd Hesselberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Hesselberg Eiendom Moss AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Hesselberg Eiendom Moss AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 768 123**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Hesselberg Eiendom Moss AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

## PARTNER REVISJON AS

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



# Årsregnskap 2020

## Hesselberg Eiendom Moss AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 293 254



### RESULTATREGNSKAP

#### HESELBERG EIENDOM MOSS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 974 792	1 944 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 974 792</b>	<b>1 944 007</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 890	147 622
Annen driftskostnad		822 391	202 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>972 281</b>	<b>350 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 511</b>	<b>1 593 646</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		560	0
Annen rentekostnad		18 185	22 769
Annen finanskostnad		0	1 566
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 624</b>	<b>-24 335</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		984 886	1 569 311
Skattekostnad på ordinært resultat	5	216 763	336 253
<b>Ordinært resultat</b>		<b>768 123</b>	<b>1 233 058</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>768 123</b>	<b>1 233 058</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 233 058
Avsatt konsernbidrag		768 123	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>768 123</b>	<b>1 233 058</b>



## BALANSE

### HESELBERG EIENDOM MOSS AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 746 537	3 821 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 746 537</b>	<b>3 821 199</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 746 537</b>	<b>3 821 199</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		72 096	217 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 096</b>	<b>217 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 096</b>	<b>217 867</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 818 633</b>	<b>4 039 066</b>



## BALANSE

### HESELBERG EIENDOM MOSS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	586 471	605 336
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>586 471</b>	<b>605 336</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		349 016	42 967
Betalbar skatt	5	0	360 157
Skyldig offentlige avgifter		0	47 548
Utbytte/Konsernbidrag		1 003 751	1 233 058
Annen kortsiktig gjeld		1 129 396	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 482 162</b>	<b>1 683 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 068 633</b>	<b>2 289 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 818 633</b>	<b>4 039 066</b>

Oslo, 23.03.2021

Styret i Hesselberg Eiendom Moss AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Nyquist Corwin  
Styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Peter Groth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Corwin  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Nærstående parter

Selskapets næringsseiendom leies ut delvis til konsernselskaper.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HESSELBERG EIENDOM MOSS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	17 500,0	1 750 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 750 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Sigurd Hesselberg	100	100,0	100,0



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske inst	Tomt	Sum
Kostpris 1/1	12 427 634	110 200	2 187 878	14 725 712
Tilgang		272 176	803 053	1 075 229
Avgang				0
kostpris 31/12	12 427 634	382 376	2 990 931	15 800 941
Akkumulerte avskrivninger	-11 000 708	-53 695		-11 054 403
Bokført verdi 31/12	1 426 927	328 681	2 990 931	4 746 538
Årets avskrivninger	136 602	13 288		149 890
Avskrivningssats	2-10 %	20%	Ingen avskr	

## Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Personer		
Styre	0	0
Revisor, revisjon ekskl mva	5 000	5 000
Revisor, rådgivning ekskl mva	5 000	5 000
Sum	10 000	10 000

Selskapet har ingen ansatte og således ikke pliktig obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder har ikke avtale om sluttvederlag eller vederlag ved endret arbeidsforhold.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 628	360 157
Endring i utsatt skatt	-18 865	-23 904
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>216 763</b>	<b>336 253</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	984 886	1 569 311
Permanente forskjeller	401	-40 891
Endring i midlertidige forskjeller	85 748	108 656
Avgitt konsernbidrag	-1 071 035	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 637 075</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	235 628	360 157
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-235 628	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>360 157</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 665 779	2 751 526	85 748
<b>Sum</b>	<b>2 665 779</b>	<b>2 751 526</b>	<b>85 748</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 665 779</b>	<b>2 751 526</b>	<b>85 748</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>586 471</b>	<b>605 336</b>	<b>18 864</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 750 000	0	0	0	1 750 000
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 750 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 750 000</b>
Årets resultat				768 123	768 123
Konsernbidrag avgitt				-768 123	-768 123
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 750 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 750 000</b>

## Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har en gjeld til morselskapet AS Sigurd Hesselberg AS på

Årets utbytte	1 003 751
Kortsiktig fordring/ (-)gjeld	-1 129 396

Selskapet har for øvrig ordinære kunde og leverandørmellomværende med konsernselskaper.

## Note 8 Lønnskostnader

Hesselberg Eiendom Moss AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.