



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 438 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDVEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Skareveien 98
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunbjørn Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 63 125 | 74 125 |
| Sum kostnader | | 63 125 | 74 125 |
| Driftsresultat | | -63 125 | -74 125 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | | 2 257 500 |
| Annen renteinntekt | | 8 | 18 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 2 257 518 |
| Annen rentekostnad | | 35 252 | 57 316 |
| Sum finanskostnader | | 35 252 | 57 316 |
| Netto finans | | -35 244 | 2 200 201 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -98 369 | 2 126 076 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -21 641 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -76 728 | 2 126 076 |
| Årsresultat | | -76 728 | 2 126 076 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -76 728 | 2 126 076 |
| Totalresultat | | -76 728 | 2 126 076 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 126 076 |
| Overført fra annen egenkapital | | -76 728 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -76 728 | 2 126 076 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 21 641 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 21 641 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 8 001 625 | 8 001 625 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 1 700 000 | 1 300 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 40 000 | 140 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 39 000 | 39 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 780 625 | 9 480 625 |
| Sum anleggsmidler | | 9 802 266 | 9 480 625 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 2 416 822 |
| Sum fordringer | | | 2 416 822 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 452 | 35 747 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 452 | 35 747 |
| Sum omløpsmidler | | 14 452 | 2 452 569 |
| SUM EIENDELER | | 9 816 718 | 11 933 194 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 360 191 | 6 436 919 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 360 191 | 6 436 919 |
| Sum egenkapital | | 6 460 191 | 6 536 919 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 356 527 | 5 396 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 356 527 | 5 396 275 |
| Sum gjeld | | 3 356 527 | 5 396 275 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 816 718 | 11 933 194 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 12 | 99 108 046 | 85 057 366 |
| Annen driftsinntekt | | | 32 500 |
| Sum inntekter | | 99 108 046 | 85 089 866 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 71 663 902 | 66 014 418 |
| Lønnskostnad | 14 | 15 596 554 | 10 598 762 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | 531 980 | 288 359 |
| Annen driftskostnad | 14 | 6 630 229 | 5 875 338 |
| Sum kostnader | | 94 422 665 | 82 776 877 |
| Driftsresultat | | 4 685 380 | 2 312 989 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 486 671 | 126 401 |
| Annen renteinntekt | | 30 915 | 28 507 |
| Annen finansinntekt | | 764 715 | 903 855 |
| Sum finansinntekter | | 1 282 301 | 1 058 763 |
| Underskudd fra tilknyttet selskap | 1, 4 | | |
| Annen rentekostnad | | 461 004 | 359 908 |
| Sum finanskostnader | | 461 004 | 359 908 |
| Netto finans | | 821 297 | 698 855 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 506 677 | 3 011 844 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 8 | 1 002 934 | 454 606 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 503 743 | 2 557 238 |
| Årsresultat | | 4 503 743 | 2 557 238 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 503 743 | 2 557 238 |
| Totalresultat | | 4 503 743 | 2 557 238 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Minoritetens andel av resultatet | | 397 918 | -263 836 |
| Konsernbidrag | | | -242 500 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 105 825 | 3 063 574 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 503 743 | 2 557 238 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 3 911 000 | |
| Transportmidler | 1, 2 | 488 800 | 652 500 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 2 | 1 209 508 | 555 207 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 609 308 | 1 207 707 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1, 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1, 4 | 4 097 514 | 3 210 843 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 2 616 000 | 2 736 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 914 000 | 3 744 000 |
| Obligasjoner | | 500 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 127 514 | 9 690 843 |
| Sum anleggsmidler | | 15 736 822 | 10 898 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1, 10 | 17 574 000 | 22 952 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 3 815 375 | 2 615 295 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 1 932 271 | 1 222 435 |
| Prosjekter i arbeid | 16 | 11 333 000 | 12 708 000 |
| Sum fordringer | | 17 080 646 | 16 545 730 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | 2 572 007 | 632 726 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 572 007 | 632 726 |
| Sum omløpsmidler | | 37 226 653 | 40 130 456 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 52 963 475 | 51 029 006 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 560 030 | 1 560 030 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 560 030 | 1 560 030 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 22 381 292 | 18 275 466 |
| Minoritetsinteresser | 7 | 2 696 982 | 2 299 064 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 078 274 | 20 574 530 |
| Sum egenkapital | | 26 638 304 | 22 134 560 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 8 | 2 297 695 | 561 622 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 297 695 | 561 622 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 297 695 | 561 622 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 6 015 000 | 7 190 535 |
| Leverandørgjeld | | 6 155 557 | 9 434 553 |
| Betalbar skatt | | | 408 762 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 237 358 | 1 316 721 |
| Utbytte | | | 242 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 9 619 561 | 9 739 753 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 027 476 | 28 332 824 |
| Sum gjeld | | 26 325 171 | 28 894 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 52 963 475 | 51 029 006 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vidvei Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vidvei Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Vidvei Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Vidvei Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NNT1DT-KIP8E-KS2AJ-24FL-Y-K6BGY-EJ0E2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 12:38:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: NNT1DT-KIP8E-KS2AJ-24FL-Y-K6BGY-EJ0E2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap 2020
Vidvei Holding AS



Vidvei Holding AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Vidvei Holding AS har sitt forretningskontor i Sigdal kommune. Virksomheten består av investeringer i aksjer m.v. i andre selskap. Konsernets hovedvirksomhet er oppføring og salg av eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 for Vidvei Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i konsernet gikk opp fra MNOK 85,1 i 2019 til MNOK 99,1 i 2020. Årsresultatet gikk opp fra MNOK 2,6 i 2019 til MNOK 4,5 i 2020.

Styret er fornøyd med årets resultat og forventer positiv utvikling for selskapet i 2021.

Likviditeten pr. 31.12.2020 vurderes som tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettvise bilde av konsernets stilling pr. 31.12.20. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over sykefraværet blant de ansatte. Sykefravær utgjør 1,74 % i 2020. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året som har resultert i materielle skader eller personskader. Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen god.

Diskriminering

Konsernet har som målsetting å sikre mangfold, og skal rekruttere, utvikle og beholde de beste medarbeidere, uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Redegjørelse foretakets fremtidsutsikter

Konsernet ser for seg store muligheter i markedet fremover og har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. De generelle markedsutsiktene er gode, og styret forventer en positiv utvikling i 2021.



Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har totalt 23 ansatte, hvorav 1 kvinne og 22 menn.

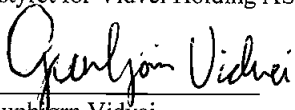
Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld eller finansielle stilling.

Ytre miljø

Selskapet og konsernet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Eggedal, den 03.06.21
I styret for Vidvei Holding AS


Gunbjørn Vidvei
Styrets leder



| Resultatregnskap - mor/konsern | | | | | |
|---|--------------------|--|-------|-------------------|-------------------|
| Vidvei Holding AS | | | | | |
| 2020 | Morselskap 2019 | | Note | Konsern 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | | | |
| 0 | 0 | Salgsinntekt | 1, 12 | 99 108 046 | 85 057 366 |
| 0 | 0 | Annen driftsinntekt | | 0 | 32 500 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum driftsinntekter | | <u>99 108 046</u> | <u>85 089 866</u> |
| 0 | 0 | Varekostnad | | 71 663 902 | 66 014 418 |
| 0 | 0 | Lønnskostnad | 14 | 15 596 554 | 10 598 762 |
| 0 | 0 | Avskrivning av driftsmidler og immat. | 1, 2 | 531 980 | 288 359 |
| 63 125 | 74 125 | Annen driftskostnad | 14 | 6 630 229 | 5 875 338 |
| <u>63 125</u> | <u>74 125</u> | Sum driftskostnader | | <u>94 422 665</u> | <u>82 776 877</u> |
| <u>-63 125</u> | <u>-74 125</u> | Driftsresultat | | <u>4 685 380</u> | <u>2 312 989</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| 0 | 2 257 500 | Inntekt på investering i annet foretak i | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Inntekt på investering i tilknyttet selsk. | | 486 671 | 126 401 |
| 8 | 18 | Annen renteinntekt | | 30 915 | 28 507 |
| 0 | 0 | Annen finansinntekt | | 764 715 | 903 855 |
| 35 252 | 57 316 | Annen rentekostnad | | 461 004 | 359 908 |
| <u>-35 244</u> | <u>2 200 202</u> | Resultat av finansposter | | <u>821 297</u> | <u>698 855</u> |
| <u>-98 369</u> | <u>2 126 077</u> | Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>5 506 677</u> | <u>3 011 844</u> |
| -21 641 | 0 | Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 8 | 1 002 934 | 454 606 |
| <u>-76 728</u> | <u>2 126 077</u> | Årsresultat | | <u>4 503 743</u> | <u>2 557 238</u> |
| Overføringer | | | | | |
| 0 | 0 | Avsatt utbytte | | 0 | 242 500 |
| 0 | 2 126 076 | Avsatt til annen egenkapital | | 4 105 825 | 3 063 574 |
| 0 | 0 | Minoritetens andel av resultatet | | 397 918 | -263 836 |
| 76 728 | 0 | Overført fra annen egenkapital | | 0 | 0 |
| <u>-76 728</u> | <u>2 126 076</u> | Sum disponert | | <u>4 503 743</u> | <u>2 557 238</u> |



| Balanse - mor/konsern | | | | | |
|----------------------------------|--------------------|--|-------|-------------------|-------------------|
| Vidvei Holding AS | | | | | |
| 2020 | Morselskap 2019 | | Note | Konsern 2020 | 2019 |
| Eiendeler | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | |
| 21 641 | 0 | Utsatt skattefordel | 1, 8 | 0 | 0 |
| <u>21 641</u> | <u>0</u> | Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| 0 | 0 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2 | 3 911 000 | 0 |
| 0 | 0 | Transportmidler | 1, 2 | 488 800 | 652 500 |
| 0 | 0 | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 2 | 1 209 508 | 555 207 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum varige driftsmidler | | <u>5 609 308</u> | <u>1 207 707</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| 8 001 625 | 8 001 625 | Investeringer i datterselskap | 1, 3 | 0 | 0 |
| 1 700 000 | 1 300 000 | Investeringer i tilknyttet selskap | 1, 4 | 4 097 514 | 3 210 843 |
| 40 000 | 140 000 | Lån til tilknyttet selskap og felles ko. | | 2 616 000 | 2 736 000 |
| 39 000 | 39 000 | Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 914 000 | 3 744 000 |
| 0 | 0 | Andre langsiktige fordringer | | 500 000 | 0 |
| <u>9 780 625</u> | <u>9 480 625</u> | Sum finansielle anleggsmidler | | <u>10 127 514</u> | <u>9 690 843</u> |
| <u>9 802 266</u> | <u>9 480 625</u> | Sum anleggsmidler | | <u>15 736 822</u> | <u>10 898 550</u> |
| Omløpsmidler | | | | | |
| 0 | 0 | Lager av varer og annen beholdning | 1, 10 | 17 574 000 | 22 952 000 |
| Fordringer | | | | | |
| 0 | 0 | Kundefordringer | 1 | 3 815 375 | 2 615 295 |
| 0 | 0 | Andre kortsiktige fordringer | 1 | 1 932 271 | 1 222 435 |
| 0 | 2 416 822 | Kortsiktige konsernfordringer | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Prosjekter i arbeid | 16 | 11 333 000 | 12 708 000 |
| <u>0</u> | <u>2 416 822</u> | Sum fordringer | | <u>17 080 646</u> | <u>16 545 730</u> |
| 14 452 | 35 747 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | 2 572 007 | 632 726 |
| <u>14 452</u> | <u>2 452 569</u> | Sum omløpsmidler | | <u>37 226 653</u> | <u>40 130 456</u> |
| <u>9 816 718</u> | <u>11 933 194</u> | Sum eiendeler | | <u>52 963 475</u> | <u>51 029 006</u> |



| Morselskap | | Kontantstrømoppstilling | | Konsern | |
|--|-------------------|---|--|-------------------|--------------------|
| 2020 | 2019 | | | 2020 | 2019 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | | | |
| -98 369 | 2 126 076 | Resultat før skattekostnad | | 5 506 677 | 3 011 844 |
| | | Periodens betalte skatt | | -408 762 | -2 803 726 |
| | | Avskrivninger | | 531 980 | 288 359 |
| | | Endring i varelager / prosjekter i arbeid | | 6 753 000 | -19 264 000 |
| | | Endring i kundefordringer | | -1 200 080 | -1 014 425 |
| | | Endring i leverandørgjeld | | -3 278 996 | 2 004 565 |
| | | Endring i forskuddsbetaling fra kunder | | | -2 003 000 |
| | | Endring i andre tidsavgrensingsposter | | -562 921 | 827 754 |
| -98 369 | 2 126 076 | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 7 340 898 | -18 952 629 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | | | |
| | | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | -4 933 582 | -828 359 |
| -400 000 | -1 000 000 | Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | | | -1 000 000 |
| -400 000 | -1 000 000 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | -4 933 582 | -1 828 359 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | | | |
| | 1 057 316 | Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | | |
| | | Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | | | 3 697 475 |
| | | Tilbakebetaling av egenkapital (fra TS) | | 830 000 | |
| | | Utbetaling av utbytte | | -242 500 | |
| -2 039 748 | | Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | | -1 175 535 | |
| 2 516 822 | -2 257 500 | Endring i konsernmellomværende | | 120 000 | |
| 477 074 | -1 200 184 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -468 035 | 3 697 475 |
| Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter | | | | | |
| -21 295 | -74 107 | Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 1 939 281 | -17 083 513 |
| 35 747 | 109 854 | Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | | 632 726 | 17 716 238 |
| 14 452 | 35 747 | Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | | 2 572 007 | 632 725 |



Vidvei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer og varer i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskaper vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte hvor premien blir kostnadsført løpende.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullfølelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



Vidvei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Konsolideringsprinsipper

Regnskapet omfatter morselskapet Vidvei Holding AS og følgende datterselskaper:

| | | |
|------------------|------------------------|-------------------------|
| Blink Hus Sigdal | Ervervet 11.12.2015 | Eierandel i % 90,3 % |
|------------------|------------------------|-------------------------|

Aksjer i datterselskap er konsolidert etter oppkjøpsmetoden d.v.s at kostpris er eliminert mot tilsvarende egenkapital på kjøpstidspunktet. Fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolidering. Det samme gjelder transaksjoner av intern karakter.

2. Varige driftsmidler

Konsern

| | Tomter og bygg | Masiner og anlegg | Drifts- løsøre | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 | 1 954 644 | 3 650 513 | 5 605 157 |
| Omklass /valutakurseff i datterselsk | | | | 0 |
| Tilgang | 3 990 000 | 16 940 | 926 642 | 4 933 582 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 990 000 | 1 971 584 | 4 577 155 | 10 538 739 |
| Akk. avskrivninger | -79 000 | -1 482 784 | -3 367 647 | -4 929 431 |
| Balanseført verdi 31.12. | 3 911 000 | 488 800 | 1 209 508 | 5 609 308 |
| Årets avskrivninger | 79 000 | 180 640 | 272 340 | 531 980 |
| Avskrivningssats | | | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 25 år | 5 år | 5 år | |
| Endring i avskrivningsplan | Nei | Nei | Nei | |

3. Investeringer i datterselskaper

Morselskap

Vidvei Holding AS AS har følgende datterselskaper pr 31.12.2020:

| | | | | | |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Blink Hus Sigdal AS | Forretnings- kontor Eggedal | Eierandel/ stemmerett 90,3 % | Selskapets egenkapital 27 746 724 | Selskapets resultat 4 093 801 | Balanseført verdi 8 001 625 |
| | | | | | <u>8 001 625</u> |

Aksjer i datterselskaper er balanseført etter kostmetoden.

Konsern

Selskaper hvor konsernets eierandel er over 50% er konsolidert.



Vidvei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

4. Investeringer i tilknyttet selskap

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmerett | | | | |
|------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|----------------|------------------|------------------------|
| Konsern | | | | | | |
| Kjøsterud Eiendom AS | Eggedal | 40 % | | | | |
| Eggedal Eiendomsutvikling AS | Eggedal | 24 % | | | | |
| Trehus Element AS | Eggedal | 50 % | | | | |
| BSB Bolig AS | Fredrikstad | 33,33 % | | | | |
| Sandbråten Panorama AS | Prestfoss | 33,33 % | | | | |
| Sigdal Aktiv AS | Eggedal | 24,84 % | | | | |
| Eggedal Byggteam AS | Eggedal | 49 % | | | | |
| Haglebusetra AS | Eggedal | 25 % | | | | |
| | Anskaffelses- | Balansført | Resultatandel | Tilgang | Andre | Balansført |
| | kost pr. 01.01. | verdi pr. 01.01. | | | endringer | verdi pr.31.12. |
| Kjøsterud Eiendom AS | 416 000 | 316 022 | 471 522 | | | 787 544 |
| Eggedal Eiendomsutvikling AS | 300 000 | 105 224 | -80 889 | | 400 000 | 424 335 |
| Trehus Element AS | 1 000 000 | 1 580 239 | 226 330 | | | 1 806 569 |
| BSB Bolig AS | 200 000 | 134 301 | -48 926 | | | 85 375 |
| Sandbråten Panorama AS | 50 000 | 123 454 | 58 159 | | | 181 613 |
| Sigdal Aktiv AS | 1 000 000 | 658 642 | -219 565 | | | 439 077 |
| Eggedal Byggteam AS | 73 500 | 80 330 | 94 993 | | | 175 323 |
| Haglebusetra AS | 225 000 | 212 632 | -14 953 | | | 197 679 |
| Sum | 3 264 500 | 3 210 844 | 486 671 | 0 | 400 000 | 4 097 515 |

5. Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper er balansført til anskaffelseskost.

6. Aksjekapital

Aksjekapitalen i Vidvei Holding AS består av 100 aksjer à kr 1 000.

Morselskap

Aksjekapitalen i Vidvei Holding AS eies av følgende aksjonærer

| | Antall | Eierandel i % |
|-----------------|------------|-----------------|
| Gunbjørn Vidvei | 100 | 100,00 % |
| | <u>100</u> | <u>100,00 %</u> |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer direkte og indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder jfr RL § 7 - 26

| | | Eierandel i % |
|-----------------|-----------------------|---------------|
| Gunbjørn Vidvei | Enestyre/daglig leder | 100,00 % |



Vidvei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

7. Egenkapital

Morselskap

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | SUM |
|---------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 100 000 | 6 436 919 | 6 536 919 |
| Årets resultat | 0 | -76 728 | -76 728 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 6 360 191 | 6 460 191 |

Konsern

| | Aksjekapital | Minoritets-interesser | Annen egenkapital | SUM |
|---------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 1 560 030 | 2 299 064 | 18 275 466 | 22 134 560 |
| Utbytte | | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 397 918 | 4 105 825 | 4 503 743 |
| Egenkapital 31.12. | 1 560 030 | 2 696 982 | 22 381 291 | 26 638 303 |

Minoritetenes andel av årsresultatet for 2020 er beregnet til den respektive andelen etter oppkjøpstidspunktet.

8. Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

| Morselskap | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|----------------|------------|
| Akkumulert fremført underskudd | -98 369 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker skattepliktig inntekt | -98 369 | 0 |
| Andre forskjeller | | |
| Sum midlertidige forskjeller | -98 369 | 0 |
| Utsatt skatt (+) 22% / utsatt skattefordel (-) 22 % | -21 641 | 0 |

Konsern

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------------------|------------------|
| Driftsmidler | 125 087 | 227 719 |
| Utestående fordringer | -5 000 | -5 000 |
| Gevinst og tapskonto | 145 529 | 181 912 |
| Tilvirkningskontrakter | 11 476 820 | 3 607 757 |
| Varebeholdning | 0 | -759 559 |
| Andre avsetninger | -1 200 000 | -700 000 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -98 369 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker utsatt skatt | 10 444 067 | 2 552 829 |

Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt

| | | |
|-------------------------|------------------|----------------|
| | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 2 297 695 | 561 622 |
| Sum utsatt skatt | 2 297 695 | 561 622 |

Utsatt skatt er avsatt med 22%

Årets skattepliktige inntekt for morselskapet:

| | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -98 369 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 |
| Årets skattepliktige inntekt | -98 369 |

Betalbar skatt på årets resultat

| | |
|--|---|
| | 0 |
|--|---|

Årets skattekostnad:

| Morselskap | | Konsern | |
|----------------|----------|----------------|----------------|
| 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | -733 139 | 408 762 |
| -21 641 | 0 | 1 714 431 | 45 844 |
| -21 641 | 0 | 981 292 | 454 606 |



Vidvei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

9. Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| Morselskap | | | Konsern | |
|------------|----------|--|------------------|------------------|
| 2020 | 2019 | | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år | | |
| 0 | 0 | Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 6 015 000 | 7 190 535 |
| 0 | 0 | Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Kortsiktig gjeld til kreditinstitusjoner | 6 015 000 | 7 190 535 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | | <u>6 015 000</u> | <u>7 190 535</u> |

Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld

| | | | | |
|----------|----------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 0 | 0 | Kundefordringer | 3 815 375 | 2 615 295 |
| 0 | 0 | Prosjekter i arbeid | 11 333 000 | 12 708 000 |
| 0 | 0 | Varebeholdning | 17 574 000 | 22 952 000 |
| 0 | 0 | Produksjonsutstyr | 5 609 308 | 1 207 707 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | | <u>38 331 683</u> | <u>39 483 002</u> |

10. Varebeholdning

Varelageret er oppført til kostpris og består av egenregiprojekter i Blink Hus Sigdal. Det er ikke funnet nødvendig å nedskrive for ukurans.

11. Bankinnskudd

| Morselskap | | | Konsern | |
|------------|------|-----------------------------|---------|---------|
| 2020 | 2019 | | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | Bundne bankinnskudd utgjør: | 681 714 | 596 979 |

12. Salgsinntekter

Konsern

Konsernets inntekter består i hovedsak av oppføring og salg av hus på østlandet.

13. Finansiell risiko

Renter

Konsernet er eksponert mot endring i rentenivået, men omfanget er begrenset da gjelden er av kortvarig karakter.



Vidvei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

14. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

| Morselskap | | | Konsern | |
|------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| 2020 | 2019 | | 2020 | 2019 |
| | | Lønnskostnader m.m: | | |
| | | 0 Lønninger | 14 189 728 | 9 103 102 |
| | | 0 Andre ytelser | 232 747 | 762 336 |
| | | 0 Pensjonskostnader | 366 507 | 343 320 |
| | | 0 Arbeidsgiveravgift | 807 572 | 390 004 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | | <u>15 596 554</u> | <u>10 598 762</u> |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Antall sysselsatt | <u>19</u> | <u>17</u> |

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordning i konsernet tilfredstiller lovens krav.

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte hvor premien blir kostnadsført løpende.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets eller daglig leder i 2020.

| 2020 | 2019 | | 2020 | 2019 |
|---------------|---------------|--|----------------|----------------|
| | | Godtgjørelse til revisor utgjør (eks. MVA): | | |
| 16 000 | 15 000 | Revisjon inkl regnskapsteknisk bistand | 94 000 | 91 000 |
| 26 500 | 22 000 | Andre tjenester | 42 500 | 31 500 |
| <u>42 500</u> | <u>37 000</u> | | <u>136 500</u> | <u>122 500</u> |

15. Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer på markedsmessige vilkår.

| | Morselskap | |
|----------------------------|------------|-----------|
| | 2020 | 2019 |
| Gjeld til aksjonær: | | |
| Gjeld til Gunbjørn Vidvei | 3 088 527 | 5 128 275 |

16. Prosjekter i arbeid pr. 31.12.

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|------------------|
| Inntektsført på igangsatte prosjekter | 90 735 800 | 33 688 547 |
| Kostnader knyttet til oppjent inntekt/tapsavsetninger | 79 258 980 | 30 080 790 |
| Netto resultatført på igangsatte prosjekter | <u>11 476 820</u> | <u>3 607 757</u> |
| Oppjent ikke fakturert inntekt | 11 333 000 | 12 708 000 |
| Forskuddsfakturert produksjon | 3 727 000 | 2 650 000 |

