



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 548 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONEVÅG PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Solbjørgsdalen 84  
5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	8 589	7 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 589</b>	<b>7 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 589</b>	<b>-7 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>66</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	<b>66</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 569</b>	<b>-7 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 569</b>	<b>-7 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 569</b>	<b>-7 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 569</b>	<b>-7 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 569</b>	<b>-7 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-8 569	-7 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 569</b>	<b>-7 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 353	142 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 353</b>	<b>142 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 353</b>	<b>142 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 353</b>	<b>142 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-15 647	-7 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 647</b>	<b>-7 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>134 353</b>	<b>142 923</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 353</b>	<b>142 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 328341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 548 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONEVÅG PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Solbjørgsdalen 84  
5282 LONEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 922 548 773  
LONEVÅG PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	8 589	7 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 589</b>	<b>7 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 589</b>	<b>-7 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>66</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	<b>66</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 569</b>	<b>-7 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 569</b>	<b>-7 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 569</b>	<b>-7 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 569</b>	<b>-7 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 569</b>	<b>-7 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-8 569	-7 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 569</b>	<b>-7 077</b>



Organisasjonsnr: 922 548 773  
LONEVÅG PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 353	142 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 353</b>	<b>142 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 353</b>	<b>142 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 353</b>	<b>142 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-15 647	-7 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 647</b>	<b>-7 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>134 353</b>	<b>142 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 353</b>	<b>142 923</b>



Organisasjonsnr: 922 548 773  
LONEVÅG PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergan Eiendom AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jojac AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Norsk Peniche Holding AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Lonevåg Prosjektutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Lonevåg Prosjektutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.  
Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre medlemmer av styret gjennom året.

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

Lovpålagt revisjon	kr	0
Andre attestasjonstjenester	kr	0
Skatterådgivning	kr	0
Andre tjenester	kr	0
Samlet honorar	kr	0

Bokførte beløp inkluderer merverdiavgift.

#### Note 3

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Bergan Eiendom AS	33,33 %	
Jojac AS	33,33 %	
Norsk Penice Holding AS	33,33 %	

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.



## Lonevåg Prosjektutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>					
	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	150 000	0	0	-7 077	142 923
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	-8 569	-8 569
Egenkapital 31.12.	150 000	0	0	-15 646	134 354

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	- 15.647	- 7.077	- 8.570
Utsatt skatt 22% / 22%	- 3.442	- 1.557	- 1.885

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. unntaksreglene for små foretak.