



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREYASDALSVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Valhallagata 19
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 132 548	1 013 251
Sum inntekter		1 132 548	1 013 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		14 483
Annen driftskostnad	2	513 044	290 973
Sum kostnader		513 044	305 456
Driftsresultat		619 505	707 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	230
Annen finansinntekt		2 280	2 244
Sum finansinntekter		2 409	2 474
Annen rentekostnad		193 502	169 361
Sum finanskostnader		193 502	169 361
Netto finans		-191 093	-166 887
Ordinært resultat før skattekostnad		428 412	540 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 860	123 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 552	417 224
Årsresultat		292 552	417 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 552	417 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		167 542	
Overføringer annen egenkapital	4	125 010	417 224
Sum overføringer og disponeringer		292 552	417 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 517	5 646
Sum immaterielle eiendeler		4 517	5 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 426 637	9 975 312
Sum varige driftsmidler		12 426 637	9 975 312
Sum anleggsmidler		12 431 154	9 980 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 158
Andre kortsiktige fordringer		12 090	10 607
Sum fordringer		12 090	24 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	510 766	355 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 766	355 248
Sum omløpsmidler		522 856	380 013
SUM EIENDELER		12 954 010	10 360 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 436 000	1 436 000
Sum innskutt egenkapital		1 436 000	1 436 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 395 213	1 270 203
Sum opptjent egenkapital		1 395 213	1 270 203
Sum egenkapital		2 831 213	2 706 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 931 893	930 252
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 700 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 631 893	7 380 252
Sum langsiktig gjeld		9 631 893	7 380 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 932	456
Betalbar skatt	3	40 480	125 458
Skyldig offentlige avgifter		80 597	61 350
Kortsiktig konserngjeld	9	261 793	
Annen kortsiktig gjeld	8	67 101	87 252
Sum kortsiktig gjeld		490 903	274 516
Sum gjeld		10 122 796	7 654 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 954 010	10 360 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264717

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREYASDALSVETEN 56 AS
Forretningsadresse: Valhallagata 19
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 717 247
FREYASDALSVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 132 548	1 013 251
Sum inntekter		1 132 548	1 013 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		14 483
Annen driftskostnad	2	513 044	290 973
Sum kostnader		513 044	305 456
Driftsresultat		619 505	707 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	230
Annen finansinntekt		2 280	2 244
Sum finansinntekter		2 409	2 474
Annen rentekostnad		193 502	169 361
Sum finanskostnader		193 502	169 361
Netto finans		-191 093	-166 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 860	123 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 552	417 224
Årsresultat		292 552	417 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 552	417 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		167 542	
Overføringer annen egenkapital	4	125 010	417 224
Sum overføringer og disponeringer		292 552	417 224



Organisasjonsnr: 911 717 247
FREYASDALSVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 517	5 646
Sum immaterielle eiendeler		4 517	5 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 426 637	9 975 312
Sum varige driftsmidler		12 426 637	9 975 312
Sum anleggsmidler		12 431 154	9 980 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 158
Andre kortsiktige fordringer		12 090	10 607
Sum fordringer		12 090	24 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	510 766	355 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 766	355 248
Sum omløpsmidler		522 856	380 013
SUM EIENDELER		12 954 010	10 360 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 436 000	1 436 000
Sum innskutt egenkapital		1 436 000	1 436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 395 213	1 270 203
Sum opptjent egenkapital		1 395 213	1 270 203
Sum egenkapital		2 831 213	2 706 203
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 931 893	930 252
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 700 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 631 893	7 380 252
Sum langsiktig gjeld		9 631 893	7 380 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 932	456
Betalbar skatt	3	40 480	125 458
Skyldig offentlige avgifter		80 597	61 350
Kortsiktig konserngjeld	9	261 793	
Annen kortsiktig gjeld	8	67 101	87 252
Sum kortsiktig gjeld		490 903	274 516
Sum gjeld		10 122 796	7 654 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 954 010	10 360 971



Organisasjonsnr: 911 717 247
FREYASDALSVÆIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1436.00	1000.00	1436000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KK Holding AS	1396.00	97.21%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	40.00	2.79%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1436.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Freyasdalsveien 56 AS**

Organisasjonsnr. 911717247

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Freyasdalsveien 56 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 132 548	1 013 251
Sum driftsinntekter		1 132 548	1 013 251
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	14 483
Annen driftskostnad	2	513 044	290 973
Sum driftskostnader		513 044	305 456
DRIFTSRESULTAT		619 505	707 795
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129	230
Annen finansinntekt		2 280	2 244
Sum finansinntekter		2 409	2 474
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		193 502	169 361
Sum finanskostnader		193 502	169 361
NETTO FINANSPOSTER		(191 093)	(166 887)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		428 412	540 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 860	123 684
ORDINÆRT RESULTAT		292 552	417 224
ÅRSRESULTAT		292 552	417 224
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		167 542	0
Overføringer annen egenkapital	4	125 010	417 224
SUM OVERF. OG DISP.		292 552	417 224



Freyasdalsveien 56 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 517	5 646
Sum immaterielle eiendeler		4 517	5 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 426 637	9 975 312
Sum varige driftsmidler		12 426 637	9 975 312
SUM ANLEGGSMIDLER		12 431 154	9 980 958
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 158
Andre kortsiktige fordringer		12 090	10 607
Sum fordringer		12 090	24 765
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	510 766	355 248
SUM OMLØPSMIDLER		522 856	380 013
SUM EIENDELER		12 954 010	10 360 971

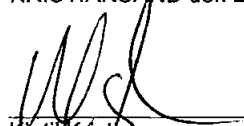


Freyasdalsveien 56 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 436 000	1 436 000
Sum innskutt egenkapital		1 436 000	1 436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 395 213	1 270 203
Sum opptjent egenkapital		1 395 213	1 270 203
SUM EGENKAPITAL		2 831 213	2 706 203
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 931 893	930 252
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 700 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 631 893	7 380 252
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 631 893	7 380 252
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 932	456
Betalbar skatt	3	40 480	125 458
Skyldig offentlige avgifter		80 597	61 350
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	261 793	0
Annen kortsiktig gjeld	8	67 101	87 252
SUM KORTSIKTIG GJELD		490 903	274 516
SUM GJELD		10 122 796	7 654 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 954 010	10 360 971

KRISTIANSAND den 29.04.2021



Kjetil Kristiansen
Styreleder/daglig leder



Freyasdalsveien 56 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etterhvert som inntekten opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Freyasdalsveien 56 AS

Organisasjonsnr. 911717247



Freyasdalsveien 56 AS

Noter 2020**Note 1 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Beløp i hele tusen			
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 975	115	10 090
+ Tilgang	2 451	0	2 451
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 427	115	12 542
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	115	115
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	115	115
Balanseført verdi pr 31/12	12 427	0	12 427
Prosentstans for ord. avskr.		20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnad eller OTP.
Selskapet har fravalgt revisor

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	428 412
Permanente og andre forskjeller	22 515
Endring i midlertidige forskjeller	-5 133
Ytet konsernbidrag	261 793
Inntekt	184 001
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	134 731
= Sum betalbar skatt	134 731
+ endring i utsatt skattefordel	1 129
= Ordinær skattekostnad	135 860
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	134 731
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-94 251
= Betalbar skatt i balansen	40 480

Skattenoten fortsetter på side 2

Noter for Freyasdalsveien 56 AS

Organisasjonsnr. 911717247



Freyasdalsveien 56 AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-20 533	-25 666
Sum negative skatteøkende forskjeller	20 533	25 666
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-20 533	-25 666
Balanseført utsatt skattefordel	4 517	5 646

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 436 000	1 270 203	2 706 203
Tilført fra årsresultat		125 010	125 010
Pr 31.12.	1 436 000	1 395 213	2 831 213

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 436 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 436 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KK Holding AS	988 851 124	1 396	97,21 %



Freyasdalsveien 56 AS

Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Balanseført gjeld består av lån i Handelsbanken med pant i eiendommene Kongensgate 80 og Freyasdalsveien 58. Ca 7 000 000 forfaller mer enn fem år frem i tid fra 31.12.2020.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør 58 631,-

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til KK Holding AS kroner 1 931 893,- er ikke renteberegnet.
Det er i tillegg avsatt et konsernbidrag til KK Holding AS på 445 794,-



Freyasdalsveien 56 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etterhvert som inntekten opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Freyasdalsveien 56 AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Beløp i hele tusen			
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 975	115	10 090
+ Tilgang	2 451	0	2 451
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 427	115	12 542
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	115	115
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	115	115
Balanseført verdi pr 31/12	12 427	0	12 427
Prosentstøtte for ord. avskr.		20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnad eller OTP.
Selskapet har fravalgt revisor

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	428 412
Permanente og andre forskjeller	22 515
Endring i midlertidige forskjeller	-5 133
Ytet konsernbidrag	261 793
Inntekt	184 001

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	134 731
= Sum betalbar skatt	134 731
+ endring i utsatt skattefordel	1 129
= Ordinær skattekostnad	135 860

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	134 731
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-94 251
= Betalbar skatt i balansen	40 480

Skattenoten fortsetter på side 2

Noter for Freyasdalsveien 56 AS

Organisasjonsnr. 911717247



Freyasdalsveien 56 AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-20 533	-25 666
Sum negative skatteøkende forskjeller	20 533	25 666
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-20 533	-25 666
Balanseført utsatt skattefordel	4 517	5 646

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 436 000	1 270 203	2 706 203
Tilført fra årsresultat		125 010	125 010
Pr 31.12.	1 436 000	1 395 213	2 831 213

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 436 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 436 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KK Holding AS	988 851 124	1 396	97,21 %



Freyasdalsveien 56 AS

Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Balanseført gjeld består av lån i Handelsbanken med pant i eiendommene Kongensgate 80 og Freyasdalsveien 58. Ca 7 000 000 forfaller mer enn fem år frem i tid fra 31.12.2020.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør 58 631,-

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til KK Holding AS kroner 1 931 893,- er ikke renteberegnet.
Det er i tillegg avsatt et konsernbidrag til KK Holding AS på 445 794,-



Freyasdalsveien 56 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 132 548	1 013 251
Sum driftsinntekter		1 132 548	1 013 251
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	14 483
Annen driftskostnad	2	513 044	290 973
Sum driftskostnader		513 044	305 456
DRIFTSRESULTAT		619 505	707 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129	230
Annen finansinntekt		2 280	2 244
Sum finansinntekter		2 409	2 474
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		193 502	169 361
Sum finanskostnader		193 502	169 361
NETTO FINANSPOSTER		(191 093)	(166 887)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		428 412	540 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 860	123 684
ORDINÆRT RESULTAT		292 552	417 224
ÅRSRESULTAT		292 552	417 224
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		167 542	0
Overføringer annen egenkapital	4	125 010	417 224
SUM OVERF. OG DISP.		292 552	417 224

Årsregnskap for Freyasdalsveien 56 AS

Organisasjonsnr. 911717247



Freyasdalsveien 56 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 517	5 646
Sum immaterielle eiendeler		4 517	5 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 426 637	9 975 312
Sum varige driftsmidler		12 426 637	9 975 312
SUM ANLEGGSMIDLER		12 431 154	9 980 958
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 158
Andre kortsiktige fordringer		12 090	10 607
Sum fordringer		12 090	24 765
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	510 766	355 248
SUM OMLØPSMIDLER		522 856	380 013
SUM EIENDELER		12 954 010	10 360 971



Freyasdalsveien 56 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 436 000	1 436 000
Sum innskutt egenkapital		1 436 000	1 436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 395 213	1 270 203
Sum opptjent egenkapital		1 395 213	1 270 203
SUM EGENKAPITAL		2 831 213	2 706 203
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 931 893	930 252
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 700 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 631 893	7 380 252
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 631 893	7 380 252
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	40 480	125 458
Skyldig offentlige avgifter		80 597	61 350
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	261 793	0
Annen kortsiktig gjeld	8	67 101	87 252
SUM KORTSIKTIG GJELD		490 903	274 516
SUM GJELD		10 122 796	7 654 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 954 010	10 360 971

KRISTIANSAND den 29.04.2021

Kjetil Kristiansen
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Freyasdalsveien 56 AS**

Organisasjonsnr. 911717247

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085