



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 324 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		947 100	914 250
Sum inntekter		947 100	914 250
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	288 405	288 408
Annen driftskostnad	10	258 152	168 988
Sum kostnader		546 557	457 396
Driftsresultat		400 543	456 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			222 023
Annen rentekostnad		331 291	193 527
Finanskostnad			2 727
Sum finanskostnader		331 291	418 276
Netto finans		-331 291	-418 185
Ordinært resultat før skattekostnad		69 252	38 669
Skattekostnad på ordinært resultat	9	15 235	8 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 017	30 161
Årsresultat		54 017	30 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 017	30 161
Totalresultat		54 017	30 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		52 806	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen egenkapital		1 211	30 161
Sum overføringer og disponeringer		54 017	30 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 7	10 840 626	10 828 638
Sum varige driftsmidler		10 840 626	10 828 638
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 510 000	17 510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	1 999 980	1 999 980
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		19 509 980	19 509 980
Sum anleggsmidler		30 350 606	30 338 618
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	3 501 055	3 501 055
Fordringer			
Kundefordringer		237 900	129 191
Andre kortsiktige fordringer		15 553	15 553
Fordring på tilknyttet selskap	5		
Sum fordringer		253 453	144 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 901	516 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 901	516 400
Sum omløpsmidler		3 984 409	4 162 200
SUM EIENDELER		34 335 015	34 500 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Overkurs		7 498 072	7 498 072
Sum innskutt egenkapital		12 898 072	12 898 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 230 812	6 229 601
Sum opptjent egenkapital		6 230 812	6 229 601
Sum egenkapital	1	19 128 884	19 127 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	322 812	322 471
Sum avsetninger for forpliktelser		322 812	322 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 425 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 425 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 747 812	15 322 471
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		383 500	37 683
Betalbar skatt	9		5 069
Skyldige offentlige avgifter		4 946	6 029
Konserngjeld	5	67 700	
Avsatt utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 172	1 892
Sum kortsiktig gjeld		458 318	50 673
Sum gjeld		15 206 131	15 373 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 335 015	34 500 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818506

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 324 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 965 324 887
LIGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		947 100	914 250
Sum inntekter		947 100	914 250
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		288 405	288 408
Annen driftskostnad 10		258 152	168 988
Sum kostnader		546 557	457 396
Driftsresultat		400 543	456 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 4			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			222 023
Annen rentekostnad		331 291	193 527
Finanskostnad			2 727
Sum finanskostnader		331 291	418 276
Netto finans		-331 291	-418 185
Ordinært resultat før skattekostnad		69 252	38 669
Skattekostnad på ordinært resultat 9		15 235	8 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 017	30 161
Årsresultat		54 017	30 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 017	30 161
Totalresultat		54 017	30 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		52 806	
Overført til annen egenkapital		1 211	30 161
Sum overføringer og disponeringer		54 017	30 161



Organisasjonsnr: 965 324 887
LIGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 7	10 840 626	10 828 638
Sum varige driftsmidler		10 840 626	10 828 638
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 510 000	17 510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	1 999 980	1 999 980
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		19 509 980	19 509 980
Sum anleggsmidler		30 350 606	30 338 618
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	3 501 055	3 501 055
Fordringer			
Kundefordringer		237 900	129 191
Andre kortsiktige fordringer		15 553	15 553
Fordring på tilknyttet selskap	5		
Sum fordringer		253 453	144 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 901	516 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 901	516 400
Sum omløpsmidler		3 984 409	4 162 200
SUM EIENDELER		34 335 015	34 500 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Overkurs		7 498 072	7 498 072
Sum innskutt egenkapital		12 898 072	12 898 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 230 812	6 229 601
Sum opptjent egenkapital		6 230 812	6 229 601
Sum egenkapital	1	19 128 884	19 127 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	322 812	322 471
Sum avsetninger for forpliktelseser		322 812	322 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 425 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 425 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 747 812	15 322 471
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		383 500	37 683
Betalbar skatt	9		5 069
Skyldige offentlige avgifter		4 946	6 029
Konserngjeld	5	67 700	
Avsatt utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 172	1 892
Sum kortsiktig gjeld		458 318	50 673
Sum gjeld		15 206 131	15 373 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 335 015	34 500 817



Organisasjonsnr: 965 324 887
LIGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Ligo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		947 100	914 250
Sum driftsinntekter		<u>947 100</u>	<u>914 250</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	288 405	288 408
Annen driftskostnad	10	258 152	168 988
Sum driftskostnader		<u>546 557</u>	<u>457 396</u>
Driftsresultat		<u>400 543</u>	<u>456 854</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	91
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	222 023
Rentekostnad		331 291	193 527
Finanskostnad		0	2 727
Resultat av finansposter		<u>-331 291</u>	<u>-418 185</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		69 252	38 669
Skattekostnad på ordinært resultat	9	15 235	8 508
Årsresultat		<u>54 017</u>	<u>30 161</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		52 806	0
Overført til annen egenkapital		1 211	30 161
Sum overføringer		<u>54 017</u>	<u>30 161</u>



Balanse			
Ligo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 7	10 840 626	10 828 638
Sum varige driftsmidler		<u>10 840 626</u>	<u>10 828 638</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 510 000	17 510 000
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	4, 8	1 999 980	1 999 980
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 509 980</u>	<u>19 509 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 350 606</u>	<u>30 338 618</u>
Omløpsmidler			
Boligeiendom for videresalg	2, 3	3 501 055	3 501 055
Fordringer			
Kundefordringer		237 900	129 191
Andre kortsiktige fordringer		15 553	15 553
Sum fordringer		<u>253 453</u>	<u>144 744</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>229 901</u>	<u>516 400</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 984 409</u>	<u>4 162 200</u>
Sum eiendeler		<u>34 335 015</u>	<u>34 500 817</u>



Balanse			
Ligo Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Overkurs		7 498 072	7 498 072
Sum innskutt egenkapital		<u>12 898 072</u>	<u>12 898 072</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 230 812	6 229 601
Sum opptjent egenkapital		<u>6 230 812</u>	<u>6 229 601</u>
Sum egenkapital	1	<u>19 128 884</u>	<u>19 127 673</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	9	322 812	322 471
Sum avsetning for forpliktelser		<u>322 812</u>	<u>322 471</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 425 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 425 000</u>	<u>15 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 500	37 683
Betalbar skatt	9	0	5 069
Skyldige offentlige avgifter		4 946	6 029
Konserngjeld	5	67 700	0
Annen kortsiktig gjeld		2 172	1 892
Sum kortsiktig gjeld		<u>458 318</u>	<u>50 673</u>
Sum gjeld		<u>15 206 131</u>	<u>15 373 144</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>34 335 015</u>	<u>34 500 817</u>
Stavanger, 31.05.2022 Styret i Ligo Eiendom AS			
<u>Jan Henrik Jelsa</u> styreleder		<u>Henrik Andre Jelsa</u> styremedlem	
Ligo Eiendom AS		Side 2	



Ligo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjeneste skjer på ytelsestidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkingen er beregnet på nettogrunnlaget.



Ligo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	5 400 000	7 498 072	6 229 601	19 127 673
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-52 806	-52 806
Årets resultat	0	0	54 017	54 017
Egenkapital pr. 31.12.2021	5 400 000	7 498 072	6 230 812	19 128 884

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning Skåregaten	Bygning Kaigaten/Hommersåk	Bygning Roald Amundsen prosjekt	Bygning Roald Amundsen	Tomter Skåregaten Kaigaten Roald Amun.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 119 218	6 834 202	541 747	2 175 000	1 207 678	13 877 845
Tilgang	0	0	300 393	0	0	300 393
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 119 218	6 834 202	842 140	2 175 000	1 207 678	14 178 239
Akk. avskrivninger 1.1.	1 516 180	1 127 028	0	406 000	0	3 049 206
Årets ordinære avskrivninger	62 384	182 521	0	43 500	0	288 405
Avgang	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	1 578 564	1 309 549	0	449 500	0	3 337 611
Balanseført verdi pr. 31.12	1 540 655	5 524 653	842 140	1 725 500	1 207 678	10 840 626
Avskrivningsplan	50 år	20-50 år	20-50 år	50 år		

Note 3 Boligeiendom for vidersalg

Varelager består av boligdelere i Roald Amundsensgate. Intensjonen med boligeiendommene er at disse skal videreutvikles og selges. Boligdelene er derfor reklassifisert fra varige driftsmidler til varelager. Aktiverte renter på byggelån er kr 191 605.

Note 4 Investeringer i og utlån til tilknyttede selskaper

Selskapets navn	Årsresultat 2021	Bokført egenkapital pr. 31.12.21	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Favoritthytt AS*	1 022 212	53 763 039	2 500 000	32,26 %	17 500 000
Favoritthytt Tomteutvikling AS*	-20 000	-29 886	10 000	33,33 %	10 000
Sum					17 510 000

* Regnskapet for 2021 er ikke ferdig, men foreløpige tall for 2021 er lagt inn. Det forventes ikke vesentlige endringer.

Ligo Eiendom AS har gitt et lån på kr 1 999 980 til tilknyttet selskap Favoritthytt Tomteutvikling AS



Ligo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern

	Gjeld		Fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Jelsaco AS	67 700	0	0	0
Fracaso AS	0	0	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.080 aksjer à kr 1.400, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jelsaco AS	1 080	100 %	100 %
Sum	1 080	100 %	100 %

Styreleder Jan Henrik Jelsa eier indirekte 55% av aksjene i Jelsaco AS.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 425 000	15 000 000
Sum	14 425 000	15 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Boligeiendom for videresalg	3 501 055	3 501 055
Tomter	1 207 678	1 207 678
Bygning	9 632 948	9 620 960
Sum	14 341 681	14 341 682

Jelsaco AS har stilt kausjon på 2 500 000 kr for langsiktig gjeld i Ligo Eiendom AS.

Ligo Eiendom AS har stilt garanti overfor kunder på 1 442 500 kr.



Ligo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 999 980	1 999 980
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	1 004 257

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	5 069
Effekt av avgitt konsernbidrag	14 894	0
Endring utsatt skatt	341	3 439
Netto skattekostnad	15 235	8 508

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Varelager/boligeiendom ment for videresalg, aktiverte renter	191 605	191 605	0
Anleggsmidler	1 275 724	1 274 172	1 552
Regnskapsmessig nedskrivning fordring	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	1 467 329	1 465 777	1 552
Midlertidig forskjell som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	1 467 329	1 465 777	1 552
Utsatt skatt	322 812	322 471	341

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	69 252	38 669
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 552	-15 628
Beregningsgrunnlag skatt i resultatregnskapet	67 700	23 041
Avgitt konsernbidrag	-67 700	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	23 041
22 % betalbar skatt	0	5 069

Note 10 Godtgjørelse til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 11 Hendelser etter balansedagen mv

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er et eiendomsselskap med solid likviditet og egenkapital. Selskapet har ikke vært vesentlig påvirket av covid-19.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Jelsa, Henrik Andre	BANKID_MOBILE	2022-05-31 20:20
Jelsa, Jan Henrik	BANKID_MOBILE	2022-05-31 20:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ligo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ligo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2022-06-01 08:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.