



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 305 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIMURERLOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 664 919	1 885 258
Annen driftsinntekt		1 759 430	1 302 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 424 349</b>	<b>3 187 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-11 885	9 488
Varekostnad		2 267 147	2 534 498
Avskrivning		25 250	25 250
Annen driftskostnad		1 634 746	1 221 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 915 258</b>	<b>3 790 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 091</b>	<b>-602 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	2 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>2 402</b>
Annen rentekostnad		133 164	229 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 164</b>	<b>229 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 049</b>	<b>-226 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 042</b>	<b>-829 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		82 729	-182 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 313</b>	<b>-647 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 313</b>	<b>-647 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-293 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 313</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		752 402	835 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>752 402</b>	<b>835 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		58 525	83 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 525</b>	<b>83 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 885 842	5 079 723
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 885 842</b>	<b>5 079 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 696 769</b>	<b>5 998 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		382 271	236 752
<b>Sum varer</b>		<b>382 271</b>	<b>236 752</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 771 851	1 762 161
Andre fordringer		74 242	92 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 846 093</b>	<b>1 854 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 508	266 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 540 508</b>	<b>266 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 768 872</b>	<b>2 358 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 465 641</b>	<b>8 356 860</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 166	-113 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 166</b>	<b>-113 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 166</b>	<b>-13 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 396 217	4 067 079
Øvrig langsiktig gjeld			2 707 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 396 217</b>	<b>6 774 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 396 217</b>	<b>6 774 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438 110	903 492
Skyldige offentlige avgifter		-10 715	
Annen kortsiktig gjeld		161 863	691 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 589 258</b>	<b>1 595 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 985 475</b>	<b>8 370 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 465 641</b>	<b>8 356 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 305 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIMURERLOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 305 790  
FRIMURERLOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 664 919	1 885 258
Annen driftsinntekt		1 759 430	1 302 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 424 349</b>	<b>3 187 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-11 885	9 488
Varekostnad		2 267 147	2 534 498
Avskrivning		25 250	25 250
Annen driftskostnad		1 634 746	1 221 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 915 258</b>	<b>3 790 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 091</b>	<b>-602 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	2 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>2 402</b>
Annen rentekostnad		133 164	229 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 164</b>	<b>229 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 049</b>	<b>-226 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 042</b>	<b>-829 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		82 729	-182 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 313</b>	<b>-647 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 313</b>	<b>-647 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-293 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 313</b>	



Organisasjonsnr: 967 305 790  
FRIMURERLOGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 752 402 835 131  
Sum immaterielle eiendeler 752 402 835 131

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner 58 525 83 775  
Sum varige driftsmidler 58 525 83 775

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 885 842 5 079 723  
Sum finansielle  
anleggsmidler 4 885 842 5 079 723

Sum anleggsmidler 5 696 769 5 998 629

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 382 271 236 752  
Sum varer 382 271 236 752

##### Fordringer

Kundefordringer 1 771 851 1 762 161  
Andre fordringer 74 242 92 480  
Sum fordringer 1 846 093 1 854 641

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 540 508 266 838  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 540 508 266 838

Sum omløpsmidler 3 768 872 2 358 231

SUM EIENDELER 9 465 641 8 356 860

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 300 000 100 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	180 166	-113 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>180 166</b>	<b>-113 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>480 166</b>	<b>-13 147</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 396 217	4 067 079
Øvrig langsiktig gjeld		2 707 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 396 217</b>	<b>6 774 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 396 217</b>	<b>6 774 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 438 110	903 492
Skyldige offentlige avgifter	-10 715	
Annen kortsiktig gjeld	161 863	691 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 589 258</b>	<b>1 595 272</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 985 475</b>	<b>8 370 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 465 641</b>	<b>8 356 860</b>



Organisasjonsnr: 967 305 790  
FRIMURERLOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Frimurerlogen Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

**Revisjonsberetning**



**Frimurerlogen Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 664 919	1 885 258
Annen driftsinntekt	1	1 759 430	1 302 644
Sum driftsinntekter		<u>4 424 349</u>	<u>3 187 902</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-11 885	9 488
Varekostnad		2 267 147	2 534 498
Avskrivning	4	25 250	25 250
Annen driftskostnad	8	1 634 747	1 221 512
Sum driftskostnader		<u>3 915 259</u>	<u>3 790 748</u>
Driftsresultat		<u>509 091</u>	<u>-602 846</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		115	2 402
Annen finanskostnad		133 164	229 334
Netto finansposter		<u>-133 049</u>	<u>-226 932</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>376 042</u>	<u>-829 778</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>82 729</u>	<u>-182 551</u>
Årsresultat		<u>293 313</u>	<u>-647 227</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>293 313</u>	<u>-647 227</u>



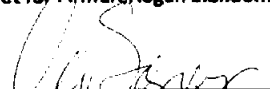
## Frimurerlogen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	752 402	835 131
Sum immaterielle eiendeler		<u>752 402</u>	<u>835 131</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4	4 885 842	5 047 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	58 525	83 775
Sum varige driftsmidler		<u>4 944 367</u>	<u>5 131 212</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	32 286
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>32 286</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 696 769</u>	<u>5 998 629</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>382 271</u>	<u>236 752</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 771 851	1 762 161
Andre fordringer	9	74 242	92 480
Sum fordringer		<u>1 846 093</u>	<u>1 854 641</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 540 508</u>	<u>266 837</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 768 872</u>	<u>2 358 231</u>
Sum eiendeler		<u>9 465 641</u>	<u>8 356 860</u>

**Frimurerlogen Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	180 166	-113 147
Sum opptjent egenkapital		<u>180 166</u>	<u>-113 147</u>
Sum egenkapital		<u>480 166</u>	<u>-13 147</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 956 655	4 067 079
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 439 562</u>	<u>2 707 656</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 396 217</u>	<u>6 774 735</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 438 110	903 493
Skyldige offentlige avgifter		-10 715	-27 908
Annen kortsiktig gjeld		<u>161 863</u>	<u>719 688</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 589 258</u>	<u>1 595 272</u>
Sum gjeld		<u>8 985 475</u>	<u>8 370 007</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 465 641</u>	<u>8 356 860</u>

Trondheim, 30. juni 2022  
Styret for Frimurerlogen Eiendom AS  
Torstein Rønning  
Styreleder  
Geir Sagmyr  
Styremedlem  
Svein Duvsete  
Styremedlem



## **Frimurerlogen Eiendom AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Frimurerlogen Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	6 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trondhjems Provincialloge	50	100 %	100 %

**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-113 147	-13 147
Årsresultat	0	293 313	293 313
Gjeld konvertert til aksjekapital	200 000	0	200 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>180 166</b>	<b>480 166</b>

**Note 4 - Værdige driftsmidler**

	Påkostning leid bygg	Driftsmidler, inventar el.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 731 412	1 562 382	9 293 794
Tilgang kjøpte driftsmidler	305 350	0	305 350
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 036 762</b>	<b>1 562 382</b>	<b>9 599 144</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-3 150 920	-1 503 857	-4 654 777
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>4 885 842</b>	<b>58 525</b>	<b>4 944 367</b>
Årets avskrivninger	0	25 250	25 250
Årets leiekostnad	466 945	0	466 945
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	



### Frimurerlogen Eiendom AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	82 729	-182 551
Årets totale skattekostnad	<u>82 729</u>	<u>-182 551</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	376 042	-829 778
Endring midlertidige forskjeller	101 527	90 597
Anvendt fremførbart underskudd	-477 569	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-739 181</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 160 469	-4 638 038
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-740 461</u>	<u>841 988</u>
Sum	<u>-3 420 008</u>	<u>-3 796 050</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-752 402	-835 131

##### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 956 655	4 067 079
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	-4 885 842	-5 047 437

##### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	237



## Frimurerlogen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	77 193	43 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	516 014	292 830
Andre fordringer	0	6 300
Sum	<u>516 014</u>	<u>299 130</u>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	1 122 165	854 165
Annen langsiktig gjeld	2 439 562	2 707 656
Sum	<u>3 561 727</u>	<u>3 561 821</u>



# Deloitte

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frimurerlogen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Frimurerlogen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Frimurerlogen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor



**PENNEO**

**Harald Halvorsen**

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-04 07:25:05 UTC

 bankID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>