



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTRÅTT ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Industrigata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 18 750 | 18 750 |
| Sum inntekter | | 18 750 | 18 750 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 571 | 19 752 |
| Sum kostnader | | 10 571 | 19 752 |
| Driftsresultat | | 8 179 | -1 002 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 129 | 155 |
| Sum finansinntekter | | 129 | 155 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 129 | 155 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 308 | -847 |
| Skattekostnad | | 1 828 | -186 |
| Årsresultat | | 6 481 | -660 |
| Annen egenkapital | | 6 481 | -660 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 39 345 | 41 173 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 345 | 41 173 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 39 345 | 41 173 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 2 396 032 | 2 396 032 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 18 750 |
| Sum fordringer | | 0 | 18 750 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 507 | 145 005 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 507 | 145 005 |
| Sum omløpsmidler | | 2 556 539 | 2 559 787 |
| SUM EIENDELER | | 2 595 884 | 2 600 960 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 410 000 | 2 410 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 410 000 | 2 410 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 185 884 | 179 404 |
| Sum opptjent egenkapital | | 185 884 | 179 404 |
| Sum egenkapital | | 2 595 884 | 2 589 404 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 556 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 11 556 |
| Sum gjeld | | 0 | 11 556 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 595 884 | 2 600 960 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337560

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 425 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTRÅTT ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Industrigata 5
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 425 204
AUSTRÅTT ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 18 750 | 18 750 |
| Sum inntekter | | 18 750 | 18 750 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 571 | 19 752 |
| Sum kostnader | | 10 571 | 19 752 |
| Driftsresultat | | 8 179 | -1 002 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 129 | 155 |
| Sum finansinntekter | | 129 | 155 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 129 | 155 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 308 | -847 |
| Skattekostnad | | 1 828 | -186 |
| Årsresultat | | 6 481 | -660 |
| Annen egenkapital | | 6 481 | -660 |



Organisasjonsnr: 998 425 204
AUSTRÅTT ENTREPRENØR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Utsatt skattefordel | | 39 345 | 41 173 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 345 | 41 173 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------|--|---|---|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------------|--|---|---|

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| | | 39 345 | 41 173 |
|--|--|--------|--------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-------|---|-----------|-----------|
| Varer | 2 | 2 396 032 | 2 396 032 |
|-------|---|-----------|-----------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---|--------|
| Kundefordringer | | 0 | 18 750 |
| Sum fordringer | | 0 | 18 750 |

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 507 | 145 005 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 507 | 145 005 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| | | 2 556 539 | 2 559 787 |
|--|--|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| | | 2 595 884 | 2 600 960 |
|--|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital | | 2 410 000 | 2 410 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 410 000 | 2 410 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 185 884 | 179 404 |
| Sum opptjent egenkapital | | 185 884 | 179 404 |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 595 884 | 2 589 404 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 1 556 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 11 556 |
| Sum gjeld | 0 | 11 556 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 595 884 | 2 600 960 |



Organisasjonsnr: 998 425 204
AUSTRÅTT ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter/varer
Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger
Varelageret består av et tomtområde som skal reguleres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
AUSTRÅTT ENTREPRENØR AS

998425204

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AUSTRÅTT ENTREPRENØR AS
998 425 204

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 18 750 | 18 750 |
| Sum driftsinntekter | | 18 750 | 18 750 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -10 571 | -19 752 |
| Sum driftskostnader | | -10 571 | -19 752 |
| Driftsresultat | | 8 179 | -1 002 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 129 | 155 |
| Sum finansinntekter | | 129 | 155 |
| Netto finans | | 129 | 155 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 308 | -847 |
| Skattekostnad | | -1 828 | 186 |
| Årsresultat | | 6 481 | -660 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 6 481 | -660 |
| Sum overføringer | | 6 481 | -660 |



AUSTRÅTT ENTREPRENØR AS
998 425 204

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 39 345 | 41 173 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 345 | 41 173 |
| Sum anleggsmidler | | 39 345 | 41 173 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 2 396 032 | 2 396 032 |
| Sum varer | | 2 396 032 | 2 396 032 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 18 750 |
| Sum fordringer | | 0 | 18 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 507 | 145 005 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 507 | 145 005 |
| Sum omløpsmidler | | 2 556 539 | 2 559 787 |
| SUM EIENDELER | | 2 595 884 | 2 600 960 |



AUSTRÅTT ENTREPRENØR AS
998 425 204

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 410 000 | 2 410 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 410 000 | 2 410 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 185 884 | 179 404 |
| Sum opptjent egenkapital | | 185 884 | 179 404 |
| Sum egenkapital | | 2 595 884 | 2 589 404 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 556 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 11 556 |
| Sum gjeld | | 0 | 11 556 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 595 884 | 2 600 960 |

Ørland,

Erik Rædergård
styrets leder

Trond Rædergård
styremedlem

Hans Jørgen Kotte Aune
styremedlem



AUSTRÅTT ENTREPRENØR AS
998 425 204

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter/varer

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelageret består av et tomteområde som skal reguleres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AUSTRÅTT ENTREPRENØR AS
998 425 204

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp og salg av fast eiendom. Grunnarbeid og oppføring av bygninger. Virksomheten drives i Ørland Kommune.

Note 2 - Varer

Varelager består av kjøpt tomt som etter planen skal videreutvikles.