



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 718 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 7 | 51 164 | 12 845 |
| Sum kostnader | | 51 164 | 12 845 |
| Driftsresultat | | -51 164 | -12 845 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 58 | 85 |
| Annen finansinntekt | | 124 | |
| Sum finansinntekter | | 182 | 85 |
| Netto finans | | 182 | 85 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -50 982 | -12 760 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -50 982 | -12 760 |
| Årsresultat | 9, 11 | -50 982 | -12 760 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -50 982 | -12 760 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -50 982 | -12 760 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 200 000 | |
| Sum fordringer | | 200 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 | 50 585 | 275 670 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 585 | 275 670 |
| Sum omløpsmidler | | 250 585 | 275 670 |
| SUM EIENDELER | | 250 585 | 275 670 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | -11 570 | -11 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 288 430 | 288 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 63 742 | 12 760 |
| Sum opptjent egenkapital | | -63 742 | -12 760 |
| Sum egenkapital | 9, 11 | 224 688 | 275 670 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 897 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 897 | |
| Sum gjeld | | 25 897 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 250 585 | 275 670 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550679

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 718 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 718 923
BAKKE BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 7 | 51 164 | 12 845 |
| Sum kostnader | | 51 164 | 12 845 |
| Driftsresultat | | -51 164 | -12 845 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 58 | 85 |
| Annen finansinntekt | | 124 | |
| Sum finansinntekter | | 182 | 85 |
| Netto finans | | 182 | 85 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -50 982 | -12 760 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -50 982 | -12 760 |
| Årsresultat | 9, 11 | -50 982 | -12 760 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -50 982 | -12 760 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -50 982 | -12 760 |



Organisasjonsnr: 923 718 923
BAKKE BOLIGINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 200 000 | |
| Sum fordringer | | 200 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 | 50 585 | 275 670 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 585 | 275 670 |
| Sum omløpsmidler | | 250 585 | 275 670 |
| SUM EIENDELER | | 250 585 | 275 670 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | -11 570 | -11 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 288 430 | 288 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 63 742 | 12 760 |
| Sum opptjent egenkapital | | -63 742 | -12 760 |
| Sum egenkapital | 9, 11 | 224 688 | 275 670 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 897 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 897 | |
| Sum gjeld | | 25 897 | 0 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

250 585

275 670



Organisasjonsnr: 923 718 923
BAKKE BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100000.00 | 1.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| HEDAMA AS | 50000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| MRB HOLDING AS | 50000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 100000.00 | 100.00% | |

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note



7

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12488.00 | |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3625.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 16113.00 | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakke Boliginvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakke Boliginvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2B6E8-FW3Y2-ZDOAC-JJUGD-SGEGE-WNUF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 08:12:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2B6E8-FW3Y2-ZDOAC-JUGD-SGEGE-WNUF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Morten Roar Bakke
26.04.2021

 Legally signed by
Bjørn Petter Bjørge
03.05.2021

Årsregnskap for 2020
BAKKE BOLIGINVEST AS

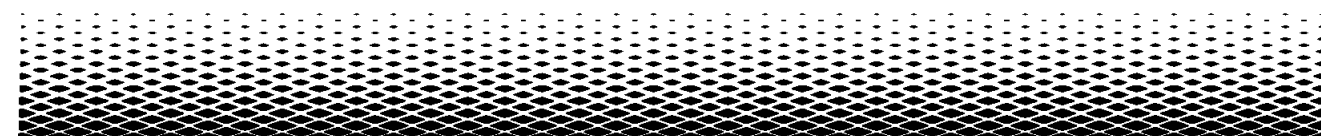
Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2020
BAKKE BOLIGINVEST AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | 7 | (51 164) | (12 845) |
| Sum driftskostnader | | <u>(51 164)</u> | <u>(12 845)</u> |
| Driftsresultat | | <u>(51 164)</u> | <u>(12 845)</u> |
| Annen renteinntekt | | 58 | 85 |
| Annen finansinntekt | | 124 | 0 |
| Sum finansinntekter | | <u>182</u> | <u>85</u> |
| Netto finans | | <u>182</u> | <u>85</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>(50 982)</u> | <u>(12 760)</u> |
| Ordinært resultat | | <u>(50 982)</u> | <u>(12 760)</u> |
| Arsresultat | 9, 11 | <u>(50 982)</u> | <u>(12 760)</u> |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (50 982) | (12 760) |
| Sum | | <u>(50 982)</u> | <u>(12 760)</u> |



Balanse pr. 31. desember 2020
BAKKE BOLIGINVEST AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 200 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 200 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 | 50 585 | 275 670 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 585 | 275 670 |
| Sum omløpsmidler | | 250 585 | 275 670 |
| Sum eiendeler | | 250 585 | 275 670 |



Balanse pr. 31. desember 2020
BAKKE BOLIGINVEST AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | (11 570) | (11 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 288 430 | 288 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | (63 742) | (12 760) |
| Sum opptjent egenkapital | | (63 742) | (12 760) |
| Sum egenkapital | 9, 11 | 224 688 | 275 670 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 897 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 897 | 0 |
| Sum gjeld | | 25 897 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 250 585 | 275 670 |

På vegne av styret i Bakke Boliginvest AS
Årsregnskapet er elektronisk signert

Bjørn Petter Bjørge
Styrets leder

Morthen Roar Bakke
Styremedlem



Noter 2020

BAKKE BOLIGINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (50 982) | (12 760) |
| +/- Permanente forskjeller | | (11 570) |
| Årets skattegrunnlag | (50 982) | (24 330) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (24 330) | (75 312) | 50 982 |
| Netto forskjeller | (24 330) | (75 312) | 50 982 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 24 330 | 75 312 | (50 982) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 16 569

Note 7 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|----------|
| Revisjon | 12 488 | 0 |
| Andre tjenester | 3 625 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 16 113 | 0 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| HEDAMA AS | 50 000 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| MRB HOLDING AS | 50 000 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100,00% | |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 200 000 | (11 570) | (12 760) | 275 670 |
| Årets resultat | | | | (50 982) | (50 982) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 200 000 | (11 570) | (63 742) | 224 688 |

Note 10 - Betingete eiendeler med tilhørende forpliktelse

Selskapet har kontraktsfestet kjøp av 4 boliger;

- Skogmo Eiendom AS, Skogmo Park BT 1, leil D203, kontraktsdato 8/1-2020
- Skogmo Eiendom AS, Skogmo Park BT 1, leil D208, kontraktsdato 8/1-2020
- Romeriksåsen AS, Smestadtunet, bolig 40, kontraktsdato 30/6-2020
- Romeriksåsen AS, Smestadtunet, bolig 41, kontraktsdato 30/6-2020

Samlet kontraksbeløp er NOK 17 760 000.

Eiendommene er ikke overtatt, men fremkomme av denne note at det er inngått avtaler som en form for betingete eiendeler med tilhørende forpliktelse.



Note 11 - Utbruddet av Covid-19

Utbruddet av Covid-19, og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning, har ført til finansiell usikkerhet. Utbruddet fortsetter å utvikle seg, og det er krevende å kunne si noe om hvor store effektene blir, både driftsmessige og finansielt. Dette fører generelt til at det er en rekke utfordringer og usikkerhet ved avleggelsen av årsregnskapet 2020. Dog har utbruddet hatt liten direkte påvirkning på selskapets resultat i oppstartsåret og vi tror ikke selskapet blir i noe stor grad påvirket fremover.

Styret har vurdert risikoen dette kan ha for selskapet, og mener at det er grunnlag for fremtidig drift av selskapet.