



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 657 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaneveien 14
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Rikter Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 703 275	1 786 832
Sum inntekter		1 703 275	1 786 832
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	333 196	333 196
Annen driftskostnad	3	194 197	159 860
Sum kostnader		527 393	493 056
Driftsresultat		1 175 882	1 293 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			114
Sum finansinntekter			114
Annen rentekostnad		15 715	39 176
Sum finanskostnader		15 715	39 176
Netto finans		-15 715	-39 062
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 167	1 254 714
Skattekostnad på ordinært resultat	7	255 237	276 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 930	978 679
Årsresultat		904 930	978 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		904 930	978 679
Sum overføringer og disponeringer		904 930	978 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 450 720	4 783 916
Sum varige driftsmidler		4 450 720	4 783 916
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	4, 13	21 365 856	21 365 856
Sum finansielle anleggsmidler		21 365 856	21 365 856
Sum anleggsmidler		25 816 576	26 149 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 439 500	1 035 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 500	1 035 510
Sum omløpsmidler		1 489 500	1 035 510
SUM EIENDELER		27 306 076	27 185 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	10	9 525 500	9 525 500
Sum innskutt egenkapital		12 025 500	12 025 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 609 819	7 704 889
Sum opptjent egenkapital		8 609 819	7 704 889
Sum egenkapital	10	20 635 319	19 730 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	180 946	198 866
Sum avsetninger for forpliktelser		180 946	198 866
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	3 339 939	3 377 848
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 787 172	3 463 457
Sum annen langsiktig gjeld		6 127 111	6 841 305
Sum langsiktig gjeld		6 308 057	7 040 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 766	20 467
Betalbar skatt	7	273 157	291 131
Skyldige offentlige avgifter		72 777	98 124
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		362 700	414 722
Sum gjeld		6 670 757	7 454 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 306 076	27 185 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445280

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 657 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaneveien 14
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Rikter Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 657 560
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 703 275	1 786 832
Sum inntekter		1 703 275	1 786 832
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	333 196	333 196
Annen driftskostnad	3	194 197	159 860
Sum kostnader		527 393	493 056
Driftsresultat		1 175 882	1 293 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			114
Sum finansinntekter			114
Annen rentekostnad		15 715	39 176
Sum finanskostnader		15 715	39 176
Netto finans		-15 715	-39 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	255 237	276 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 930	978 679
Årsresultat		904 930	978 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		904 930	978 679
Sum overføringer og disponeringer		904 930	978 679



Organisasjonsnr: 963 657 560
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 450 720	4 783 916
Sum varige driftsmidler		4 450 720	4 783 916

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	4, 13	21 365 856	21 365 856
Sum finansielle anleggsmidler		21 365 856	21 365 856

Sum anleggsmidler		25 816 576	26 149 772
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 439 500	1 035 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 500	1 035 510

Sum omløpsmidler		1 489 500	1 035 510
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 306 076	27 185 282
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (25 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	2 500 000	2 500 000
Overkurs	10	9 525 500	9 525 500
Sum innskutt egenkapital		12 025 500	12 025 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	8 609 819	7 704 889
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 609 819	7 704 889
Sum egenkapital	10	20 635 319	19 730 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	180 946	198 866
Sum avsetninger for forpliktelseser		180 946	198 866
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	3 339 939	3 377 848
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 787 172	3 463 457
Sum annen langsiktig gjeld		6 127 111	6 841 305
Sum langsiktig gjeld		6 308 057	7 040 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 766	20 467
Betalbar skatt	7	273 157	291 131
Skyldige offentlige avgifter		72 777	98 124
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		362 700	414 722
Sum gjeld		6 670 757	7 454 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 306 076	27 185 282



Organisasjonsnr: 963 657 560
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Lån til Rikter	-1960000.00			-1960000.00
Svendsen AS				
Gjeld til Rikter	-1417848.00		37909.00	-1379939.00
Svendsen AS				

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 500	17 500
Andre tjenester	10 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 500	17 500

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Rikter Svendsen AS	Rolvsøy	100%	30 449 433	590 682

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner **Beløp** **Intern gevinst**

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	100,00	2 000,00
B-aksjer	24 980	100,00	2 498 000,00
Sum	25 000		2 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bente Rikter Svendsen	12 490	49,96%	B-aksjer
Myrvang, Fredrik	6 245	24,98%	B-aksjer
Myrvang, Karoline	6 245	24,98%	B-aksjer
Rikter Svendsen, Marit	20	0,08%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	25 000	100,00%	



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	397 500	9 402 042	9 799 542
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	397 500	9 402 042	9 799 542
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 015 626)	(5 015 626)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 348 822)	(5 348 822)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	397 500	4 053 220	4 450 720
Årets avskrivninger		(333 196)	(333 196)
Økonomisk levetid		10 - 33,3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,00 - 10 %	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 160 167	1 254 714
+/- Permanente forskjeller		(9)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	81 454	68 618
Årets skattegrunnlag	1 241 621	1 323 323
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	273 157	291 131
Sum	273 157	291 131
+/- Endring i utsatt skatt	(17 920)	(15 096)
Skattekostnad i resultatregnskapet	255 237	276 035
Betalbar skatt i skattekostnad	273 157	291 131
Betalbar skatt i balansen	273 157	291 131

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	903 937	822 483	81 454
Sum midlertidige forskjeller	903 937	822 483	81 454
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	198 866	180 946	17 920

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 500 000	9 525 500	7 704 889	19 730 389
Årets resultat			904 930	904 930
Egenkapital 31.12.2021	2 500 000	9 525 500	8 609 819	20 635 319

**Note 11 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Lån til Rikter Svendsen AS	1 960 000			1 960 000
Gjeld til Rikter Svendsen AS	1 417 848		-37 909	1 379 939

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Kontantstrømoppstilling RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		904 930	978 679
+ Ordinære avskrivninger		333 196	333 196
+/- Endring i utsatt skatt		(17 920)	(15 096)
Tilført fra årets virksomhet		<u>1 220 206</u>	<u>1 296 779</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(8 701)	(274 381)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>(93 321)</u>	<u>1 092 098</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>1 118 184</u>	<u>2 114 496</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
- Nedbetaling av gammel gjeld		<u>(714 194)</u>	<u>(1 699 890)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(714 194)</u>	<u>(1 699 890)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		1 035 510	620 904
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>403 990</u>	<u>414 606</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>1 439 500</u>	<u>1 035 510</u>



Til generalforsamlingen i
Rikter Svendsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rikter Svendsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 904 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. mai 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS
1661 ROLVSØY**

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 703 275	1 786 832
Sum driftsinntekter		1 703 275	1 786 832
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(333 196)	(333 196)
Annen driftskostnad	3	(194 197)	(159 860)
Sum driftskostnader		(527 393)	(493 056)
Driftsresultat		1 175 882	1 293 776
Annen renteinntekt		0	114
Sum finansinntekter		0	114
Annen rentekostnad		(15 715)	(39 176)
Sum finanskostnader		(15 715)	(39 176)
Netto finans		(15 715)	(39 062)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 167	1 254 714
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(255 237)	(276 035)
Ordinært resultat		904 930	978 679
Årsresultat		904 930	978 679
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		904 930	978 679
Sum overføringer og disponeringer		904 930	978 679



Balanse pr. 31. desember 2021 RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>4 450 720</u>	<u>4 783 916</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 450 720</u>	<u>4 783 916</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 13	<u>21 365 856</u>	<u>21 365 856</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 365 856</u>	<u>21 365 856</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 816 576</u>	<u>26 149 772</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>1 439 500</u>	<u>1 035 510</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 439 500</u>	<u>1 035 510</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 489 500</u>	<u>1 035 510</u>
Sum eiendeler		<u>27 306 076</u>	<u>27 185 282</u>

**Balanse pr. 31. desember 2021**
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	2 500 000	2 500 000
Overkurs	10	9 525 500	9 525 500
Sum innskutt egenkapital		12 025 500	12 025 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 609 819	7 704 889
Sum opptjent egenkapital		8 609 819	7 704 889
Sum egenkapital	10	20 635 319	19 730 389
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	180 946	198 866
Sum avsetning for forpliktelser		180 946	198 866
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	3 339 939	3 377 848
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 787 172	3 463 457
Sum annen langsiktig gjeld		6 127 111	6 841 305
Sum langsiktig gjeld		6 308 057	7 040 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 766	20 467
Betalbar skatt	7	273 157	291 131
Skyldige offentlige avgifter		72 777	98 124
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		362 700	414 722
Sum gjeld		6 670 757	7 454 893
Sum egenkapital og gjeld		27 306 076	27 185 282

ROLVSØY, 05.05.2022
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS
Bente Rikter Svendsen
Styrets leder / Daglig leder
Fredrik Myrvang
Styremedlem