



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 894 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA VEIEN 75 AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 610 808	3 228 715
Sum inntekter		3 610 808	3 228 715
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 412 119	2 259 300
Annen driftskostnad	2	576 725	104 750
Sum kostnader		1 988 844	2 364 050
Driftsresultat		1 621 964	864 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	1 087
Sum finansinntekter		1 816	1 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 533 786	762 019
Annen rentekostnad		333 813	441
Sum finanskostnader		1 867 599	762 460
Netto finans		-1 865 783	-761 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 819	103 293
Skattekostnad på resultat	4	-53 640	18 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 179	85 062
Årsresultat		-190 179	85 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 179	85 062
Totalresultat		-190 179	85 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 744	11 628
Avsatt til annen egenkapital			73 435
Overført fra annen egenkapital		-73 435	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	-190 179	85 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	53 605 870	55 017 989
Sum varige driftsmidler		53 605 870	55 017 989
Sum anleggsmidler		53 605 870	55 017 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 288	32 179
Konsernfordringer	5		1 408 199
Sum fordringer		40 288	1 440 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 084 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 084 306
Sum omløpsmidler		40 288	2 524 684
SUM EIENDELER		53 646 159	57 542 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	934 761	934 761
Sum innskutt egenkapital		1 034 761	1 034 761
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5		73 435
Udekket tap	5	116 744	
Sum opptjent egenkapital		-116 744	73 435
Sum egenkapital		918 017	1 108 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	228 241	281 881
Sum avsetninger for forpliktelser		228 241	281 881
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		54 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			54 500 000
Sum langsiktig gjeld		228 241	54 781 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 489	36 078
Skyldig offentlige avgifter		95 027	48 168
Kortsiktig konserngjeld	3	52 366 712	
Annen kortsiktig gjeld		28 674	1 568 350
Sum kortsiktig gjeld		52 499 901	1 652 596
Sum gjeld		52 728 142	56 434 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 646 159	57 542 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365065

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 894 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANAVEIEN 75 AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 919 894 679
FANAVEIEN 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 610 808	3 228 715
Sum inntekter		3 610 808	3 228 715
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	1 412 119	2 259 300	
Annen driftskostnad	2	576 725	104 750
Sum kostnader		1 988 844	2 364 050
Driftsresultat		1 621 964	864 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	1 087
Sum finansinntekter		1 816	1 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 533 786	762 019
Annen rentekostnad		333 813	441
Sum finanskostnader		1 867 599	762 460
Netto finans		-1 865 783	-761 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-53 640	18 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 179	85 062
Årsresultat		-190 179	85 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 179	85 062
Totalresultat		-190 179	85 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 744	11 628
Avsatt til annen egenkapital			73 435
Overført fra annen egenkapital		-73 435	
Sum overføringer og disponeringer	5	-190 179	85 063



Organisasjonsnr: 919 894 679
FANAVEIEN 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

53 605 870

55 017 989

Sum varige driftsmidler

53 605 870

55 017 989

Sum anleggsmidler

53 605 870

55 017 989

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

40 288

32 179

Konsernfordringer

5

1 408 199

Sum fordringer

40 288

1 440 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 084 306

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 084 306

Sum omløpsmidler

40 288

2 524 684

SUM EIENDELER

53 646 159

57 542 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

934 761

934 761

Sum innskutt egenkapital

1 034 761

1 034 761

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

73 435

Udekket tap

5

116 744

Sum opptjent egenkapital

-116 744

73 435

Sum egenkapital

918 017

1 108 196

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	228 241	281 881
Sum avsetninger for forpliktelseser		228 241	281 881
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		54 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			54 500 000
Sum langsiktig gjeld		228 241	54 781 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 489	36 078
Skyldig offentlige avgifter		95 027	48 168
Kortsiktig konserngjeld	3	52 366 712	
Annen kortsiktig gjeld		28 674	1 568 350
Sum kortsiktig gjeld		52 499 901	1 652 596
Sum gjeld		52 728 142	56 434 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 646 159	57 542 673



Organisasjonsnr: 919 894 679
FANAVEIEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Fanaveien 75 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 610 808	3 228 715
Sum driftsinntekter		3 610 808	3 228 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 412 119	2 259 300
Annen driftskostnad	2	576 725	104 750
Sum driftskostnader		1 988 844	2 364 050
Driftsresultat		1 621 964	864 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	1 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 533 786	762 019
Annen rentekostnad		333 813	441
Resultat av finansposter		-1 865 783	-761 372
Resultat før skattekostnad		-243 819	103 293
Skattekostnad på resultat	4	-53 640	18 230
Årsresultat		-190 179	85 063
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	11 628
Avsatt til annen egenkapital		0	73 435
Overført til udekket tap		116 744	0
Overført fra annen egenkapital		73 435	0
Sum overføringer	5	-190 179	85 063



Balanse			
Fanaveien 75 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	53 605 870	55 017 989
Sum varige driftsmidler		53 605 870	55 017 989
Sum anleggsmidler		53 605 870	55 017 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 288	32 179
Kundefordringer konsern	5	0	1 408 199
Sum fordringer		40 288	1 440 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 084 306
Sum omløpsmidler		40 288	2 524 684
Sum eiendeler		53 646 159	57 542 673
Fanaveien 75 AS		Side 2	



Balanse			
Fanaveien 75 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	934 761	934 761
Sum innskutt egenkapital		1 034 761	1 034 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	73 435
Udekket tap	5	-116 744	0
Sum opptjent egenkapital		-116 744	73 435
Sum egenkapital		918 017	1 108 196
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	228 241	281 881
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	54 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	54 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 489	36 078
Skyldig offentlige avgifter		95 027	48 168
Gjeld til selskap i samme konsern	3	52 366 712	0
Annen kortsiktig gjeld		28 674	1 568 350
Sum kortsiktig gjeld		52 499 901	1 652 596
Sum gjeld		52 728 142	56 434 477
Sum egenkapital og gjeld		53 646 159	57 542 673
Bergen, 14.03.2023 Styret i Fanaveien 75 AS			
<hr/> Jørn Egil Andreassen styreleder	<hr/> Ketil Jøssund styremedlem	<hr/> Jan Einar Åsbakk styremedlem	
Fanaveien 75 AS			Side 3



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fanaveien 75 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fanaveien 75 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 16.februar.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: 58QUQ-WLGW5-IHFBX-YOKS4-EZULU-MW5AV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-20 16:51:28 UTC



Penneo Dokumentnr: 58QUQ-WLQW5-HFBX-YOKS4-EZULU-MW5AV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Jørn Egil Andreassen
2023-03-14
 BankID Signing
Jan Einar Åsbakk
2023-03-14
 BankID Signing
Ketil Jøssund
2023-03-14

ÅRSREGNSKAP
2022
FANAVEIEN 75 AS



Resultatregnskap			
Fanaveien 75 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 610 808	3 228 715
Sum driftsinntekter		3 610 808	3 228 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 412 119	2 259 300
Annen driftskostnad	2	576 725	104 750
Sum driftskostnader		1 988 844	2 364 050
Driftsresultat		1 621 964	864 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	1 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 533 786	762 019
Annen rentekostnad		333 813	441
Resultat av finansposter		-1 865 783	-761 372
Resultat før skattekostnad		-243 819	103 293
Skattekostnad på resultat	4	-53 640	18 230
Årsresultat		-190 179	85 063
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	11 628
Avsatt til annen egenkapital		0	73 435
Overført til udekket tap		116 744	0
Overført fra annen egenkapital		73 435	0
Sum overføringer	5	-190 179	85 063
Fanaveien 75 AS		Side 1	



Balanse			
Fanaveien 75 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	53 605 870	55 017 989
Sum varige driftsmidler		53 605 870	55 017 989
Sum anleggsmidler		53 605 870	55 017 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 288	32 179
Kundefordringer konsern	5	0	1 408 199
Sum fordringer		40 288	1 440 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 084 306
Sum omløpsmidler		40 288	2 524 684
Sum eiendeler		53 646 159	57 542 673

Fanaveien 75 AS

Side 2



Balanse			
Fanaveien 75 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	934 761	934 761
Sum innskutt egenkapital		1 034 761	1 034 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	73 435
Udekket tap	5	-116 744	0
Sum opptjent egenkapital		-116 744	73 435
Sum egenkapital		918 017	1 108 196
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	228 241	281 881
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	54 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	54 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 489	36 078
Skyldig offentlige avgifter		95 027	48 168
Gjeld til selskap i samme konsern	3	52 366 712	0
Annen kortsiktig gjeld		28 674	1 568 350
Sum kortsiktig gjeld		52 499 901	1 652 596
Sum gjeld		52 728 142	56 434 477
Sum egenkapital og gjeld		53 646 159	57 542 673
Bergen, 14.03.2023 Styret i Fanaveien 75 AS			
<hr/> Jørn Egil Andreassen styreleder	<hr/> Ketil Jøssund styremedlem	<hr/> Jan Einar Åsbakk styremedlem	
Fanaveien 75 AS			Side 3



Noter

Fanaveien 75 AS

Generelt

Selskapet Fanaveien 75 AS ble stiftet de 21. september 2017.

Selskapet ble kjøpt av Vestenfjeldske Butikkeiendommer AS 01. april 2022.

Fanaveien 75 AS eies 100% av Vestenfjeldske Butikkeiendommer AS, som igjen eies 100% av Vestenfjeldske Eiendom AS.

Vestenfjeldske Eiendom AS eies 71,55% av Reitan Eiendom AS.

Selskapsregnskapet for Fanaveien 75 AS for 2022 inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter Fanaveien 75 AS

Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%.

	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.22	39 508 941	14 692 178	3 076 170	57 277 289
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
= Anskaffelseskost pr 31.12.22	39 508 941	14 692 178	3 076 170	57 277 289
= Akk.avskrivninger pr 31.12.22	1 283 962	2 387 457	0	3 671 419
= Bokført verdi pr 31.12.22	38 224 979	12 304 722	3 076 170	53 605 870
Årets avskrivning	493 862	918 257		1 412 119
Økonomisk levetid	100 år	20 år		

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør i 2022 kr 68 000 eks. mva. hvorav kr 43 000 eks. mva. utgjør ordinær revisjon.

Note 3 - Konsernintern fordring/gjeld

Oversikt konserninterne fordringer pr 31.12:	2022	2021
Fordring konsernselskap	0	1 408 199
Oversikt langsiktig konserngjeld pr 31.12:	2022	2021
Stola AS	0	54 000 000
Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:	2022	2021
VestenFjeldske Eiendom AS - leverandørgjeld	67 125	0
Rema 1000 Norge AS - forskudd fra kunde	20 573	0
Konsernkontoordning, se under noter, - prinsipper.	52 279 014	0
Sum konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12	52 366 712	0

Rentekostnader som er knyttet til konsernkontoordninger er ført på linje for rentekostnader fra foretak i samme konsern.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-53 640	18 230
Skattekostnad ordinært resultat	-53 640	18 230
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-243 819	103 293
Permanente forskjeller	0	1 200
Endring midlertidige forskjeller	-662 237	86 245
Mottatt konsernbidrag		1 198 412
Endring fremførbart underskudd	906 056	-1 389 150
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	0	0
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	0	0



Noter Fanaveien 75 AS

Note 4 - Skatt forts.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Kundefordringer	-30 000	0	-30 000
Varige driftsmidler	-632 237	1 943 513	1 311 276
Underskudd til fremføring	906 056	-906 056	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	243 819	1 037 457	1 281 276
Utsatt skatt, 22%	53 640	228 241	281 881

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.21	100 000	934 761	73 435	0	147 106 335
Årets resultat	0	0	-73 435	-116 744	-190 179
Pr 31.12.22	100 000	934 761	0	-116 744	918 017

Note 6 - Pantstillelser og garantier

VestenFjeldske Eiendom AS, har gjeld til Handelsbanken hvor eiendommen til Fanaveien 75 AS AS er stilt som sikkerhet for gjelden. Eiendommen er dermed pantsatt til fordel for Handelsbanken (krysspant).

Bokført verdi pantsatte eiendeler er kr 53 605 870.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
VestenFjeldske Butikkeiendommer AS	100	100 %

Fanaveien 75 AS er en del av konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim.