



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 486 043
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARSTRAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Solefallsveien 5 1443 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Niels Rafn Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	5 638	5 638
Annen driftskostnad	3	31 523	33 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 161</b>	<b>39 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 161</b>	<b>-39 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		736 583	1 721 665
Annen finansinntekt		319 858	189 324
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		135 967	123 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 192 408</b>	<b>2 034 981</b>
Annen finanskostnad		55 168	234 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 168</b>	<b>234 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 137 240</b>	<b>1 800 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100 079</b>	<b>1 760 868</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 100 079</b>	<b>1 760 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 100 079</b>	<b>1 760 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	50 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 050 079	1 660 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 100 079</b>	<b>1 760 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 637	11 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 637</b>	<b>11 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 175 000	1 175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 175 000</b>	<b>1 175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 180 637</b>	<b>1 186 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 975
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 975</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	585 214	331 731
<b>Sum investeringer</b>		<b>585 214</b>	<b>331 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 015 274</b>	<b>6 203 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 600 488</b>	<b>6 543 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 781 125</b>	<b>7 729 922</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Overkurs	4	565 000	565 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 105 000	7 054 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 105 000</b>	<b>7 054 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 780 000</b>	<b>7 729 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 781 125</b>	<b>7 729 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358179

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 486 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARSTRAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Solefallsveien 5  
1443 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Niels Rafn Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 993 486 043  
MARSTRAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	5 638	5 638
Annen driftskostnad	3	31 523	33 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 161</b>	<b>39 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 161</b>	<b>-39 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		736 583	1 721 665
Annen finansinntekt		319 858	189 324
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		135 967	123 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 192 408</b>	<b>2 034 981</b>
Annen finanskostnad		55 168	234 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 168</b>	<b>234 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 137 240</b>	<b>1 800 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 100 079</b>	<b>1 760 868</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 100 079</b>	<b>1 760 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 100 079</b>	<b>1 760 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	50 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 050 079	1 660 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 100 079</b>	<b>1 760 868</b>



Organisasjonsnr: 993 486 043  
MARSTRAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 637	11 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 637</b>	<b>11 275</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 175 000	1 175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 175 000</b>	<b>1 175 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 180 637</b>	<b>1 186 275</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			7 975
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 975</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	585 214	331 731
<b>Sum investeringer</b>		<b>585 214</b>	<b>331 731</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 015 274	6 203 941
--	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 600 488</b>	<b>6 543 647</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 781 125</b>	<b>7 729 922</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Overkurs	4	565 000	565 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 105 000	7 054 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 105 000</b>	<b>7 054 922</b>



Sum egenkapital	8 780 000	7 729 922
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 125	
Sum kortsiktig gjeld	1 125	
Sum gjeld	1 125	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 781 125</b>	<b>7 729 922</b>



Organisasjonsnr: 993 486 043  
MARSTRAND INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niels Rafn Christensen*	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

\*Niels Rafn Christensen er styreleder / daglig leder i Marstrand Invest AS.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Marstrand Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Malerhuset AS	100.00%	100.00%	791217.00	7865.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Marstrand Invest AS

Org.nr: 993 486 043

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Marstrand Invest AS driver med investeringsvirksomhet. Selskapet har forretningslokale i Drøbak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Marstrand Invest AS

Org.nr: 993 486 043

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	128 989	128 989
Anskaffelseskost 31.12.2025	128 989	128 989
Akk.avskrivning 31.12.2025	-123 352	-123 352
Balanseført pr. 31.12.2025	5 637	5 637
Årets avskrivninger	5 638	5 638
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Marstrand Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	110 000	565 000	7 054 922	7 729 922
Årsresultat	0	0	1 100 079	1 100 079
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12.2025	110 000	565 000	8 105 001	8 780 001

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Malerhuset AS	Oslo	100 %	100 %	7 865	791 217	1 175 000



## Marstrand Invest AS

Org.nr: 993 486 043

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	717 925	585 214	585 214

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Niels Rafn Christensen*	100	100 %	100 %

\*Niels Rafn Christensen er styreleder / daglig leder i Marstrand Invest AS.



## Marstrand Invest AS

Org.nr: 993 486 043

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 100 079	1 760 868
Permanente forskjeller	0	102 161
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	55 126	234 854
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 097	650
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-736 583	-1 721 665
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-135 967	-123 992
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-52 599	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 638	-8 796
Alminnelig inntekt	236 791	244 080
Anvendt fremførbart underskudd	-236 791	-141 919
Årets skattegrunnlag	0	102 161
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	22 475

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	5 637	11 275
Sum	5 637	11 275
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-167 819	-404 610
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-162 182	-393 335
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-162 182	-393 335
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Til generalforsamlingen i Marstrand Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Marstrand Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.100.079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2026

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Eirik Skjøberg  
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



Document ID: 6cd0e34f-d504-440f-a92-4a93f9fba755



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 6cd0e34f-d504-440f-a92-4a93f9fba755



2026-03-24 12:45:44 UTC+00:00

**Eirik Skjølberg**

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-3303407

Document ID: 6cd0e34f-d504-440f-a92-4a93f9ba755



**Marstrand Invest AS**

Org.nr: 993 486 043

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Document ID: 45e9448c-4f08-4477-8df8-316bb5567736



## Marstrand Invest AS

Org.nr: 993 486 043

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	5 638	5 638
Annen driftskostnad	3	31 523	33 621
Sum driftskostnader		<u>37 161</u>	<u>39 259</u>
Driftsresultat		<u>-37 161</u>	<u>-39 259</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		736 583	1 721 665
Annen finansinntekt		319 858	189 324
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		135 967	123 992
Annen finanskostnad		55 168	234 854
Netto finansposter		<u>1 137 240</u>	<u>1 800 127</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 100 079</u>	<u>1 760 868</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 100 079</u>	<u>1 760 868</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	50 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 050 079	1 660 868
Sum disponert		<u>1 100 079</u>	<u>1 760 868</u>

Document ID: 45e9448c-4f08-4477-8df8-316bb5567736



## Marstrand Invest AS

Org.nr: 993 486 043

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 637	11 275
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 175 000	1 175 000
Sum anleggsmidler		<u>1 180 637</u>	<u>1 186 275</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	7 975
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	585 214	331 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 015 274</u>	<u>6 203 941</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 600 488</u>	<u>6 543 647</u>
Sum eiendeler		<u>8 781 125</u>	<u>7 729 922</u>

Document ID: 45e9448c-4f08-4477-8df8-316bb5567736



## Marstrand Invest AS

Org.nr: 993 486 043

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Overkurs	4	565 000	565 000
Sum innskutt egenkapital		<u>675 000</u>	<u>675 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 105 000	7 054 922
Sum egenkapital		<u>8 780 000</u>	<u>7 729 922</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 125	0
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 781 125</u>	<u>7 729 922</u>

31. desember 2025  
Oslo, 19. mars 2026

---

Niels Rafn Christensen  
Styreleder/Daglig leder

Document ID: 45e9448c-4108-4477-8df8-316bb5567736



## Marstrand Invest AS

Org.nr: 993 486 043

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Marstrand Invest AS driver med investeringsvirksomhet. Selskapet har forretningslokale i Drøbak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Marstrand Invest AS

Org.nr: 993 486 043

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	128 989	128 989
Anskaffelseskost 31.12.2025	128 989	128 989
Akk.avskrivning 31.12.2025	-123 352	-123 352
Balanseført pr. 31.12.2025	5 637	5 637
Årets avskrivninger	5 638	5 638
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Marstrand Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	110 000	565 000	7 054 922	7 729 922
Årsresultat	0	0	1 100 079	1 100 079
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12.2025	110 000	565 000	8 105 001	8 780 001

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Malerhuset AS	Oslo	100 %	100 %	7 865	791 217	1 175 000

Document ID: 45e9448c-4f08-4477-8df8-316bb5567736



## Marstrand Invest AS

Org.nr: 993 486 043

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	717 925	585 214	585 214

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Niels Rafn Christensen*	100	100 %	100 %

\*Niels Rafn Christensen er styreleder / daglig leder i Marstrand Invest AS.

Document ID: 45e9448c-4108-4477-8df8-316bb5567736



## Marstrand Invest AS

Org.nr: 993 486 043

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 100 079	1 760 868
Permanente forskjeller	0	102 161
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	55 126	234 854
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 097	650
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-736 583	-1 721 665
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-135 967	-123 992
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-52 599	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 638	-8 796
Alminnelig inntekt	236 791	244 080
Anvendt fremførbart underskudd	-236 791	-141 919
Årets skattegrunnlag	0	102 161
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	22 475
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	5 637	11 275
Sum	5 637	11 275
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-167 819	-404 610
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-162 182	-393 335
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-162 182	-393 335
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Document ID: 45e9448c-4f08-4477-8df8-316bb5567736



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2026-03-24 12:18:59 UTC+00:00

**Niels Rafn Christensen**

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-834271

Document ID: 45e9448c-4f08-4477-8df8-316bb5567736