



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 053 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesvegen 55
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 332 266	4 325 830
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		28 372 266	4 325 830
Kostnader			
Varekostnad	1	32 743 170	4 481 738
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 085	71 085
Annen driftskostnad	2	2 187 627	871 772
Sum kostnader		35 001 882	5 424 595
Driftsresultat		-6 629 616	-1 098 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			595
Sum finansinntekter			595
Annen rentekostnad		163 267	10 712
Sum finanskostnader		163 267	10 712
Netto finans		-163 267	-10 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 792 883	-1 108 882
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 792 883	-1 108 882
Årsresultat		-6 792 883	-1 108 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 792 883	-1 108 882
Totalresultat		-6 792 883	-1 108 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 792 883	-1 108 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-6 792 883	-1 108 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 539 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			71 085
Sum varige driftsmidler			1 610 425
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 940	6 940
Sum finansielle anleggsmidler		6 940	6 940
Sum anleggsmidler		6 940	1 617 365
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1, 4	20 553 027	27 734 121
Sum varer		20 553 027	27 734 121
Fordringer			
Kundefordringer	4	626 836	247 358
Andre kortsiktige fordringer		1 332 950	1 774 755
Konsernfordringer	5	200 000	200 000
Sum fordringer		2 159 786	2 222 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-370	236 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-370	236 998
Sum omløpsmidler		22 712 443	30 193 231
SUM EIENDELER		22 719 383	31 810 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	415 331	415 331
Sum innskutt egenkapital		475 331	475 331
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 495 308	4 702 425
Sum opptjent egenkapital		-11 495 308	-4 702 425
Sum egenkapital		-11 019 977	-4 227 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		627 543	806 189
Sum avsetninger for forpliktelser		627 543	806 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 265 112	34 590 943
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		30 265 112	34 590 943
Sum langsiktig gjeld		30 892 655	35 397 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 846 705	443 760
Annen kortsiktig gjeld			196 799
Sum kortsiktig gjeld		2 846 705	640 559
Sum gjeld		33 739 360	36 037 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 719 383	31 810 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731148

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 053 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesvegen 55
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 920 053 556
JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 332 266	4 325 830
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		28 372 266	4 325 830
Kostnader			
Varekostnad	1	32 743 170	4 481 738
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 085	71 085
Annen driftskostnad	2	2 187 627	871 772
Sum kostnader		35 001 882	5 424 595
Driftsresultat		-6 629 616	-1 098 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			595
Sum finansinntekter			595
Annen rentekostnad		163 267	10 712
Sum finanskostnader		163 267	10 712
Netto finans		-163 267	-10 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 792 883	-1 108 882
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 792 883	-1 108 882
Årsresultat		-6 792 883	-1 108 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 792 883	-1 108 882
Totalresultat		-6 792 883	-1 108 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 792 883	-1 108 882
Sum overføringer og disponeringer		-6 792 883	-1 108 882



Organisasjonsnr: 920 053 556
JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 539 340
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			71 085
Sum varige driftsmidler			1 610 425
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 940	6 940
Sum finansielle anleggsmidler		6 940	6 940
Sum anleggsmidler		6 940	1 617 365
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1, 4	20 553 027	27 734 121
Sum varer		20 553 027	27 734 121
Fordringer			
Kundefordringer	4	626 836	247 358
Andre kortsiktige fordringer		1 332 950	1 774 755
Konsernfordringer	5	200 000	200 000
Sum fordringer		2 159 786	2 222 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-370	236 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-370	236 998
Sum omløpsmidler		22 712 443	30 193 231
SUM EIENDELER		22 719 383	31 810 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000



Overkurs	3	415 331	415 331
Sum innskutt egenkapital		475 331	475 331
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 495 308	4 702 425
Sum opptjent egenkapital		-11 495 308	-4 702 425
Sum egenkapital		-11 019 977	-4 227 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		627 543	806 189
Sum avsetninger for forpliktelse		627 543	806 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 265 112	34 590 943
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		30 265 112	34 590 943
Sum langsiktig gjeld		30 892 655	35 397 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 846 705	443 760
Annen kortsiktig gjeld			196 799
Sum kortsiktig gjeld		2 846 705	640 559
Sum gjeld		33 739 360	36 037 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 719 383	31 810 596



Organisasjonsnr: 920 053 556
JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS



Resultatregnskap JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		28 332 266	4 325 830
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		28 372 266	4 325 830
Varekostnad	1	32 743 170	4 481 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 085	71 085
Annen driftskostnad	2	2 187 627	871 772
Sum driftskostnader		35 001 882	5 424 595
Driftsresultat		-6 629 616	-1 098 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	595
Annen rentekostnad		163 267	10 712
Resultat av finansposter		-163 267	-10 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 792 883	-1 108 882
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-6 792 883	-1 108 882
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	6 792 883	1 108 882
Sum overføringer		-6 792 883	-1 108 882



Balanse
JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 539 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	71 085
Sum varige driftsmidler		0	1 610 425
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		6 940	6 940
Sum finansielle anleggsmidler		6 940	6 940
Sum anleggsmidler		6 940	1 617 365
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekter i arbeid	1, 4	20 553 027	27 734 121
Sum varer		20 553 027	27 734 121
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	626 836	247 358
Andre kortsiktige fordringer		1 332 950	1 774 755
Konsernfordringer	5	200 000	200 000
Sum fordringer		2 159 786	2 222 113
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-370	236 998
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		-370	236 998
Sum omløpsmidler		22 712 443	30 193 231
Sum eiendeler		22 719 383	31 810 596



Balanse

JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	415 331	415 331
Sum innskutt egenkapital		475 331	475 331
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-11 495 308	-4 702 425
Sum opptjent egenkapital		-11 495 308	-4 702 425
Sum egenkapital		-11 019 977	-4 227 094
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		627 543	806 189
Sum avsetning for forpliktelser		627 543	806 189
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 265 112	34 590 943
Sum annen langsiktig gjeld		30 265 112	34 590 943
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 846 705	443 760
Annen kortsiktig gjeld		0	196 799
Sum kortsiktig gjeld		2 846 705	640 559
Sum gjeld		33 739 360	36 037 690
Sum egenkapital og gjeld		22 719 383	31 810 596

Eidsvoll, 27.06.2022

Styret i JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Morten Andersen
styreleder

Jan Heranger
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- og reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Note 1 Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Tomter	1 539 340	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	2 708 321
Anleggskontrakter til kost	20 063 686	25 025 800
Tapsavsetning byggeprosjekter	-1 050 000	0
Sum	20 553 026	27 734 121

Tomter er anskaffet tomt for fremtidig utbygging.
Anleggskontrakter til kost er bokført til byggekostnad uten fortjeneste da anleggskontraktene er i en tidlig fase.
Opptjente inntekter er igangsatte anleggskontrakter som er inntektsført i takt med prosjektets fullføringsgrad jf prinsippnote 1.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	415 331	0	-4 702 425	-4 227 094
Pr 01.01.2021	60 000	415 331	0	-4 702 425	-4 227 094
Årets resultat				-6 792 883	-6 792 883
Pr 31.12.2021	60 000	415 331	0	-11 495 308	-11 019 977

Egenkapitalen er tapt, og styrets handlingsplikt har inntrådt. Styret er klar over sine forpliktelser, og vil følge situasjonen tett også i regnskapsåret 2022. Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -6 792 883. Selskapet har sikret finansiering og likviditet fra banken. Selskapet har flere prosjekter som ferdigstilles i perioden 2022-2023, samt iverksatt tiltak for å styrke likviditeten, herunder salg av tomt. Videre drift er i all hovedsak sikret gjennom god finansiering fra bank. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Byggelån i Toten Sparebank	30 265 112	34 590 943
Sum annen langsiktig gjeld	30 265 112	34 590 943
Balansført verdi eiendeler stil som sikkerhet for pantelikret gjeld	2021	2020



Prosjekter i arbeid	20 553 026	24 754 798
Fordringer	1 882 586	3 060 899

Selskapet har stilt prosjekter i arbeid og fordringer som sikkerhet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	JAMO Entreprenør AS 2021
Fordringer	
Fordring på selskap i samme konsern	200 000
Sum	<hr/> 200 000



Årsregnskap 2021

JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Penneo Dokumentnøkkel: IAL6A-VGAMW-YT6NG-FUAKA-LV7VH-8JGGP



Resultatregnskap JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		28 332 266	4 325 830
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		28 372 266	4 325 830
Varekostnad	1	32 743 170	4 481 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 085	71 085
Annen driftskostnad	2	2 187 627	871 772
Sum driftskostnader		35 001 882	5 424 595
Driftsresultat		-6 629 616	-1 098 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	595
Annen rentekostnad		163 267	10 712
Resultat av finansposter		-163 267	-10 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 792 883	-1 108 882
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-6 792 883	-1 108 882
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	6 792 883	1 108 882
Sum overføringer		-6 792 883	-1 108 882

Penneo Dokumentnøkkel:IAL6A-VGAMW-YT6NG-FUAKA-LV7VH-82GGP



Balanse JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 539 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	71 085
Sum varige driftsmidler		0	1 610 425
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		6 940	6 940
Sum finansielle anleggsmidler		6 940	6 940
Sum anleggsmidler		6 940	1 617 365
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekter i arbeid	1, 4	20 553 027	27 734 121
Sum varer		20 553 027	27 734 121
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	626 836	247 358
Andre kortsiktige fordringer		1 332 950	1 774 755
Konsernfordringer	5	200 000	200 000
Sum fordringer		2 159 786	2 222 113
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-370	236 998
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		-370	236 998
Sum omløpsmidler		22 712 443	30 193 231
Sum eiendeler		22 719 383	31 810 596

Penneo Dokumentnøkkel:IAL6A-VGAMW-YT6NG-FUAKA-LV7VH-82JGGP



Balanse

JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	415 331	415 331
Sum innskutt egenkapital		475 331	475 331
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-11 495 308	-4 702 425
Sum opptjent egenkapital		-11 495 308	-4 702 425
Sum egenkapital		-11 019 977	-4 227 094
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		627 543	806 189
Sum avsetning for forpliktelser		627 543	806 189
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 265 112	34 590 943
Sum annen langsiktig gjeld		30 265 112	34 590 943
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 846 705	443 760
Annen kortsiktig gjeld		0	196 799
Sum kortsiktig gjeld		2 846 705	640 559
Sum gjeld		33 739 360	36 037 690
Sum egenkapital og gjeld		22 719 383	31 810 596

Eidsvoll, 27.06.2022

Styret i JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Morten Andersen
styreleder

Jan Heranger
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel:IAL6A-VGAMW-YT6NG-FUAKA-LV7VH-8ZGGP



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Note 1 Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Tomter	1 539 340	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	2 708 321
Anleggskontrakter til kost	20 063 686	25 025 800
Tapsavsetning byggeprosjekter	-1 050 000	0
Sum	20 553 026	27 734 121

Tomter er anskaffet tomt for fremtidig utbygging. Anleggskontrakter til kost er bokført til byggekostnad uten fortjeneste da anleggskontraktene er i en tidlig fase. Opptjente inntekter er igangsatte anleggskontrakter som er inntektsført i takt med prosjektets fullføringsgrad jf prinsippnote 1.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	415 331	0	-4 702 425	-4 227 094
Pr 01.01.2021	60 000	415 331	0	-4 702 425	-4 227 094
Årets resultat				-6 792 883	-6 792 883
Pr 31.12.2021	60 000	415 331	0	-11 495 308	-11 019 977

Egenkapitalen er tapt, og styrets handlingsplikt har inntrådt. Styret er klar over sine forpliktelser, og vil følge situasjonen tett også i regnskapsåret 2022. Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -6 792 883. Selskapet har sikret finansiering og likviditet fra banken. Selskapet har flere prosjekter som ferdigstilles i perioden 2022-2023, samt iverksatt tiltak for å styrke likviditeten, herunder salg av tomt. Videre drift er i all hovedsak sikret gjennom god finansiering fra bank. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Byggelån i Toten Sparebank	30 265 112	34 590 943
Sum annen langsiktig gjeld	30 265 112	34 590 943
Balanseført verdi eiendeler stil som sikkerhet for pantelikret gjeld	2021	2020



Prosjekter i arbeid	20 553 026	24 754 798
Fordringer	1 882 586	3 060 899

Selskapet har stilt prosjekter i arbeid og fordringer som sikkerhet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	JAMO Entreprenør AS 2021
Fordringer	
Fordring på selskap i samme konsern	200 000
Sum	200 000



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Fødsels-/org.nr 920 053 556

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Overført til udekket tap	6 792 882,68	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Eidsvoll, 27.06.2022

.....
Morten Andersen

Fermeo Dokumentnøkkel: IAL6A-VGAMW-YT6NG-FUAKA-LV7VH-82GCP

Maestro Ansoppjør

JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

Side 1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Heranger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1502634

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-27 13:09:35 UTC



Morten Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1510150

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-27 20:23:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:IAL6A-VGAMW-YT6NG-FUAKA-LV7VH-82GGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Uavhengig revisors beretning

Til styret i Jamo Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jamo Eiendomsutvikling AS's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 6 792 883,- i regnskapsåret 2021, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 11 019 977,-. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

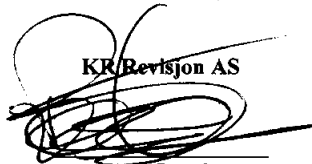
Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Jessheim, 27 juni 2022


KR Revisjon AS
Roar Lunde
Statsautorisert Revisor

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430